



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Сабидом-инвест»

/С.А. Варавя/

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (в редакции от 30.04.2015)

на строительство 3-х этажных, 4-10-х секционных жилых домов блокированного типа малоэтажной застройки по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, с.п. Кутузовское, д. Николо-Черкизово, мкр-н «Белый город» (1-я очередь)

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Сабидом-инвест»
Юридический адрес (место нахождения застройщика)	141021, Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Сукромка, д. 28, помещение IX
Телефон	8-(495) 268-02-82
Режим работы Застройщика, контактная информация	С 10.00 до 19.00 часов ежедневно кроме субботы, воскресенья
	Данные о государственной регистрации Застройщика
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012008498 от 24 октября 2012 года выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 14 по Московской области. ОГРН 1125003011220
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Межрайонной инспекции ФМС № 14 по Московской области 24 октября 2012 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 24 октября 2012 года на бланке серии 50 № 012382103 ИНН 5003103155, КПП 502901001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика	Учредителем общества является: Антипов Денис Александрович, размер доли в уставном капитале-100%. Обладает 100 голосами в органе управления этого юридического лица (Общее собрание участников Общества).
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.
О виде лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика:	

Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	14 169 тыс.руб.(убыток), по состоянию на 31.03.2015 г.
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	3 266 175 тыс.руб., по состоянию на 31.03.2015 г.
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 083 859 тыс.руб., по состоянию на 31.03.2015 г.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство 3-х этажных, 4-10 - х секционных жилых домов блокированного типа малоэтажной застройки.
Этапы и срок реализации строительства	1 очередь: начало строительства – 4-й квартал 2013 г.; окончание строительства – октябрь 2015 г.;
Заключение экспертизы	Не требуется
Разрешение на строительство	Разрешения выданы Администрацией муниципального образования сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области № RU 50531306-306-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-307-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-308-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-309-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-310-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-311-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-312-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-313-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-314-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-315- от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-316-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-317-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-318-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-319-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-320-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-321-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-322-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-323-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-324-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-325-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-326-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-327-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-328-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-329-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-330-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-331-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-332-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-333-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-334-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-335-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-336-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-337-13 от 21 октября 2013 г., № RU 50531306-338-13 от 21 октября 2013 г.
Права застройщика на земельные участки	Земельный участок принадлежит застройщику на основании Договора аренды земельных участков от 07 октября 2013 г. Зарегистрировано Управлением федеральной службы

	государственной регистрации кадастра и картографии Московской области, реестр регистрирующего округа 50-50-09/080/2013-412 от 17.10.2013
Собственник земельных участков	ООО «Сабидом Групп»
Кадастровый номер и площадь земельных участков	Кадастровый номер 50:09:0070416:1411 площадью 703 кв. м. (под 7-ми секционным блокированным жилым домом № 1) Кадастровый номер 50:09:0070416:1412 площадью 492 кв. м. (под 5-ти секционным блокированным жилым домом №30) Кадастровый номер 50:09:0070416:1413 площадью 698 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом № 24) Кадастровый номер 50:09:0070416:1414 площадью 398 кв. м. (под 4-х секционным блокированным жилым домом № 25) Кадастровый номер 50:09:0070416:1415 площадью 488 кв. м. (под 5-ти секционным блокированным жилым домом № 26) Кадастровый номер 50:09:0070416:1416 площадью 916 кв. м. (под 9-ти секционным блокированным жилым домом № 27) Кадастровый номер 50:09:0070416:1417 площадью 697 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом № 28) Кадастровый номер 50:09:0070416:1420 площадью 630 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом № 31) Кадастровый номер 50:09:0070416:1421 площадью 900 кв. м. (под 10-ти секционным блокированным жилым домом № 14) Кадастровый номер 50:09:0070416:1422 площадью 724 кв. м. (под 8-ми секционным блокированным жилым домом № 3) Кадастровый номер 50:09:0070416:1423 площадью 697 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом № 4) Кадастровый номер 50:09:0070416:1424 площадью 778 кв. м. (под 7-ми секционным блокированным жилым домом № 2) Кадастровый номер 50:09:0070416:1425 площадью 697 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом № 5) Кадастровый номер 50:09:0070416:1426 площадью 672 кв. м. (под 7-ми секционным блокированным жилым домом № 6) Кадастровый номер 50:09:0070416:1427 площадью 857 кв. м. (под 9-ти секционным блокированным жилым домом № 7) Кадастровый номер 50:09:0070416:1428 площадью 604 кв. м. (под 5-ти секционным блокированным жилым домом № 8) Кадастровый номер 50:09:0070416:1429 площадью 794 кв. м. (под 10-ми секционным блокированным жилым домом № 9) Кадастровый номер 50:09:0070416:1430 площадью 940 кв. м. (под 10-ти секционным блокированным жилым домом № 10) Кадастровый номер 50:09:0070416:1431 площадью 922 кв. м. (под 10-ти секционным блокированным жилым домом № 11) Кадастровый номер 50:09:0070416:1432 площадью 794 кв. м. (под 10-ти секционным блокированным жилым домом № 12) Кадастровый номер 50:09:0070416:1433 площадью 793 кв. м. (под 10-ти секционным блокированным жилым домом № 13) Кадастровый номер 50:09:0070416:1434 площадью 644 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом № 32) Кадастровый номер 50:09:0070416:1435 площадью 709 кв. м. (под 8-ми секционным блокированным жилым домом №33)

	Кадастровый номер 50:09:0070416:1437 площадью 905 кв. м. (под 10-ти секционным блокированным жилым домом № 15) Кадастровый номер 50:09:0070416:1438 площадью 793 кв. м. (под 10-ти секционным блокированным жилым домом № 16) Кадастровый номер 50:09:0070416:1439 площадью 904 кв. м. (под 10-ти секционным блокированным жилым домом № 17) Кадастровый номер 50:09:0070416:1440 площадью 400 кв. м. (под 4-х секционным блокированным жилым домом № 18) Кадастровый номер 50:09:0070416:1441 площадью 865 кв. м. (под 8-ми секционным блокированным жилым домом № 19) Кадастровый номер 50:09:0070416:1442 площадью 978 кв. м. (под 8-ми секционным блокированным жилым домом № 20) Кадастровый номер 50:09:0070416:1443 площадью 717 кв. м. (под 8-ми секционным блокированным жилым домом № 21) Кадастровый номер 50:09:0070416:1444 площадью 490 кв. м. (под 5-ти секционным блокированным жилым домом № 22) Кадастровый номер 50:09:0070416:1445 площадью 633 кв. м. (под 7-ми секционным блокированным жилым домом № 29) Кадастровый номер 50:09:0070416:1446 площадью 721 кв. м. (под 7-ми секционным блокированным жилым домом № 23)
--	---

Местоположение строящихся жилых домов	Московская область, Солнечногорский р-н, с.п. Кутузовское, д. Николо-Черкизово, мкр-н «Белый город»
Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: • устройство улично-дорожной сети; • устройство сети уличного освещения; • озеленение территории; • объекты благоустройства; • ограждение территории поселка; • устройство газонов, цветников; • устройство рекреационной зоны (площадки для отдыха взрослых и детей)

Описание объекта	Объекты – секции в доме блокированной застройки, (3 этажа). В домах блокированной застройки располагается от 4-х до 10-ти секций , общее количество 247, имеющих отдельный выход на улицу. Фундамент: монолитный ж/б столбчатый Перекрытия: монолитный железобетон Несущий каркас (колонны): монолитный железобетон Стены: газосиликатный блок толщ. 300 мм Наружная отделка: согласно проекта																																																																		
Количество в составе строящихся (создаваемых) многосекционного блокированного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (секций в блокированном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многосекционного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Блокированный жилой дом № 1 <table><tr><th>Усл. Номер секции</th><th>Жилая площадь м2</th><th>Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)</th></tr><tr><td>1-1-1</td><td>76,11</td><td>151,56</td></tr><tr><td>1-2-2</td><td>57,5</td><td>108,5</td></tr><tr><td>1-3-3</td><td>57,88</td><td>127,21</td></tr><tr><td>1-4-4</td><td>63,22</td><td>130,77</td></tr><tr><td>1-5-2</td><td>57,2</td><td>108,08</td></tr><tr><td>1-6-3</td><td>57,88</td><td>127,23</td></tr><tr><td>1-7-6</td><td>85,2</td><td>135,86</td></tr><tr><td>Жилая площадь</td><td>454,99</td><td></td></tr><tr><td>Общая площадь</td><td></td><td>889,21</td></tr><tr><td>Кол-во секций</td><td>7</td><td></td></tr></table> Блокированный жилой дом № 2 <table><tr><th>Усл. Номер секции</th><th>Жилая площадь м2</th><th>Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)</th></tr><tr><td>2-1-1</td><td>76,12</td><td>151,57</td></tr><tr><td>2-2-2</td><td>57,41</td><td>108,41</td></tr><tr><td>2-3-3</td><td>57,88</td><td>127,19</td></tr><tr><td>2-4-4</td><td>63,22</td><td>130,77</td></tr><tr><td>2-5-5</td><td>91,22</td><td>155,64</td></tr><tr><td>2-6-6</td><td>87,03</td><td>135,47</td></tr><tr><td>2-7-7</td><td>67,12</td><td>135,6</td></tr><tr><td>Жилая площадь</td><td>500,0</td><td></td></tr><tr><td>Общая площадь</td><td></td><td>944,65</td></tr><tr><td>Кол-во секций</td><td>7</td><td></td></tr></table>	Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)	1-1-1	76,11	151,56	1-2-2	57,5	108,5	1-3-3	57,88	127,21	1-4-4	63,22	130,77	1-5-2	57,2	108,08	1-6-3	57,88	127,23	1-7-6	85,2	135,86	Жилая площадь	454,99		Общая площадь		889,21	Кол-во секций	7		Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)	2-1-1	76,12	151,57	2-2-2	57,41	108,41	2-3-3	57,88	127,19	2-4-4	63,22	130,77	2-5-5	91,22	155,64	2-6-6	87,03	135,47	2-7-7	67,12	135,6	Жилая площадь	500,0		Общая площадь		944,65	Кол-во секций	7	
Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)																																																																	
1-1-1	76,11	151,56																																																																	
1-2-2	57,5	108,5																																																																	
1-3-3	57,88	127,21																																																																	
1-4-4	63,22	130,77																																																																	
1-5-2	57,2	108,08																																																																	
1-6-3	57,88	127,23																																																																	
1-7-6	85,2	135,86																																																																	
Жилая площадь	454,99																																																																		
Общая площадь		889,21																																																																	
Кол-во секций	7																																																																		
Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)																																																																	
2-1-1	76,12	151,57																																																																	
2-2-2	57,41	108,41																																																																	
2-3-3	57,88	127,19																																																																	
2-4-4	63,22	130,77																																																																	
2-5-5	91,22	155,64																																																																	
2-6-6	87,03	135,47																																																																	
2-7-7	67,12	135,6																																																																	
Жилая площадь	500,0																																																																		
Общая площадь		944,65																																																																	
Кол-во секций	7																																																																		

Блокированный жилой дом № 3

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
3-1-1	76,06	151,51
3-2-2	57,5	108,49
3-3-3	57,88	127,21
3-4-4	63,22	130,77
3-5-2	57,2	108,03
3-6-3	57,88	127,21
3-7-6	84,66	135,0
3-8-7	67,85	136,06
Жилая площадь	522,25	
Общая площадь		1024,28
Кол-во секций	8	

Блокированный жилой дом № 4

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
4-1-1	95,15	174,5
4-2-2	67,92	119,0
4-3-3	113,76	168,3
4-4-4	100,3	165,08
4-5-5	84,33	154,79
4-6-6	133,1	217,24
Жилая площадь	594,56	
Общая площадь		998,91
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 5

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
5-1-1	95,15	174,5
5-2-2	67,92	119,0
5-3-3	113,76	168,3
5-4-4	100,3	165,08
5-5-5	84,33	154,79
5-6-6	133,1	217,24
Жилая площадь	594,56	
Общая площадь		998,91
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 6

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
6-1-1	76,12	151,56
6-2-2	57,41	108,4
6-3-3	57,88	127,21
6-4-4	63,22	130,77
6-5-5	91,22	155,64
6-6-6	87,03	135,47
6-7-7	67,12	135,6
Жилая площадь	500,0	
Общая площадь		944,65
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом №7

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
7-1-1	60,74	151,52
7-2-2	57,49	108,45
7-3-3	57,45	127,36
7-4-4	63,22	130,77
7-5-5	91,21	155,61
7-6-2	57,31	107,84
7-7-3	57,42	127,33
7-8-6	84,63	134,94
7-9-7	67,82	136,13
Жилая площадь	597,29	
Общая площадь		179,95
Кол-во секций	9	

Блокированный жилой дом № 8

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
8-1-1	76,19	151,64
8-2-2	57,41	108,37
8-3-3	57,88	127,2
8-4-5	91,22	155,19
8-5-6	85,03	135,89
Жилая площадь	367,73	
Общая площадь		678,29

Кол-во секций	5	
---------------	---	--

Блокированный жилой дом № 9

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
9-1-1	55,95	125,28
9-2-3	49,89	121,59
9-3-2	37,79	112,98
9-4-1	55,95	125,28
9-5-3	49,89	121,59
9-6-1	55,95	125,28
9-7-1	55,95	125,28
9-8-2	37,79	112,98
9-9-1	55,95	125,28
9-10-1	55,95	125,28
Жилая площадь	511,06	
Общая площадь		1220,82
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 10

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
10-1-1	55,95	125,28
10-2-1	55,95	125,28
10-3-2	37,79	112,98
10-4-1	55,95	125,28
10-5-1	55,95	125,28
10-6-3	49,89	121,59
10-7-6	86,01	168,61
10-8-7	86,01	212,62
10-9-1	55,95	125,28
10-10-1	55,95	125,28
Жилая площадь	595,4	
Общая площадь		1367,48
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 11

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
11-1-1	55,95	125,28
11-2-2	37,79	112,98

11-3-3	49,89	121,59
11-4-1	55,95	125,28
11-5-1	55,95	125,28
11-6-1	55,95	125,28
11-7-4	99,26	203,99
11-8-5	116,64	232,89
11-9-1	55,95	125,28
11-10-1	55,95	125,28
Жилая площадь	639,28	
Общая площадь		1423,13
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 12

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
12-1-1	55,95	125,28
12-2-3	49,89	121,59
12-3-1	55,95	125,28
12-4-2	37,79	112,98
12-5-1	55,95	125,28
12-6-1	55,95	125,28
12-7-2	37,79	112,98
12-8-1	55,95	125,28
12-9-1	55,95	125,28
12-10-3	49,89	121,59
Жилая площадь	511,06	
Общая площадь		1220,82
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 13

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
13-1-1	55,95	125,28
13-2-3	49,89	121,59
13-3-2	37,79	112,98
13-4-1	55,95	125,28
13-5-1	55,95	125,28
13-6-1	55,95	125,28
13-7-1	55,95	125,28
13-8-1	55,95	125,28
13-9-2	37,79	112,98
13-10-3	49,89	121,59
Жилая площадь	511,06	

Общая площадь		1220,82
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 14

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
14-1-1	55,95	125,28
14-2-3	49,89	121,59
14-3-1	55,95	125,28
14-4-1	55,95	125,28
14-5-2	37,79	112,98
14-6-1	55,95	125,28
14-7-4	99,26	203,99
14-8-5	116,64	232,89
14-9-1	55,95	125,28
14-10-1	55,95	125,28
Жилая площадь	639,28	
Общая площадь		1423,13
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 15

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
15-1-3	49,89	121,59
15-2-1	55,95	125,28
15-3-5	116,64	232,89
15-4-4	99,26	203,99
15-5-1	55,95	125,28
15-6-1	55,95	125,28
15-7-1	55,95	125,28
15-8-2	37,79	112,98
15-9-1	55,95	125,28
15-10-1	55,95	125,28
Жилая площадь	639,28	
Общая площадь		1423,13
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 16

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
16-1-3	49,89	121,59

16-2-1	55,95	125,28
16-3-1	55,95	125,28
16-4-1	55,95	125,28
16-5-2	37,79	112,98
16-6-3	49,89	121,59
16-7-1	55,95	125,28
16-8-2	37,79	112,98
16-9-1	55,95	125,28
16-10-1	55,95	125,28
Жилая площадь	511,06	
Общая площадь		1220,82
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 17

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
17-1-1	55,95	125,28
17-2-1	55,95	125,28
17-3-5	116,64	232,89
17-4-4	99,26	203,99
17-5-3	49,89	121,59
17-6-1	55,95	125,28
17-7-1	55,95	125,28
17-8-2	37,79	112,98
17-9-1	55,95	125,28
17-10-1	55,95	125,28
Жилая площадь	639,28	
Общая площадь		1423,13
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 18

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
18-1-1	76,19	151,64
18-2-2	57,41	108,37
18-3-3	57,88	127,2
18-4-5	91,22	155,19
Жилая площадь	282,7	
Общая площадь		542,4
Кол-во секций	4	

Блокированный жилой дом № 19

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
19-1-1	76,06	151,51
19-2-2	57,5	108,49
19-3-3	57,88	127,21
19-4-4	63,22	130,77
19-5-2	57,2	108,03
19-6-3	57,88	127,21
19-7-6	84,66	135,0
19-8-7	67,85	136,06
Жилая площадь	522,25	
Общая площадь		1024,28
Кол-во секций	8	

Блокированный жилой дом № 20

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
20-1-1	76,06	151,51
20-2-2	57,5	108,49
20-3-3	57,88	127,21
20-4-4	63,22	130,77
20-5-2	57,2	108,03
20-6-3	57,88	127,21
20-7-6	84,66	135,0
20-8-7	67,85	136,06
Жилая площадь	522,25	
Общая площадь		1024,28
Кол-во секций	8	

Блокированный жилой дом №21

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
21-1-1	76,06	151,51
21-2-2	57,5	108,49
21-3-3	57,88	127,21
21-4-4	63,22	130,77
21-5-2	57,2	108,03
21-6-3	57,88	127,21
21-7-6	84,66	135,0
21-8-7	67,85	136,06
Жилая площадь	522,25	

Общая площадь		1024,28
Кол-во секций	8	

Блокированный жилой дом № 22

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
22-1-1	76,12	151,56
22-2-2	57,41	108,41
22-3-3	57,88	127,21
22-4-4	63,22	130,77
22-5-5	91,22	155,64
Жилая площадь	345,85	
Общая площадь		673,59
Кол-во секций	5	

Блокированный жилой дом № 23

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
23-1-1	76,12	151,56
23-2-2	57,41	108,4
23-3-3	57,88	127,21
23-4-4	63,22	130,77
23-5-3	57,88	127,21
23-6-6	87,03	135,47
23-7-7	67,12	135,6
Жилая площадь	466,66	
Общая площадь		916,22
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 24

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
24-1-1	95,15	174,5
24-2-2	67,92	119,0
24-3-3	113,76	168,3
24-4-4	100,3	165,08
24-5-5	84,33	154,79
24-6-6	133,1	217,24
Жилая площадь	594,56	
Общая площадь		998,91
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 25

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
25-1-1	76,19	151,64
25-2-2	57,41	108,37
25-3-3	57,88	127,2
25-4-5	91,22	155,19
Жилая площадь	282,7	
Общая площадь		542,4
Кол-во секций	4	

Блокированный жилой дом № 26

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
26-1-1	76,12	151,56
26-2-2	57,41	108,41
26-3-3	57,88	127,21
26-4-4	63,22	130,77
26-5-5	91,22	155,64
Жилая площадь	345,85	
Общая площадь		673,59
Кол-во секций	5	

Блокированный жилой дом № 27

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
27-1-1	60,74	151,52
27-2-2	57,49	108,45
27-3-3	57,45	127,36
27-4-4	63,22	130,77
27-5-5	91,21	155,61
27-6-2	57,31	107,84
27-7-3	57,42	127,33
27-8-6	84,63	134,94
27-9-7	67,82	136,13
Жилая площадь	597,29	
Общая площадь		1179,95
Кол-во секций	9	

Блокированный жилой дом № 28

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
28-1-1	95,15	174,5
28-2-2	67,92	119,0
28-3-3	113,76	168,3
28-4-4	100,3	165,08
28-5-5	84,33	154,79
28-6-6	133,1	217,24
Жилая площадь	594,56	
Общая площадь		998,91
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 29

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
29-1-1	76,12	151,56
29-2-2	56,96	108,4
29-3-3	57,88	127,21
29-4-4	63,22	130,77
29-5-2	57,41	108,4
29-6-3	57,88	127,21
29-7-4	63,22	130,77
Жилая площадь	432,69	
Общая площадь		884,32
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 30

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
30-1-1	76,12	151,56
30-2-2	57,41	108,41
30-3-3	57,88	127,21
30-4-4	63,22	130,77
30-5-5	91,22	155,64
Жилая площадь	345,85	
Общая площадь		673,59
Кол-во секций	5	

Блокированный жилой дом № 31

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
31-1-1	76,12	151,57
31-2-2	57,41	108,4
31-3-3	57,88	127,21
31-4-4	63,22	130,77
31-5-5	91,22	155,64
31-6-6	87,03	135,47
Жилая площадь	432,88	
Общая площадь		809,06
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 32

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
32-1-1	76,12	151,56
32-2-2	57,41	108,4
32-3-3	57,88	127,21
32-4-4	63,22	130,77
32-5-6	87,03	135,47
32-6-7	67,12	135,6
Жилая площадь	408,78	
Общая площадь		789,01
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 33

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
33-1-1	76,06	151,51
33-2-2	57,5	108,49
33-3-3	57,88	127,21
33-4-4	63,22	130,77
33-5-2	57,2	108,03
33-6-3	57,88	127,21
33-7-6	84,66	135,0
33-8-7	67,85	136,06
Жилая площадь	522,25	
Общая площадь		1024,28
Кол-во секций	8	

Функциональное
назначение нежилых

Отсутствуют

помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	
Состав общего имущества в доме	Отсутствуют
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод секций в эксплуатацию	октябрь 2015 года
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация муниципального образования сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
Планируемая стоимость строительства 33-х жилых домов (строительство 1-й очереди)	2 000 000 000 (два миллиарда) рублей. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и «в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок и строящийся (создаваемые) на этом земельном участке объект недвижимости Жилой дом.
Организации, осуществляющие	Генеральным подрядчиком строительства является Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Капитал", ИНН 7716772106, КПП 771601001, адрес:

основные строительно- монтажные и другие работы	129344, г. Москва, ул. Искры д. 31 корп. 1
об иных договорах (сделках), на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось.