



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Сабидом-инвест»

_____/С.А. Варава/

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (в редакции от 30.04.2015)

на строительство 3-х этажных, 4-10-х секционных жилых домов блокированного типа малоэтажной застройки по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, с.п. Кутузовское, д. Николо-Черкизово, мкр-н «Белый город» (2-я очередь)

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Сабидом-инвест»
Юридический адрес (место нахождения застройщика)	141021, Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Сукромка, д. 28, помещение IX
Телефон	8-(495) 268-02-82
Режим работы Застройщика, контактная информация	С 10.00 до 19.00 часов ежедневно кроме субботы, воскресенья
	Данные о государственной регистрации Застройщика
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012008498 от 24 октября 2012 года выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 14 по Московской области. ОГРН 1125003011220
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Межрайонной инспекции ФМС № 14 по Московской области 24 октября 2012 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 24 октября 2012 года на бланке серии 50 № 012382103 ИНН 5003103155, КПП 502901001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика	Учредителем общества является: Антипов Денис Александрович, размер доли в уставном капитале - 100%. Обладает 100 голосами в органе управления этого юридического лица (Общее собрание участников Общества).
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.
О виде лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика:	

Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	14 169 тыс.руб.(убыток), по состоянию на 31.03.2015 г.
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	3 266 175 тыс.руб., по состоянию на 31.03.2015 г.
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 083 859 тыс.руб., по состоянию на 31.03.2015 г.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство 3-х этажных, 4-10 - х секционных жилых домов блокированного типа малоэтажной застройки.
Этапы и срок реализации строительства	2-ая очередь: начало строительства – I квартал 2014 г.; окончание строительства – 4-й квартал 2015 г.
Заключение экспертизы	Не требуется
Разрешение на строительство	Разрешения выданы Администрацией муниципального образования сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области № RU 50531306-376-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-377-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-378-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-379-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-380-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-381-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-382-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-383-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-384-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-385-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-386-13 от 11 декабря 2013 г., RU 50531306-387-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-388-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-389-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-390-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-391-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-392-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-393-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-394-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-395-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-396-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-397-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-398-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-399-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-400-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-401-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-402-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-403-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-404-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-405-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-406-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-407-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-408-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-409-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-410-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-411-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-412-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-413-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-414-13 от 11 декабря 2013 г., №

	RU 50531306-415-13 от 11 декабря 2013 г, № RU 50531306-416-13 от 11 декабря 2013 г, № RU 50531306-417-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-418-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-419-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-420-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-421-13 от 11 декабря 2013 г.
Права застройщика на земельные участки	Земельный участок принадлежит застройщику на основании Договора аренды земельных участков от 08 ноября 2013 г., зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Московской области 25 ноября 2013 года номер регистрации 50-50-09/041/2013-226
Собственник земельных участков	ООО «Сабидом Групп»
Кадастровый номер и площадь земельных участков	Кадастровый номер 50:09:0070416:1503 площадью 761 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом № 34) Кадастровый номер 50:09:0070416:1500 площадью 797 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом №35) Кадастровый номер 50:09:0070416:1497 площадью 832 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом № 36) Кадастровый номер 50:09:0070416:1502 площадью 747 кв. м. (под 8-ми секционным блокированным жилым домом №37) Кадастровый номер 50:09:0070416:1499 площадью 540 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом № 38) Кадастровый номер 50:09:0070416:1498 площадью 652 кв. м. (под 7-ми секционным блокированным жилым домом №39) Кадастровый номер 50:09:0070416:1495 площадью 805 кв. м. (под 8-ми секционным блокированным жилым домом №40) Кадастровый номер 50:09:0070416:1496 площадью 818 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом №41) Кадастровый номер 50:09:0070416:1501 площадью 597 кв. м. (под 4-х секционным блокированным жилым домом № 42) Кадастровый номер 50:09:0070416:1491 площадью 735 кв. м. (под 8-ми секционным блокированным жилым домом № 43) Кадастровый номер 50:09:0070416:1492 площадью 645 кв. м. (под 8-ми секционным блокированным жилым домом №44) Кадастровый номер 50:09:0070416:1493 площадью 491 кв. м. (под 5-ми секционным блокированным жилым домом № 45) Кадастровый номер 50:09:0070416:1494 площадью 540 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом №46) Кадастровый номер 50:09:0070416:1490 площадью 401 кв. м. (под 4-х секционным блокированным жилым домом № 47) Кадастровый номер 50:09:0070416:1489 площадью 589 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом № 48) Кадастровый номер 50:09:0070416:1488 площадью 541 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом № 49) Кадастровый номер 50:09:0070416:1485 площадью 831 кв. м. (под 9-ти секционным блокированным жилым домом № 50) Кадастровый номер 50:09:0070416:1486 площадью 670 кв. м. (под 7-ми секционным блокированным жилым домом № 51) Кадастровый номер 50:09:0070416:1487 площадью 813 кв. м. (под 9-ти секционным блокированным жилым домом № 52)

Кадастровый номер 50:09:0070416:1481 площадью 753 кв. м.
(под 6-ти секционным блокированным жилым домом №53)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1484 площадью 698 кв. м.
(под 7-ми секционним блокированным жилым домом № 54)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1483 площадью 524 кв. м.
(под 5-ти секционним блокированным жилым домом № 55)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1482 площадью 669 кв. м.
(под 7-ми секционним блокированным жилым домом №56)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1479 площадью 668 кв. м.
(под 7-ми секционним блокированным жилым домом № 57)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1480 площадью 669 кв. м.
(под 7-ми секционним блокированным жилым домом №58)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1476 площадью 806 кв. м.
(под 6-ти секционним блокированным жилым домом №59)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1478 площадью 813 кв. м.
(под 9-ти секционним блокированным жилым домом №60)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1477 площадью 812 кв. м.
(под 9-ти секционним блокированным жилым домом № 61)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1475 площадью 650 кв. м.
(под 4-х секционним блокированным жилым домом № 62)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1474 площадью 660 кв.м.
(под 4-х секционним блокированным жилым домом №63)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1471 площадью 776 кв. м.
(под 6-ти секционним блокированным жилым домом № 64)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1473 площадью 636 кв. м.
(под 7-ми секционним блокированным жилым домом №65)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1472 площадью 636 кв. м.
(под 7-ми секционним блокированным жилым домом № 66)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1469 площадью 530 кв. м.
(под 5-ти секционним блокированным жилым домом № 67)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1464 площадью 799 кв. м.
(под 8-ми секционним блокированным жилым домом № 68)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1470 площадью 771 кв. м.
(под 7-ми секционним блокированным жилым домом № 69)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1468 площадью 589 кв. м.
(под 5-ти секционним блокированным жилым домом №70)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1463 площадью 889 кв. м.
(под 9-ти секционним блокированным жилым домом №71)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1460 площадью 828 кв. м.
(под 9-ти секционним блокированным жилым домом №72)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1462 площадью 751 кв. м.
(под 8-ми секционним блокированным жилым домом № 73)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1466 площадью 748 кв. м.
(под 8-ми секционним блокированным жилым домом № 74)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1508 площадью 590 кв. м.
(под 6-ти секционним блокированным жилым домом № 75)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1459 площадью 939 кв. м.
(под 10-ти секционним блокированным жилым домом № 76)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1461 площадью 793 кв. м.
(под 10-ти секционним блокированным жилым домом № 77)
Кадастровый номер 50:09:0070416:1465 площадью 793 кв. м.
(под 10-ти секционним блокированным жилым домом № 78)

Кадастровый номер 50:09:0070416:1457 площадью 496 кв. м.
(под 6-ти секционным блокированным жилым домом № 79)

Местоположение строящихся жилых домов	Московская область, Солнечногорский р-н, с.п. Кутузовское, д. Николо-Черкизово,мкр-н «Белый город»																														
Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: • устройство улично-дорожной сети; • устройство сети уличного освещения; • озеленение территории; • объекты благоустройства; • ограждение территории поселка; • устройство газонов, цветников; • устройство рекреационной зоны (площадки для отдыха взрослых и детей)																														
Описание объекта	Объекты –секции в доме блокированной застройки, (3 этажа). В домах блокированной застройки располагается от 4-х до 10-ти секций, общее количество 315, имеющих отдельный выход на улицу. Фундамент: монолитный ж/б столбчатый Перекрытия: монолитный железобетон Несущий каркас (колонны): монолитный железобетон Стены: газосиликатный блок толщ. 300 мм Наружная отделка: согласно проекта																														
Количество в составе строящихся (создаваемых) многосекционного блокированного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (секций в блокированном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после	Блокированный жилой дом № 34 <table><tr><th>Усл. Номер секции</th><th>Жилая площадь м2</th><th>Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)</th></tr><tr><td>34-1-1</td><td>95,15</td><td>174,5</td></tr><tr><td>34-2-2</td><td>67,92</td><td>119,0</td></tr><tr><td>34-3-3</td><td>113,76</td><td>168,3</td></tr><tr><td>34-4-4</td><td>100,3</td><td>165,08</td></tr><tr><td>34-5-5</td><td>84,33</td><td>154,79</td></tr><tr><td>34-6-6</td><td>133,1</td><td>217,24</td></tr><tr><td>Жилая площадь</td><td>594,56</td><td></td></tr><tr><td>Общая площадь</td><td></td><td>998,91</td></tr><tr><td>Кол-во секций</td><td>6</td><td></td></tr></table>	Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)	34-1-1	95,15	174,5	34-2-2	67,92	119,0	34-3-3	113,76	168,3	34-4-4	100,3	165,08	34-5-5	84,33	154,79	34-6-6	133,1	217,24	Жилая площадь	594,56		Общая площадь		998,91	Кол-во секций	6	
Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)																													
34-1-1	95,15	174,5																													
34-2-2	67,92	119,0																													
34-3-3	113,76	168,3																													
34-4-4	100,3	165,08																													
34-5-5	84,33	154,79																													
34-6-6	133,1	217,24																													
Жилая площадь	594,56																														
Общая площадь		998,91																													
Кол-во секций	6																														

получения
разрешения на ввод в
эксплуатацию
многосекционного
дома и (или) иного
объекта
недвижимости, а
также описание
технических
характеристик
указанных
самостоятельных
частей в соответствии
с проектной
документацией

Блокированный жилой дом № 35

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
35-1-1	95,15	174,5
35-2-2	67,92	119,0
35-3-3	113,76	168,3
35-4-4	100,3	165,08
35-5-5	84,33	154,79
35-6-6	133,1	217,24
Жилая площадь	594,56	
Общая площадь		998,91
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 36

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
36-1-1	95,15	174,5
36-2-2	67,92	119,0
36-3-3	113,76	168,3
36-4-4	100,3	165,08
36-5-5	84,33	154,79
36-6-6	133,1	217,24
Жилая площадь	594,56	
Общая площадь		998,91
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 37

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
37-1-1	76,06	151,51
37-2-2	57,5	108,49
37-3-3	57,88	127,21
37-4-4	63,22	130,77
37-5-2	57,2	108,03
37-6-3	57,88	127,21
37-7-6	84,66	135,0
37-8-7	67,85	136,06
Жилая площадь	522,25	
Общая площадь		1024,28
Кол-во секций	8	

Блокированный жилой дом № 38

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
38-1-1	76,11	151,56
38-2-2	57,5	108,5
38-3-3	57,88	127,21
38-4-4	63,22	130,77
38-5-2	57,2	108,08
38-6-3	57,88	127,23
Жилая площадь	369,79	
Общая площадь		753,35
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 39

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
39-1-1	76,11	151,56
39-2-2	57,5	108,5
39-3-3	57,88	127,21
39-4-4	63,22	130,77
39-5-2	57,2	108,08
39-6-3	57,88	127,23
39-7-6	85,2	135,86
Жилая площадь	454,99	
Общая площадь		889,21
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом №40

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
40-1-1	76,06	151,51
40-2-2	57,5	108,49
40-3-3	57,88	127,21
40-4-4	63,22	130,77
40-5-2	57,2	108,03
40-6-3	57,88	127,21
40-7-6	84,66	135,0
40-8-7	67,85	136,06
Жилая площадь	522,25	
Общая площадь		1024,28
Кол-во секций	8	

Блокированный жилой дом № 41

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
41-1-1	95,15	174,5
41-2-2	67,92	119,0
41-3-3	113,76	168,3
41-4-4	100,3	165,08
41-5-5	84,33	154,79
41-6-6	133,1	217,24
Жилая площадь	594,56	
Общая площадь		998,91
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 42

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
42-1-1	76,19	151,64
42-2-2	57,41	108,37
42-3-3	57,88	127,2
42-4-5	91,22	155,19
Жилая площадь	282,7	
Общая площадь		542,4
Кол-во секций	4	

Блокированный жилой дом № 43

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
43-1-1	76,06	151,51
43-2-2	57,5	108,49
43-3-3	57,88	127,21
43-4-4	63,22	130,77
43-5-2	57,2	108,03
43-6-3	57,88	127,21
43-7-6	84,66	135,0
43-8-7	67,85	136,06
Жилая площадь	522,25	
Общая площадь		1024,28
Кол-во секций	8	

Блокированный жилой дом № 44

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
44-1-1	76,12	151,57
44-2-2	57,41	108,4
44-3-3	57,88	127,21
44-4-4	63,22	130,77
44-5-5	91,22	155,64
44-6-6	87,03	135,47
Жилая площадь	432,88	
Общая площадь		809,06
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 45

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
44-1-1	76,12	151,56
44-2-2	57,41	108,41
44-3-3	57,88	127,21
44-4-4	63,22	130,77
44-5-5	91,22	155,64
Жилая площадь	345,85	
Общая площадь		673,59
Кол-во секций	5	

Блокированный жилой дом № 46

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
46-1-1	76,11	151,56
46-2-2	57,5	108,5
46-3-3	57,88	127,21
46-4-4	63,22	130,77
46-5-2	57,2	108,08
46-6-3	57,88	127,23
Жилая площадь	369,79	
Общая площадь		753,35
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 47

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
----------------------	------------------------	---

47-1-1	76,19	151,64
47-2-2	57,41	108,37
47-3-3	57,88	127,2
47-4-5	91,22	155,19
Жилая площадь	282,7	
Общая площадь		542,4
Кол-во секций	4	

Блокированный жилой дом № 48

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
48-1-1	76,11	151,56
48-2-2	57,5	108,5
48-3-3	57,88	127,21
48-4-4	63,22	130,77
48-5-2	57,2	108,08
48-6-3	57,88	127,23
Жилая площадь	369,79	
Общая площадь		753,35
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 49

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
49-1-1	76,11	151,56
49-2-2	57,5	108,5
49-3-3	57,88	127,21
49-4-4	63,22	130,77
49-5-2	57,2	108,08
49-6-3	57,88	127,23
Жилая площадь	369,79	
Общая площадь		753,35
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 50

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
50-1-2	37,79	112,98
50-2-1	55,95	125,28
50-3-8	123,99	232,91
50-4-1	55,95	125,28
50-5-3	49,89	121,59

50-6-1	55,95	125,28
50-7-2	37,79	112,98
50-8-3	49,89	121,59
50-9-1	55,95	125,28
Жилая площадь	523,15	
Общая площадь		1203,17
Кол-во секций	9	

Блокированный жилой дом № 51

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
51-1-1	55,95	125,28
51-2-3	49,83	121,59
51-3-8	123,99	232,91
51-4-1	55,95	125,28
51-5-1	55,95	125,28
51-6-2	37,79	112,98
51-7-1	55,95	125,28
Жилая площадь	435,47	
Общая площадь		968,6
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 52

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
52-1-1	55,95	125,28
52-2-1	55,95	125,28
52-3-8	123,99	232,91
52-4-2	37,79	112,98
52-5-3	49,89	121,59
52-6-1	55,95	125,28
52-7-1	55,95	125,28
52-8-3	49,89	121,59
52-9-2	37,79	112,98
Жилая площадь	523,15	
Общая площадь		1203,17
Кол-во секций	9	

Блокированный жилой дом № 53

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
----------------------	------------------------	---

53-1-1	95,15	174,5
53-2-2	67,92	119,0
53-3-3	113,76	168,3
53-4-4	100,3	165,08
53-5-5	84,33	154,79
53-6-6	133,1	217,24
Жилая площадь	594,56	
Общая площадь		998,91
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом №54

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
54-1-8	123,99	232,91
54-2-2	37,79	112,98
54-3-1	55,95	125,28
54-4-1	55,95	125,28
54-5-1	55,95	125,28
54-6-1	55,95	125,28
54-7-3	49,89	121,59
Жилая площадь	435,47	
Общая площадь		968,6
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 55

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
55-1-8	123,99	232,91
55-2-1	55,95	125,28
55-3-2	37,79	112,98
55-4-3	49,89	121,59
55-5-1	55,95	125,28
Жилая площадь	323,57	
Общая площадь		718,04
Кол-во секций	5	

Блокированный жилой дом № 56

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
56-1-3	49,89	121,59
56-2-1	55,95	125,28
56-3-8	123,99	232,91

56-4-1	55,95	125,28
56-5-2	37,79	112,98
56-6-1	55,95	125,28
56-7-1	55,95	125,28
Жилая площадь	435,47	
Общая площадь		968,6
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 57

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
57-1-1	55,95	125,28
57-2-3	49,89	121,59
57-3-8	123,99	232,91
57-4-1	55,95	125,28
57-5-1	55,95	125,28
57-6-2	37,79	112,98
57-7-1	55,95	125,28
Жилая площадь	435,47	
Общая площадь		968,6
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 58

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
58-1-1	55,95	125,28
58-2-1	55,95	125,28
58-3-8	123,99	232,91
58-4-3	49,89	121,59
58-5-1	55,95	125,28
58-6-1	55,95	125,28
58-7-2	37,79	112,98
Жилая площадь	435,47	
Общая площадь		968,6
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 59

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
59-1-1	95,15	174,5
59-2-2	67,92	119,0
59-3-3	113,76	168,3

59-4-4	100,3	165,08
59-5-5	84,33	154,79
59-6-6	133,1	217,24
Жилая площадь	594,56	
Общая площадь		998,91
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 60

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
60-1-1	55,95	125,28
60-2-3	49,89	121,59
60-3-2	37,79	112,98
60-4-1	55,95	125,28
60-5-1	55,95	125,28
60-6-2	37,79	112,98
60-7-8	123,99	232,91
60-8-3	49,89	121,59
60-9-1	55,95	125,28
Жилая площадь	523,15	
Общая площадь		1203,17
Кол-во секций	9	

Блокированный жилой дом № 61

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
61-1-1	55,95	125,28
61-2-1	55,95	125,28
61-3-2	37,79	112,98
61-4-3	49,89	121,59
61-5-1	55,95	125,28
61-6-2	37,79	112,98
61-7-8	123,99	232,91
61-8-3	49,89	121,59
61-9-1	55,95	125,28
Жилая площадь	523,15	
Общая площадь		1203,17
Кол-во секций	9	

Блокированный жилой дом № 62

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
62-1-1	95,15	147,5
62-2-3	113,76	168,3
62-3-5	84,3	154,79
62-4-6	133,1	217,24
Жилая площадь	426,34	
Общая площадь		687,83
Кол-во секций	4	

Блокированный жилой дом № 63

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
63-1-1	95,15	147,5
63-2-2	67,92	119
63-3-5	84,33	154,79
63-4-6	133,1	217,24
Жилая площадь	380,5	
Общая площадь		638,53
Кол-во секций	4	

Блокированный жилой дом № 64

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
64-1-1	95,15	174,5
64-2-2	67,92	119,0
64-3-3	113,76	168,3
64-4-4	100,3	165,08
64-5-5	84,33	154,79
64-6-6	133,1	217,24
Жилая площадь	594,56	
Общая площадь		998,91
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 65

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
65-1-1	76,12	151,56

65-2-2	57,41	108,4
65-3-3	57,88	127,21
65-4-4	63,22	130,77
65-5-3	57,88	127,21
65-6-6	87,03	135,47
65-7-7	67,12	135,6
Жилая площадь	466,66	
Общая площадь		916,22
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 66

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
66-1-1	76,12	151,56
66-2-2	57,41	108,4
66-3-3	57,88	127,21
66-4-4	63,22	130,77
66-5-3	57,88	127,21
66-6-6	87,03	135,47
66-7-7	67,12	135,6
Жилая площадь	466,66	
Общая площадь		916,22
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 67

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
67-1-1	76,12	151,56
67-2-2	57,41	108,41
67-3-3	57,88	127,21
67-4-4	63,22	130,77
67-5-5	91,22	155,64
Жилая площадь	345,85	
Общая площадь		673,59
Кол-во секций	5	

Блокированный жилой дом № 68

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
----------------------	------------------------	---

68-1-1	60,74	151,52
68-2-2	57,49	108,45
68-3-3	57,45	127,36
68-4-4	63,22	130,77
68-5-5	91,21	155,61
68-6-2	57,31	107,84
68-7-3	57,42	127,33
68-8-6	84,63	134,94
Жилая площадь	529,47	
Общая площадь		1043,82
Кол-во секций	8	

Блокированный жилой дом № 69

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
69-1-1	76,12	151,56
69-2-2	57,41	108,4
69-3-3	57,88	127,21
69-4-4	63,22	130,77
69-5-5	57,88	127,21
69-6-6	87,03	135,47
69-7-7	67,12	135,6
Жилая площадь	466,66	
Общая площадь		916,22
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 70

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
70-1-1	76,12	151,56
70-2-2	57,41	108,41
70-3-3	57,88	127,21
70-4-4	63,22	130,77
70-5-5	91,22	155,64
Жилая площадь	345,85	
Общая площадь		673,59
Кол-во секций	5	

Блокированный жилой дом № 71

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
71-1-1	60,74	151,52

71-2-2	57,49	108,45
71-3-3	57,45	127,36
71-4-4	63,22	130,77
71-5-5	91,21	155,61
71-6-2	57,31	107,84
71-7-3	57,42	127,33
71-8-6	84,63	134,94
71-9-7	67,82	136,13
Жилая площадь	597,29	
Общая площадь		1179,95
Кол-во секций	9	

Блокированный жилой дом № 72

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
72-1-1	55,95	125,28
72-2-1	55,95	125,28
72-3-3	49,89	121,59
72-4-1	55,95	125,28
72-5-1	55,95	125,28
72-6-2	37,79	112,98
72-7-8	123,99	232,91
72-8-1	55,95	125,28
72-9-1	55,95	125,28
Жилая площадь	547,37	
Общая площадь		1219,16
Кол-во секций	9	

Блокированный жилой дом № 73

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
73-1-2	37,79	112,98
73-2-1	55,95	125,28
73-3-1	55,95	125,28
73-4-1	55,95	125,28
73-5-3	49,89	121,59
73-6-2	37,79	112,98
73-7-1	55,95	125,28
73-8-3	49,89	121,59
Жилая площадь	399,16	
Общая площадь		970,26
Кол-во секций	8	

Блокированный жилой дом № 74

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
74-1-1	55,95	125,28
74-2-1	55,95	125,28
74-3-2	37,79	112,98
74-4-1	55,95	125,28
74-5-1	55,95	125,28
74-6-3	49,89	121,59
74-7-4	99,26	203,99
74-8-5	116,64	232,89
Жилая площадь	527,38	
Общая площадь		1172,57
Кол-во секций	8	

Блокированный жилой дом № 75

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
75-1-1	55,95	125,28
75-2-1	55,95	125,28
75-3-1	55,95	125,28
75-4-2	37,79	112,98
75-5-3	49,89	121,59
75-6-1	55,95	125,28
Жилая площадь	311,48	
Общая площадь		735,69
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 76

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
76-1-1	55,95	125,28
76-2-1	55,95	125,28
76-3-1	55,95	125,28
76-4-3	49,89	121,59
76-5-1	55,95	125,28
76-6-1	55,95	125,28
76-7-6	86,01	168,61
76-8-7	86,01	212,62
76-9-1	55,95	125,28
76-10-2	37,79	112,98
Жилая площадь	595,4	

Общая площадь		1367,48
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 77

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
77-1-1	55,95	125,28
77-2-2	37,79	112,98
77-3-1	55,95	125,28
77-4-1	55,95	125,28
77-5-1	55,95	125,28
77-6-1	55,95	125,28
77-7-2	37,79	112,98
77-8-3	49,89	121,59
77-9-3	49,89	121,59
77-10-1	55,95	125,28
Жилая площадь	511,06	
Общая площадь		1220,82
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 78

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
78-1-3	49,89	121,59
78-2-1	55,95	125,28
78-3-1	55,95	125,28
78-4-3	49,89	121,59
78-5-1	55,95	125,28
78-6-1	55,95	125,28
78-7-2	37,79	112,98
78-8-1	55,95	125,28
78-9-1	55,95	125,28
78-10-2	37,79	112,98
Жилая площадь	511,06	
Общая площадь		1220,82
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 79

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
79-1-1	55,95	125,28
79-2-1	55,95	125,28

	<table><tr><td>79-3-2</td><td>37,79</td><td>112,98</td></tr><tr><td>79-4-1</td><td>55,95</td><td>125,28</td></tr><tr><td>79-5-1</td><td>55,95</td><td>125,28</td></tr><tr><td>79-6-3</td><td>49,89</td><td>121,59</td></tr><tr><td>Жилая площадь</td><td>311,48</td><td></td></tr><tr><td>Общая площадь</td><td></td><td>735,69</td></tr><tr><td>Кол-во секций</td><td>6</td><td></td></tr></table>	79-3-2	37,79	112,98	79-4-1	55,95	125,28	79-5-1	55,95	125,28	79-6-3	49,89	121,59	Жилая площадь	311,48		Общая площадь		735,69	Кол-во секций	6	
79-3-2	37,79	112,98																				
79-4-1	55,95	125,28																				
79-5-1	55,95	125,28																				
79-6-3	49,89	121,59																				
Жилая площадь	311,48																					
Общая площадь		735,69																				
Кол-во секций	6																					
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Отсутствуют																					
Состав общего имущества в доме	Отсутствуют																					
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод секций в эксплуатацию	4 квартал 2015 года																					
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация муниципального образования сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области																					
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.																					
Планируемая стоимость строительства 46 жилых домов (строительство 2-й очереди)	2500000000 (два миллиарда пятьсот миллионов) рублей. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства																					
Способ обеспечения исполнения обязательств	В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и «в обеспечение исполнения обязательств																					

застройщика по договору	застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельные участки и строящиеся (создаваемые) на этих земельных участках объекты недвижимости.
Организации, осуществляющие основные строительные, монтажные и другие работы	Генеральным подрядчиком строительства является Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Капитал", ИНН 7716772106, КПП 771601001, адрес: 129344, г. Москва, ул. Искры д. 31 корп. 1
об иных договорах (сделках), на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось.