



ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТРЕМИЛОВСКОЕ
ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.12.2014 № 757

Об утверждении задания на
разработку проекта планировки
территории коттеджного поселка «ОлВиль»,
расположенного по адресу:
Московская область, Чеховский район,
сельское поселение Стремиловское,
в районе д. Большое Петровское

Рассмотрев обращение ООО «Сантория» № ЮЛ-2014-2786 от 16.12.2014г.,
в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации,
Постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 г. № 491/20
«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской
области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку «Проекта планировки территории
коттеджного поселка «ОлВиль», расположенного по адресу: Московская область,
Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Большое
Петровское, в границах земельных участков с кадастровыми номерами
50:31:0020202:28, 50:31:0020202:30, 50:31:0020202:31 общей площадью 62,869 га

2. Заказчику строительства - ООО «Сантория»:

2.1. До начала проектирования выполнить соответствующие изыскания на
проектируемую территорию коттеджного поселка «ОлВиль».

2.2. Разработать архитектурно-градостроительную концепцию застройки
территории коттеджного поселка «ОлВиль».

2.3. Представить материалы архитектурно-градостроительной концепции застройки территории коттеджного поселка «ОлВиль» на бумажных и электронных носителях в администрацию сельского поселения Стремиловское.

3. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела градостроительства и землепользования О.В. Черенкову.

Глава сельского поселения Стремиловское

В.С. Трошин

Подлинный документ находится в Администрации сельского поселения Стремиловское.

Верно: начальник общего отдела



Е.И. Шаронова 25.12.2014 г.

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Сантория»



О.П. Омарова
« 15 » декабря 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Администрации сельского
поселения Стремилдовское



В.С. Трошин
« 25 » декабря 2014 г.

ЗАДАНИЕ

На разработку «Проекта планировки территории жилой застройки в районе
д. Большое Петровское сельского поселения Стремилдовское Чеховского
муниципального района Московской области»
Коттеджного поселка «ОлВиль»

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Аймекс-Групп»



В.О. Кондратьев
« 15 » сентября 2014 г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела градостроительства
и землепользования сельского
поселения Стремилдовское

О.В. Черенкова
« 25 » декабря 2014 г.

1	Основание для проектирования	Договор Аренды земельного участка от 01.12.2014г.
2	Заказчик	ООО «Сантория»
	Исполнитель	ООО «Аймекс-Групп» Свидетельство о допуске к работам № П-2.0234/02 от «05» декабрь 2013г. «НП ГАП» (СРО)
	Земельный участок.	Кадастровый номер – 50:31:0020202:28; 50:31:0020202:30; 50:31:0020202:31.
	Местоположение, площадь и границы планируемой территории:	Рассматриваемая проектом территория малоэтажной жилой застройки расположена в северо-западной части Чеховского района на землях населенных пунктов с разрешенным использованием для жилищного строительства. Рассматриваемая проектом территория состоит из трех земельных участков . Общая площадь территории составляет – га Участок граничит с севера – большая поляна, далее лесной массив, с востока – жилая застройка, с юга – жилая застройка, с запада – овраг, далее деревня Большое Петровское. В настоящее время участок представляет собой пустырь по существующему назначению не используется. Рельеф участка с естественным уклоном в сторону деревни Большое Петровское.
	Материалы предоставляемые Заказчиком	- Топографическая съемка в границах рассматриваемой территории в масштабе 1:500, 1:2000 в электронном виде с указанием действующей системы координат, существующих инженерных сетей и сооружений, отчет об инженерно-экологических изысканиях в соответствии с ТСН ИЗ-2005 МО. - Предварительные технические условия на присоединение к инженерным сетям
	Цель работы	Разработка предложений по обеспечению устойчивого развития планируемой территории, выделению элементов планировочной структуры, установлению границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов
	Задачи работы	1. Дать предложения по архитектурно-планировочной структуре и функциональной организации планируемой территории 2. Выделить на планируемой территории участки под социально-бытовую инфраструктуру: - спортивные площадки - детские площадки

		- детские дошкольные учреждения - зоны отдыха - медицинский пункт; - административно-бытовое здание. - досуговый центр для различных возрастных категорий населения 3. Обеспечить территорию объектами инженерной инфраструктуры: - электроснабжение - газоснабжение - предусмотреть устройство водозаборных сооружений за счет собственной территории и подключение к существующим сетям - предусмотреть площадки для сбора и вывоза ТБО - предусмотреть устройства пожаротушения и средств оповещения в случае возникновения ЧС - при централизованном водоснабжении предусмотреть устройство пожарных гидрантов(водозаборное сооружение) - водоотведение канализирование-предусмотреть устройство очистных сооружений закрытого типа 4. Обеспечить транспортную инфраструктуру территории: - Ширину дорог предусмотреть в соответствии с СНиП - Ширину улиц предусмотреть не менее 12-15 метров - Предусмотреть на территории тротуары для пешеходов с устройством освещения - Обеспечить нормативными парковочными местами на территории общего пользования - Обеспечить устройство полос разгона и торможения - Обеспечить устройство остановок для автобусного сообщения с районным центром (г.Чехов)
	Состав проекта	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ и Постановления Правительства М.О. «Об утверждении состава и содержания проектов планировки» от 19.06.2006г. №536/23 ТОМ 1 «Исходно-разрешительная документация. Пояснительная записка» ТОМ 2 Графические материалы : - утверждаемая часть проекта планировки М1:2000. - Материалы по обоснованию проекта планировки
	Сроки и этапы проектирования	Проект разрабатывается согласно срокам , которые определены в договоре на проектные работы.
	Порядок согласования и утверждения проекта	Проект согласовывается: • Начальником отдела градостроительства и

		землепользования сельского поселения Стремиловское • Смежными землепользователями при использовании их земель для функционирования территории • Другими заинтересованными службами Чеховского района Согласования проекта проводит Заказчик с привлечением проектной организации Проект подлежит общественному обсуждению через процедуру публичных слушаний Утверждение проекта осуществляется в установленном порядке в соответствии с ГрК РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ: Главой Администрации сельского поселения Стремиловское
	Количество экземпляров разработанного проекта	4(четыре) экземпляра(в т.ч.): Отдел градостроительства и землепользования - 1 экз. ООО «Сантория» – 2 экз. ООО «Аймекс-Групп» - 1 экз. Проект планировки передается в виде переплетенных томов, содержащих текстовые материалы пояснительной записки и графические материалы, а также в электронном виде в формате (.dwg) и (.pdf)
	Особые условия	