

# Проектная декларация

От 30 июля 2015 г.

## Информация о застройщике:

<b>Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, а также режим работы</b>	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» (ООО ПКФ «Гюнай») <b>Юридический адрес:</b> 142001, Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. ба. <b>Фактический адрес:</b> 142001, Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, строен. 31Г. <b>Телефоны:</b> (495) 980-81-21, (496) 793-09-40 <b>Режим работы застройщика:</b> По рабочим дням с 9:00 до 17:00
<b>Государственная регистрация Застройщика</b>	<b>Данные о государственной регистрации</b> Свидетельство о государственной регистрации серия 1438 № 3895/37 от 17 октября 1996 г. выдано Администрацией Домодедовского района Московской области. <b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b> Поставлено на учет в ИМНС РФ по г. Домодедово Московской области, код 5009 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 12.11.2003 г. на бланке серия 50 № 003000531 ИНН 5009002812, КПП 500901001 <b>Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года</b> Свидетельство о внесении записи в государственный реестр юридических лиц выдано 08 февраля 2003 года на бланке серии 50 № 001983375, ОГРН 1035002004311
<b>Учредители (акционеры) застройщика</b>	Гражданин РФ Рагимов Ализаман Сабир оглы – 100%
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации С указанием сроков ввода</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 19-ти этажный монолитный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Гагарина, дом № 45. <b>Введен – 16.11.2012 г.</b></li><li>• Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Текстильщиков, дом №31 (796 кв.). <b>Введен – 31.12.2013 г.</b></li><li>• Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Гагарина, дом №58 (128 кв.). <b>Введен – 30.12.2013 г.</b></li><li>• Многоярусная автостоянка по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Северная, стр. 5. (499 м/м) <b>Введена 29.12.2014 г.</b></li><li>• Московская область, г. Домодедово, микрорайон Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18 стр.1 (жилой дом 529 квартир) и д.14/18 стр.2 (студия детского творчества 1556,1 кв.м). <b>Введены 31.12.2014 г.</b></li><li>• Многоэтажный жилой дом (поз. 42 по ПП) по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д. № 41а (208 кв.). <b>Введен 29.12.2014 г.</b></li><li>• Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Набережная, д.14 (269 кв.). <b>Введен 29.12.2014 г.</b></li><li>• Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, дом № 41а (208 кв.). <b>Введен 29.12.2014 г.</b></li><li>• 10-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными общественными помещениями (поз. № 8, № 9/1, № 9/2 по генплану) по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон «Авиационный» ул. Жуковского, участок № 14. Планируемый срок ввода дома (поз. №8) – 3 квартал 2015 г.</li><li>• Многоэтажный жилой дом (поз. 43 по ПП) по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок № 41б. Планируемый срок ввода – 3 квартал 2015 г.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Многоэтажный жилой дом (поз. 40 по ПП) по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок № 41г. Планируемый срок ввода – 4 квартал 2015 г.</li> <li>• Многоэтажный жилой дом (поз.19 по ГП), по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, участок № 49. Планируемый срок ввода – 3 квартал 2016 г.</li> <li>• Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, 3-ий Московский проезд, участок 1. Планируемый срок ввода – 3 квартал 2015 г.</li> <li>• Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, Каширское шоссе, участок 6. Планируемый срок ввода – 2 квартал 2017 г.</li> <li>• Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, участок 63 (поз.2 по ПП). Планируемый срок ввода – 1 квартал 2017 г.</li> <li>• Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными общественными помещениями (поз.№№ 1, 2, 3 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Востряково, ул. Ледовская, участок 31. Планируемый срок ввода – поз.1 – 4 кв. 2017 г.; поз.2 - 4 кв. 2017 г.; поз.3 – 4 кв. 2016 г.</li> <li>• Многоэтажный жилой дом (поз. № 23 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Речная, уч.3. Планируемый срок ввода – 2 квартал 2016 г.</li> <li>• Многоэтажный жилой дом (поз. 40 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок № 31г. Планируемый срок ввода – 1 квартал 2016 г.</li> </ul>
<b>Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, орган, выдавшем эту лицензию</b>	<p>1. Член СРО – Протокол № 18 от 04.06.2009 г. Заседания Совета Некоммерческого партнерства «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».</p> <p>2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0090.05-2009-5009002812-С-035 от 31.08.2011 г. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», протокол от 31.08.2011 г.</p>
<b>Финансово-экономическое состояние Застройщика на 30.06.2015 года</b>	<p><b>Величина собственных денежных средств:</b> 20 030 000 рублей</p> <p><b>Финансовый результат:</b> 11 703 тыс. рублей</p> <p><b>Размер кредиторской задолженности:</b> 2 364 261 тыс. рублей</p>

### Информация о проекте строительства:

Цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, участок № 15</p> <p><b>ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ООО «Проектное бюро №1» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-5-036-11 от 11.03.2011г.) 77-1-2-0005-14 от 13.03.14 г.</b></p> <p><b>Этап строительства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Начало – II квартал 2014 г.;</li> <li>- Окончание – II квартал 2016 г., включительно.</li> </ul> <p><b>Этап передачи объектов долевого строительства участникам:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- III кв. 2016 г.</li> </ul>
Разрешение на строительство	№ RU 50308000-РСЮ/44 выдано 27/05/2014 г. Администрацией городского округа Домодедово, срок действия до 25.04.2016 г.
Права застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок:</p> <p>В государственной собственности площадью 10475 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 50:28:0010525:37, Договор № 110-КИЗ/13 на аренду земельного</p>

	<p>участка от 21.05.2013 г. Срок аренды с 21.05.2013 г. по 20.05.2018 г, зарегистрирован УФС государственной регистрации по Московской области 21.06.2013 г. № 50-50-28/031/2013-416 и Дополнительного соглашения №1 от 24.12.2014 г. (площадь после межевания 8715 кв.м) зарегистрированного УФСГРКК по МО 16.02.2015 г. №50-50/028-50/001/2015-1134/1.</p> <p>Примечание: для благоустройства отведен участок по Договору №857-КИЗ/14 на аренду земельного участка от 29.12.2014 г. Срок аренды с 01.01.2015 г. на период строительства (площадь участка – 1760 кв.м).</p>
<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, участок 15.</p> <p>Проектируемый участок расположен в центральной части г. Домодедово.</p> <p>Участок граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на востоке – индивидуальная жилая застройка;</li> <li>- на севере – многоэтажные жилые дома;</li> <li>- на западе – ул. Кирова;</li> <li>- на юге – Подольский проезд, далее свободная от застройки территория.</li> </ul> <p>Строящийся 17-ти этажный 6-ти секционный (2 – угловых секции и 4 – рядных секции) жилой дом состоит из:</p> <p>монолитно-кирпичного 17-ти этажного дома с офисными помещениями на 1-ом этаже и имеет в плане С-образную конфигурацию обусловленную особенностями рельефа и контурами выделенного участка строительства. Протяженность дома в осях с запада на восток 60,770 м, с севера на юг 88,660 м и двухэтажной автостоянки</p> <p>Строящийся жилой дом является необходимой доминантой при въезде в жилой район и формирует своими фасадами ул. Кирова.</p> <p>За условную отметку 0,000 м принята отметка лифтового холла 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 160,10. Высота здания 50,680 м.</p> <p>Отметка парапета – 17-ти этажной части – 54,620 м.</p> <p>Высота типового этажа 3 м (2,7 м в чистоте), высота 1-го этажа на котором расположены офисные помещения переменная: 3,3 м (3,00 в чистоте секции В,Г,Д,Е) и 3,00 м (2,7 м в чистоте секции А,Б).</p> <p>Высота подземного технического этажа на котором расположены мастерские бытового обслуживания в секциях А,Б от 3,0 м (2,7 в чистоте) до 2,7 (2,4 в чистоте) под офисами.</p> <p>Высота технического чердака 1,78 м в чистоте.</p> <p>Дом имеет 6 входов в подъезды жилой части с внутренней, дворовой стороны фасада и 6 лестнично-лифтовых узла с незадымляемыми лестницами Н-1, которые имеют обособленные 3 выхода со стороны дворового фасада и три выхода со стороны улицы. Дом имеет сквозной проход в секции В.</p> <p>В доме проходной подземный технический этаж, используемый для прокладки коммуникаций, размещения узлов учета ОВ (5 шт), насосной в т.ч. для пожаротушения, узла ввода ОВ, ИТП, и в секциях А,Б,В со стороны ул. Кирова выделены противопожарными стенами мастерские бытового обслуживания населения, разделенные на отсеки, имеющие собственные выходы на ул. Кирова. Из подземного технического этажа будет 3 эвакуационных выхода и по 2 аварийных и световых приямка в каждой секции, оборудованных лестницами, с окнами размером 0,9х1,2 м.</p> <p>В жилом доме расположены 4 электрощитовые (одна в подземной части) по одной на каждые две секции и одна для офисов. Все электрощитовые имеют отдельные выходы со стороны дворового фасада.</p> <p>На первом этаже офисная и диспетчерская площадь. В подземном техническом этаже секции А,Б мастерские бытового обслуживания и</p>

	<p>пункт приема одежды в химчистку. Общее число работающих в офисах – 46 чел. В мастерских бытового обслуживания – 9 чел. В офисах предусмотрены помещения для охраны и приема пищи, санузел для МГН и инвалидов-колясочников.</p> <p>Кровля дома – плоская, утепленная, неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Кровля над автостоянкой – плоская, утепленная, эксплуатируемая.</p> <p>Окна - оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Остекление лоджий: с одинарным стеклопакетом.</p> <p>Двери:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- входные наружные металлические, утепленные с отделкой под дерево;</li> <li>- внутренние – деревянные глухие по ГОСТ 6629-88;</li> <li>- в тех. помещениях – металлические утепленные;</li> <li>- в лестнично-лифтовых узлах – остекленные армированным стеклом.</li> </ul> <p>Наружная отделка: облицовочный кирпич двух цветов (терракотовый и белая ночь).</p> <p>Ограждения лоджий и балконов – облицовочный кирпич.</p> <p>Цоколь – искусственная плитка под натуральный камень.</p> <p>Парапет – плитка белого цвета.</p> <p>Внутренняя отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офисные помещения – не предусмотрена;</li> <li>- жилые помещения – не предусмотрена.</li> <li>- лестнично-лифтовые узлы – потолки, стены – окраска водно-акриловым составом светлых тонов, полы – керамогранит, керамическая плитка;</li> </ul> <p>Подземная автостоянка – с двухуровневым манежным хранением автомобилей среднего и большого класса, работающих на бензиновом топливе на отм. -3,300 и -6,450. Въезд-выезд осуществляется с юго-западной стороны с ул. Кирова.</p>																																				
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Численное значение</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>2 347,9</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td>эт.</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>Количество секций</td> <td>шт.</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир, в т.ч.:</td> <td></td> <td>416</td> </tr> <tr> <td>- однокомнатных</td> <td>шт.</td> <td>224</td> </tr> <tr> <td>- двухкомнатных</td> <td></td> <td>176</td> </tr> <tr> <td>- трехкомнатных</td> <td></td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>24 093,12</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>1 379,09</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем, в т.ч.: подземная часть</td> <td>м<sup>3</sup></td> <td>126 394,59 8 278,06</td> </tr> <tr> <td>Количество жителей</td> <td>чел</td> <td>689</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Ед. изм.	Численное значение	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2 347,9	Количество этажей	эт.	17	Количество секций	шт.	6	Количество квартир, в т.ч.:		416	- однокомнатных	шт.	224	- двухкомнатных		176	- трехкомнатных		16	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	24 093,12	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	1 379,09	Строительный объем, в т.ч.: подземная часть	м <sup>3</sup>	126 394,59 8 278,06	Количество жителей	чел	689
Наименование	Ед. изм.	Численное значение																																			
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2 347,9																																			
Количество этажей	эт.	17																																			
Количество секций	шт.	6																																			
Количество квартир, в т.ч.:		416																																			
- однокомнатных	шт.	224																																			
- двухкомнатных		176																																			
- трехкомнатных		16																																			
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	24 093,12																																			
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	1 379,09																																			
Строительный объем, в т.ч.: подземная часть	м <sup>3</sup>	126 394,59 8 278,06																																			
Количество жителей	чел	689																																			
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Офисы, мастерские бытового обслуживания населения.</p>																																				
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или)</p>	<p><i>В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры,</i></p>																																				

<p>ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p><i>помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч. машинные отделения лифтов, венткамеры, электрощитовые).</i></p> <p><i>Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.</i></p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>II кв. 2016 г.</p> <p>Министерство строительного комплекса Московской области; Администрация городского округа Домодедово, муниципальные службы; отдел строительного надзора №9 Главного управления государственного строительного надзора Московской области.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение; банковской процентной ставки); производственные риски — срыв сроков строительства, выполнения работ и поставок материалов. Страхование членов СРО от строительных рисков.</p>
<p>о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1 143 млн. рублей</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>Генподрядчик – ООО ПКФ «Гюнай», Подрядчики по монтажу, пуско-наладке (указываются по мере заключения конкретные организации):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лифтов,</li> <li>- связи,</li> <li>- пожарной сигнализации.</li> </ul>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Использование для финансирования строительства средств: собственных, кредитных (заёмных), участников долевого строительства.</p> <p>Залог земельного участка(ов) участникам долевого строительства.</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объектов долевого строительства.</p>
<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	

Оригинал хранится по адресу: 142001, Московская область, г. Домодедово, ул. 1-я Коммунистическая, строен. 31Г.

Подлежит публикации на сайте [www.gunai.ru](http://www.gunai.ru)

Примечание: Первичная декларация опубликована на сайте [www.gunai.ru](http://www.gunai.ru) 23.06.2014 г.

Генеральный директор  
ООО ПКФ «Гюнай»

Рагимов А.С.о.