

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство жилого малоэтажного трехсекционного многоквартирного дома, строящегося (создаваемого) по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д. Ликино, участок 80,81,82.

город Одинцово
Московская область

«01» ноября 2013 г.

I. Информация о застройщике	
1.1 Наименование: полное и сокращенное	Общество с ограниченной ответственностью «Красная Горка»
1.2 Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Красная Горка»
1.3 Место регистрации юр. лица	143000, МО, г. Одинцово, ул. Молодежная дом 46, офис 2.21
1.4 Фактическое местонахождение юр. лица	143000, МО, г. Одинцово, ул. Молодежная дом 46, офис 2.21
1.5 Контактная информация, график работы	Понедельник-четверг с 09.00 до 18.00 Пятница с 09.00 до 17.00 Тел. 8 (495) 6407818; Сайт: www.odinkg.ru ,
1.6 Информация о государственной регистрации застройщика в налоговом органе	Свидетельство о государственной регистрации: серия 50 № 01356362, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по Московской области 18 сентября 2013 года ОГРН 1135032008946, ИНН 5032270633 КПП 503201001
1.7 Данные о внесении записи о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц	Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по Московской области 18 сентября 2013 года. на бланке серии 50 № 01356362 за основным государственным номером 1135032008941
1.8 Учредители (участники) юридического лица	1 Лавлинский Виталий Сергеевич – 50 % 2.Лавлинская Наталья Николаевна – 50%
1.9 Генеральный директор ООО «Красная Горка»	Быстрицкий Никита Григорьевич
1.10 Информация о величине собственных денежных средств по состоянию на 30.10.2013 года	200 000 рублей Уставной капитал
1.11 Информация о финансовом результате текущего года	200 000 рублей Уставной капитал
1.12 Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.10.2013 года Чистая прибыль – 0 рублей
II. Информация о проекте строительства	
2.1 Цель проекта строительства	Строительство жилого 3-х этажного 3-х секционного многоквартирного дома с помещениями медицинского назначения (кабинет врача общей практики, стоматологический кабинет, косметический кабинет), количество этажей – 3,

	количество секций – 3, количество квартир – 71, по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д. Ликино, участки 80,81,82.
2.2 Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап, включающий выполнение работ согласно проекту производства работ
2.3 Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: IV квартал 2013 года Окончание: IV квартал 2015 года
2.4 Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50511303-28 от 01.11.2013 г. Срок действия разрешения до 01 ноября 2015 г. Выдано Главой Администрации сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области на строительство трехсекционного трехэтажного многоквартирного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры и помещениями медицинского назначения, количество этажей – 3, общей площадью – 4887,94 кв.м, в том числе техническое подполье площадью 1463,79 кв.м. расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д.Ликино, участки 80,81,82.
2.5 Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №А-01/2013 от 20.09.2013 года заключенный с собственником земельного участка №80 Воробьевой Н.К.; Договор аренды земельного участка №А-02/2013 от 20.09.2013 года заключенный с собственником земельного участка №81 Лавлинским В.С. Договор аренды земельного участка №А-03/2013 от 20.09.2013 года заключенный с собственником земельного участка №82 Кожокарем К.Г.;
2.6 Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Воробьева Н. К. – собственник земельного участка площадью 2500 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0070208:335. Документы-основания: договор купли-продажи земельного участка и жилого дома от 12.02.2013 года, дата регистрации 15.03.2013 года №50-50-66/022/2013-411. Расположен по адресу: МО, Одинцовский р-он, д. Ликино, уч.80. Свидетельство 50-АЕН 215726 от 12 сентября 2013 года выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Лавлинский В.С. - собственник земельного участка площадью 2500 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0070208:336. Документы-основания: постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 28.08.2012 года №2805, договор купли-продажи земельного участка от 01.10.2012 года, №1519/2012, дата регистрации 06.11.2012 года №50-50-96/125/2012-177. Расположен по адресу: МО, Одинцовский р-он, д. Ликино, уч.81; Свидетельство

	количество секций – 3, количество квартир – 71, по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д. Ликино, участки 80,81,82.
2.2 Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап, включающий выполнение работ согласно проекту производства работ
2.3 Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: IV квартал 2013 года Окончание: IV квартал 2015 года
2.4 Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50511303-28 от 01.11.2013 г. Срок действия разрешения до 01 ноября 2015 г. Выдано Главой Администрации сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области на строительство трехсекционного трехэтажного многоквартирного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры и помещениями медицинского назначения, количество этажей – 3, общей площадью – 4887,94 кв.м, в том числе техническое подполье площадью 1463,79 кв.м. расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д.Ликино, участки 80,81,82.
2.5 Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №А-01/2013 от 20.09.2013 года заключенный с собственником земельного участка №80 Воробьевой Н.К.; Договор аренды земельного участка №А-02/2013 от 20.09.2013 года заключенный с собственником земельного участка №81 Лавлинским В.С. Договор аренды земельного участка №А-03/2013 от 20.09.2013 года заключенный с собственником земельного участка №82 Кожокарем К.Г.;
2.6 Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Воробьева Н. К. – собственник земельного участка площадью 2500 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0070208:335. Документы-основания: договор купли-продажи земельного участка и жилого дома от 12.02.2013 года, дата регистрации 15.03.2013 года №50-50-66/022/2013-411. Расположен по адресу: МО, Одинцовский р-он, д. Ликино, уч.80. Свидетельство 50-АЕН 215726 от 12 сентября 2013 года выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Лавлинский В.С. - собственник земельного участка площадью 2500 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0070208:336. Документы-основания: постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 28.08.2012 года №2805, договор купли-продажи земельного участка от 01.10.2012 года, №1519/2012, дата регистрации 06.11.2012 года №50-50-96/125/2012-177. Расположен по адресу: МО, Одинцовский р-он, д. Ликино, уч.81; Свидетельство

	- площадью 2500 кв.м., с кадастровыми номерами 50:20:0070208:337; Участок свободен от застройки.
2.10 Информация о благоустройстве территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом, с выполнением следующих работ; - устройство газонов, цветников; - высадка деревьев; - асфальтирование дорог и тротуаров; - устройство детской, спортивной и хозяйственной площадок; - устройство площадки для мусоросборных контейнеров; - площадки для отдыха, с цветниками и установкой малых архитектурных форм.
2.11 Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом монолитный – 3х этажный, 3-х секционный. Несущие конструкции – монолитный железобетонный каркас. Стены наружные - керамоблоки толщиной 395 мм Фасад - вентилируемый из алюминиевых панелей с утеплением по контуру здания. Фундамент монолитная железобетонная плита В25, W6, F50. Гидроизоляция фундаментов – наружная, битумная. Внутренние стены и перегородки – керамоблоки Перекрытия – монолитные железобетонные Лестничные марши – монолитные Площадки выполнены из монолитного железобетона класса В25 с армированием отдельными стержнями класса А – III. Кровля – плоская, утепленная, рулонная Окна и балконы – из поливинилхлоридных профилей «REHAU» 58 мм. с двойным стеклопакетом в помещениях и одинарным стеклопакетом в остекленных балконах. Степень огнестойкости здания – II.
2.12 Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	Многоквартирный жилой дом включает следующий набор квартир: Общее количество квартир - 71, Из них: Однокомнатных – 57, Двухкомнатных – 5, Трехкомнатных - 9
2.13 Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом включает следующий набор квартир: Однокомнатные – 6 квартир (общ. S=47,69 кв.м.) Однокомнатные – 34 квартиры (общ. S=36,96 кв.м.) Однокомнатные – 3 квартиры (общ. S=40,39 кв.м.) Однокомнатные – 1 квартира (общ. S=40,46 кв.м.) Однокомнатные – 10 квартир (общ. S=50,91 кв.м.)

	работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СД-П-071-7716737535-01 от 17 мая 2013г. выданное СРО НП «Межрегиональное объединение специализированных проектных организаций «СТРОЙСПЕЦПРОЕКТ».
2.18 Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	При приемке многоквартирного дома будут участвовать представители: -представитель застройщика ООО «Красная горка»; -представитель генерального подрядчика ООО «Красная горка»; -представитель администрации сельского поселения Жаворонковского; -представитель ООО «Центр Коммерческого Строительства» осуществляющие авторский надзор - иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать на момент ввода объекта в эксплуатацию.
2.19 Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с возникновением форс – мажорных обстоятельств, связанные с политической и экономической ситуацией в Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменения налогового, гражданского и иного законодательства, изменением цен на строительные материалы и работы.
2.20 Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
2.21 Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 245 000 000 рублей.
2.22 Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Красная горка», 143000, Московская обл., Одинцовский р-он, г. Одинцово, ул. Молодежная. д.46, пом.21
2.23 Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект. При государственной регистрации права собственности застройщика на жилые/нежилые помещения, входящие в состав многоквартирного дома, строительство (создание) которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого

	строительства, указанные помещения считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщиков на такие помещения.
2.24 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства малоэтажного жилого дома	Строительство осуществляется за счет собственных и оборотных средств Застройщика, инвестиций юридических лиц, при необходимости – кредитных средств банка. Другие договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта, за исключением денежных средств, привлеченных на основании договоров участия в долевом строительстве, не заключались.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Красная горка» по адресу: 143000 Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, дом 46, пом. 21.

**Генеральный директор
ООО «Красная горка»**

Быстрицкий Н. Г.