



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству подземной автостоянки № 1 по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №124 (5573) от 12 июля 2014 г.)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал».

Место нахождения застройщика:

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 212, лит. А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал», ИНН 7810592238, зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 16 июня 2010 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007786380, основной государственный регистрационный номер 1107847190648.

3. Учредители (участники) застройщика:

Единственный участник застройщика (владеющий долей в размере 100% уставного капитала ООО «Потенциал»):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство жилого дома со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 2) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- лицензия не выдавалась.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 353 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 13998 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 135997 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство подземной автостоянки №1 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения». Получено положительное заключение от 29.05.2014 года, регистрационный номер 4-1-1-0039-14.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – июль 2014 г.

Окончание строительства объекта – сентябрь 2015г.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-07021220-2014 от 08 июля 2014 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 78:11:0604601:4 находится в собственности ОАО «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад» и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды №1/Э9 земельного участка и объектов недвижимости с последующим выкупом земельного участка (переходом права собственности на земельный участок к Арендатору) от 29 декабря 2011 г. (Дата регистрации: 27.01.2012 г., номер регистрации: 78-78-32/005/2011-161), заключенного с ОАО «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад», и дополнительных соглашений к нему.

Площадь земельного участка:

- 95 804 (Девяносто пять тысяч восемьсот четыре) кв. м.

Элементы благоустройства:

Проектной документацией предусмотрено благоустройство: на перекрытии подземной автостоянки предусмотрены площадки отдыха взрослых и детей.



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



4. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание:

Строящаяся подземная автостоянка общей площадью 3 773,60 кв.м. расположена по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

Объект представляет собой подземную отдельно стоящую одноэтажную полумеханизированную автостоянку с двухуровневым зависимым хранением автомобилей на 227 машино-мест.

На отметке минус 6,000 запроектированы: помещения для хранения автомобилей, помещения для обслуживания автостоянки.

Подземная автостоянка предназначена для размещения автомобилей жильцов многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (корпус 1).

На перекрытии подземной автостоянки предусмотрены площадки отдыха взрослых и детей.

5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Встроенные помещения:

2 встроенных помещения общей площадью 3 455,75 кв. м. на 227 машино-мест.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества объекта недвижимости:

- хранение автомобилей.

7. Состав общего имущества объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

лестничные клетки, венткамеры, электрощитовая, водомерный узел, насосная, тепловой пункт, помещение резервуара, помещение уборочной техники, помещение хранения люминисцентных ламп, коридоры и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данной автостоянки объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:

- сентябрь 2015 г.

9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта недвижимости в эксплуатацию:

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности и являются маловероятными.



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



11. О планируемой стоимости строительства:

- 225 978 225 (Двести двадцать пять миллионов девятьсот семьдесят восемь тысяч двести двадцать пять) рублей.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ЗАО «Простор-Л»;
Заказчик - ООО «Сэтл Сити»;
Застройщик – ООО «Потенциал».

13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости.

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- отсутствуют.

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2014

по строительству подземной автостоянки № 1 по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №124 (5573) от 12 июля 2014 г.)

1. Внести изменения в п.6. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 422 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 12 618 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014г.;
- размер дебиторской задолженности – 184 478 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 г.»

2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о результатах проведения экспертизы проектной документации:

«Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения». Получено положительное заключение от 29.05.2014 года, регистрационный номер 4-1-1-0039-14».

3. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Встроенные помещения:

1 встроенное помещение общей площадью 3 757,30 кв. м. на 227 машино-мест».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 октября 2014

по строительству подземной автостоянки № 1 по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №124 (5573) от 12 июля 2014 г.)

1. Внести изменения в п. 12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «Простор-Л»;

Заказчик - ООО «Сэтл Сити»;

Застройщик – ООО «Потенциал»;



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Генеральный подрядчик – ООО «Петербургская Строительная Корпорация».

2. Внести изменения в п. 13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
- залог права аренды земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2014

по строительству подземной автостоянки № 1 по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №124 (5573) от 12 июля 2014 г.)

1. Внести изменения в п.6. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 8 406 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 128 708 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.;
- размер дебиторской задолженности – 388 703 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.»

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 19 марта 2015

по строительству подземной автостоянки № 1 по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №124 (5573) от 12 июля 2014 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 9 289 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



кредиторская задолженность – 235 302 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 406 317 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.»

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015

по строительству подземной автостоянки № 1 по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №124 (5573) от 12 июля 2014 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 11 597 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 272 933 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 045 326 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.»

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015

по строительству подземной автостоянки № 1 по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №124 (5573) от 12 июля 2014 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 34 462 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 292 002 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 143 522 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.»

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 августа 2015

**по строительству подземной автостоянки № 1 по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №124 (5573) от 12 июля 2014 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:

«Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства Объекта – июль 2014 года

Окончание строительства Объекта – октябрь 2016 года».

2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-07021220-2014 от 08 июля 2014 г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения - до 08.09.2015 года. Действие разрешения продлено до 30.10.2016 года (дата продления разрешения – 25.08.2015 года)».

3. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:

- октябрь 2016 года».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 сентября 2015

**по строительству подземной автостоянки № 1 по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №124 (5573) от 12 июля 2014 г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство жилого дома со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года.



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 2) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2017 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 ноября 2015

**по строительству подземной автостоянки № 1 по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №124 (5573) от 12 июля 2014 г.)

Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 45 778 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 462 182 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 804 615 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 декабря 2015

по строительству подземной автостоянки № 1 по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №124 (5573) от 12 июля 2014 г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство жилого дома со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 2) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2018 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2017 года».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 23 марта 2016

**по строительству подземной автостоянки № 1 по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №124 (5573) от 12 июля 2014 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 67 845 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 466 057 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 715 717 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016

**по строительству подземной автостоянки № 1 по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №124 (5573) от 12 июля 2014 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 83 176 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 466 002 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 348 538 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 августа 2016

**по строительству подземной автостоянки № 1 по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №124 (5573) от 12 июля 2014 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 90 177 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 1 299 708 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 588 063 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 октября 2016

**по строительству подземной автостоянки № 1 по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №124 (5573) от 12 июля 2014 г.)

Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о результатах проведения экспертизы проектной документации:

«Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения». Получено положительное заключение от 29.05.2014 года, регистрационный номер 4-1-1-0039- 14.

Проектная документация прошла экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ». Получено положительное заключение от 30.08.2016 года, регистрационный номер 78-2-1-2-0097-16».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2016

**по строительству подземной автостоянки № 1 по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №124 (5573) от 12 июля 2014 г.)

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 13 октября 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-25-2016 от 13 октября 2016 года).

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 2) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2018 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2017 года».

2. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 94 673 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 1 444 288 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 406 575 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко