

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЖК НАЗАРЬЕВСКИЕ ПРУДЫ ЗЕЛЕНОГРАД, ЕЛИНО

Изменение от 01 апреля 2013

*строящегося жилого комплекса малоэтажной застройки в районе д. Елино
Солнечногорского муниципального района МО «Назарьевские пруды»*

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Селена»
Местонахождение	141595, Московская область, Солнечногорский район, г.Солнечногорск, ул.Молодежный проезд д.1
Учредители	ООО «Агролес» – 72,9% уставного капитала Воробьев Антон Андреевич – 27,1 % уставного капитала
Руководитель и главный бухгалтер	Директор Сайкина Алена Сергеевна Главный бухгалтер Гноевая Гульсина Шарифулловна
Лицензия на выполнение функций заказчика-застройщика при строительстве зданий и сооружений II уровня ответственности.	На основании договора об оказании услуг технического заказчика №83 ФЗ от 07.07.2011г между ООО «СЕЛЕНА» и ООО «Стройиндустрия» данные об участии подрядчиков проекта в СРО: свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0646.02-2010-7701620421-С-035 выданное взамен ранее выданного от «30»декабря 2010г.№0646.01-2010-7701620421-С-035 На основании договора об оказании услуг технического заказчика №83 ФЗ от 07.07.2011г между ООО «СЕЛЕНА» и ООО «Стройиндустрия»

Информация о проекте строительства

Разрешение на строительство	№ RU 50531000-79, выдано Администрацией Солнечногорского муниципального района «8» декабря 2008 года взамен полученного ранее № RU 50531000-3, срок действия – до «8» декабря 2011 года. Действие настоящего разрешения продлено до «10»ноября 2014года
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	IV квартал 2014 года
Генеральный подрядчик	ОАО «Агрострой»
Цель проекта	Строительство жилого комплекса малоэтажной застройки, состоящей из блокированных жилых домов и многоквартирных домов

Земельный участок	Земельный участок площадью 16917 квадратных метров – в собственности у ООО «Селена» (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 HAN1334243 от 15.12.2006), кадастровый номер 50:09:0060607:0040 границы территории застройки: с севера - территория под размещение ИЖС ЗАО ОСК «Динамо», с запада – территория ООО «Арс-Холдинг», с востока – территория санатория им. Артема, с юга - водоохранная зона р. Сходня.
Местоположение и описание строящихся объектов	Строящийся жилой комплекс территориально расположен в районе деревни Елино Солнечногорского муниципального района Московской области и деревни Назарьево, граничит с северо-запада с г. Зеленоградом.
Перечень объектов, предполагаемых к строительству	- 3-этажный многоквартирный дом с цокольным этажом; - малоэтажные, многоквартирные сблокированные жилые дома; - спортивную площадку (теннисный корт), площадки для отдыха детей и взрослых; - хозяйственные площадки и площадки для мусорных контейнеров; - автомобильные стоянки для индивидуальных транспортных средств жильцов; - очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации; - очистные сооружения ливневой канализации; - водозаборный узел.
Описание технических характеристик передаваемых участникам долевого строительства объектов недвижимости	Предполагается, что все объекты строительства, возводимые на территории, будут выполнены по индивидуальным и типовым проектам. Сблокированные жилые дома площадью от 116 до 250 кв. метров состоят из четырех уровней: на первом этаже предусмотрена прихожая, санузел, на втором этаже кухня, гостиная и санузел, балкон, на мансардном этаже предусмотрены две спальни, в подвале размещается топочная. Жилые дома сдаются без межкомнатных перегородок и внутренней отделки. Квартиры в многоквартирном доме – двух- и трехкомнатные, одноуровневые, площадью от 55.6 до 102.1 кв. метров. В каждой квартире предусмотрен санузел, кухня, в большинстве квартир есть лоджии.

	Во всех объектах предусмотрено индивидуальное газовое отопление. Высота потолков на первом и втором этаже 3 метра, в подвале 2.8 метра, на мансардном этаже 3-6 метров. *указана площадь без учета подвального этажа
Планируемая жилая застройка	3-этажный многоквартирный дом с цокольным этажом площадью 1400 кв. метров (№35 согласно генплану), гаражи и подсобные помещения в цокольном этаже. 42 малоэтажных сблокированных жилых дома общей площадью 6626 кв. метров (с секциями №№ 31-34, 42-57, 58-67, 76-82, 83-87)
Конструктивные и архитектурные решения	Фундаменты: ленточные из сборных железобетонных блоков и сборных железобетонных плит , а также монолитные железобетонные. Ограждающие конструкции: кирпичная кладка слоистая с использованием материалов утепления стен. Стены наружные – слоистая кладка толщ. 630 мм, внутренний слой – из керамического полнотелого кирпича, наружный слой – из лицевого керамического пустотелого кирпича, утеплитель – пенополистирол; стены внутренние – из полнотелого керамического кирпича. Фасадная отделка: стилистически выдержанная штукатурка с применением элементов из древесины и камня. Кровля: металлочерепица.
Директор ООО «Селена» Сайкина А.С «01» апреля 2013 года	