

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-сервис»

125466, г. Москва, ул. Новогорская, д.69, корп.1, ОГРН 1027733002857, ИНН 7733137626

Настоящие изменения
к проектной декларации
публикованы «30» августа 2016 года
В сети Интернет на сайте:
www.sdale.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
ООО «Альфа-сервис»

(И.А. Соколов)
«30» августа 2016 года

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Строительства двух блокированных жилых дома по адресу:
Московская область, город Звенигород, улица Саввинская, владение 3
(кадастровый номер земельного участка 50:49:0020106:47)

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Сервис» публикует настоящие изменения в Проектную декларацию (далее – Изменения) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

1. Внести изменения в раздел I. Проектной декларации «Информация о застройщике» в части изменения финансовых показателей деятельности застройщика, изложив в следующей редакции:

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:	
Финансовый результат на 31.08.2016, руб.	Размер кредиторской задолженности на 31.08.2016, руб.
1 740 000,00	95 517 000,00

2. Внести изменения в раздел II. Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в части изменения срока окончания строительства и срока действия разрешения на строительство, изложив в следующей редакции:

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:	
Цель проекта:	Строительство 2-х блокированных 10-ти квартирных жилых домов
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Проект согласован Отделом архитектуры и градостроительства г.о. Звенигород
Начало строительства:	III квартал 2013 года
Окончание строительства:	30 декабря 2016 года

Срок ввода объекта в эксплуатацию:		30 декабря 2016 года	
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО			
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU50332000-024	24.09.2013	30.12.2016	Министерством строительного комплекса во исполнение решения Арбитражного суда Московской области от 01 марта 2016 года

3. Внести изменения в раздел II. Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в части уточнения «Технико-экономических показателей объекта», изложив в следующей редакции:

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:			
Два блокированных 2-х этажных 10-квартирных жилых дома по индивидуальному проекту; фундамент – монолитный железобетонный, ленточный; перекрытия – монолитные железобетонные; Несущие стены – из полноценного красного кирпича; Наружные стены – 3-слойная конструкция из поризованного керам. блока, утеплителя и лицевого слоя из облицовочного кирпича; Кровля – мягкая, вентилируемая, утепленная, по деревянным стропилам.			
Дом, расположенный по адресу: Московская область, город Звенигород, улица Саввинская, владение 3, дом 3а			
Площадь застройки: 520,1 кв. м.	Общая площадь всех частей здания, комнат и помещений вспомогательного характера: 882,8 кв. м.	Общая площадь: 865,2 кв. м.	Общая жилая площадь: 633,0 кв. м.
Характеристики квартир:			
№№ квартир	Общая площадь квартир, с учетом всех комнат и помещений вспомогательного характера, кв.м.	Жилая площадь квартир, кв.м.	Площадь помещений вспомогательного характера (балкон), кв.м.
1	95,0	58,0	1,6
2	85,5	43,4	1,6
3	85,5	43,4	1,6
4	85,5	43,4	1,6
5	95,0	58,0	1,6
6	95,0	58,0	1,6
7	85,5	43,4	1,6
8	85,5	43,4	1,6
9	85,5	43,4	1,6
10	95,0	58,0	1,6
Местоположение квартир:		указаны в Приложении №1 к изменениям к проектной декларации	
Технические характеристики квартир :		указано в Приложении №2 к изменениям к проектной декларации	

Иные самостоятельные части блокированного 10-ти квартирного жилого дома (гаражи и иные объекты недвижимости):		проектной документацией не предусмотрены	
Нежилые помещения в блокированном 10-ти квартирном жилом доме		проектной документацией не предусмотрены	
Дом, расположенный по адресу: Московская область, город Звенигород, улица Саввинская, владение 3, дом 36			
Площадь застройки: 520,1 кв. м.	Общая площадь всех частей здания, комнат и помещений вспомогательного характера: 882,8 кв. м.	Общая площадь: 865,2 кв.м.	Общая жилая площадь: 633,0 кв. м
Характеристики квартир:			
№№ квартир	Общая площадь квартир, с учетом всех комнат и помещений вспомогательного характера, кв.м.	Жилая площадь квартир, кв.м.	Площадь помещений вспомогательного характера (балкон), кв.м.
1	95,0	58,0	1,6
2	85,5	43,4	1,6
3	85,5	43,4	1,6
4	85,5	43,4	1,6
5	95,0	58,0	1,6
6	95,0	58,0	1,6
7	85,5	43,4	1,6
8	85,5	43,4	1,6
9	85,5	43,4	1,6
10	95,0	58,0	1,6
Технические характеристики квартир :		указаны в Приложении №1 к изменениям к проектной декларации	
Местоположение квартир:		указано в Приложении №2 к изменениям к проектной декларации	
Иные самостоятельные части блокированного 10-ти квартирного жилого дома (гаражи и иные объекты недвижимости):		проектной документацией не предусмотрены	
Нежилые помещения в блокированном 10-ти квартирном жилом доме		проектной документацией не предусмотрены	

4. Дополнить раздел II. Проектной декларации «Информация о проекте строительства» информацией о принятых застройщиком мерах страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, изложив в следующей редакции:

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-61956/2016 от 05 августа 2016 года, заключенный между ООО «Альфа-сервис» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, лицензия на осуществление страхования СИ №0072 от 07.04.2016г., место нахождения: Российская федерация, город Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15), в отношении объекта страхования: блокированный 10 квартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:49:0020106:47 по адресу: Московская область, город Звенигород, улица Саввинская, владение 3.

Приложение:

1. Приложение №1 – местоположение квартир.
2. Приложение №2 – технические характеристики квартир (описание строительной готовности объекта)

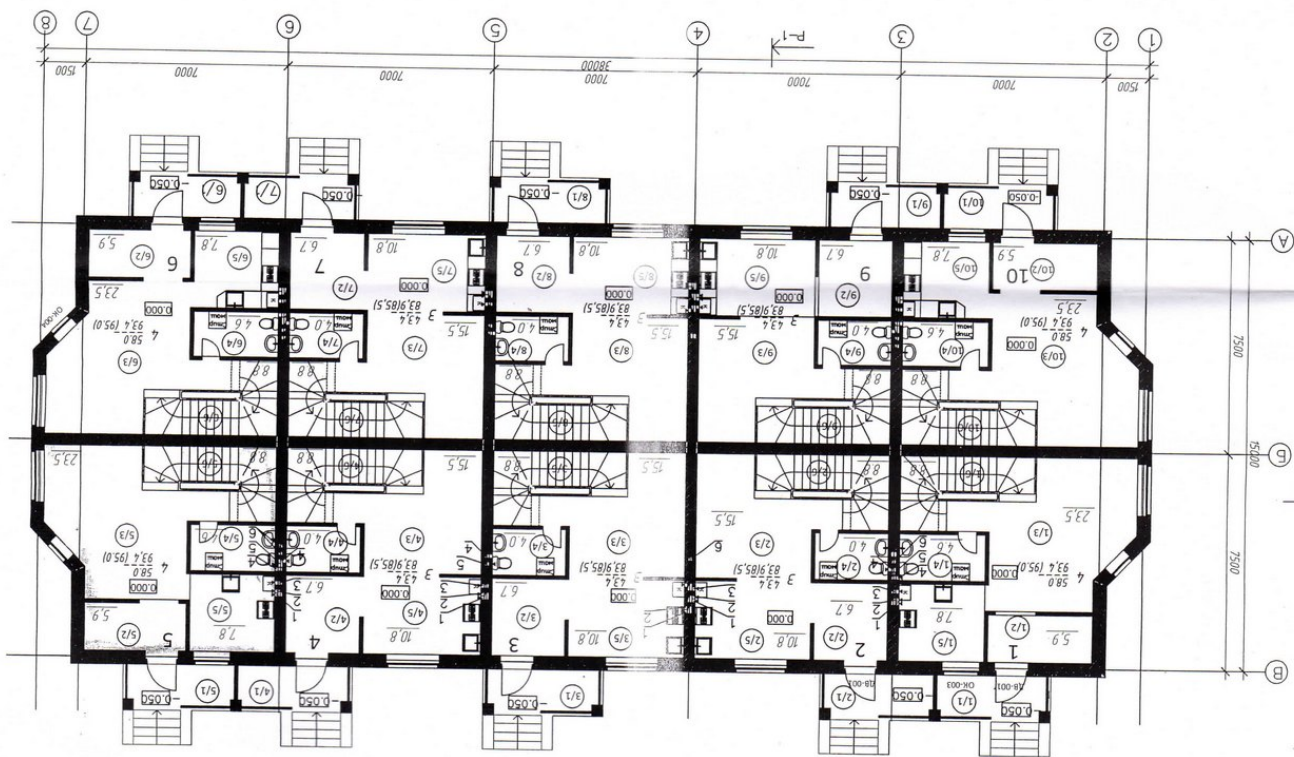
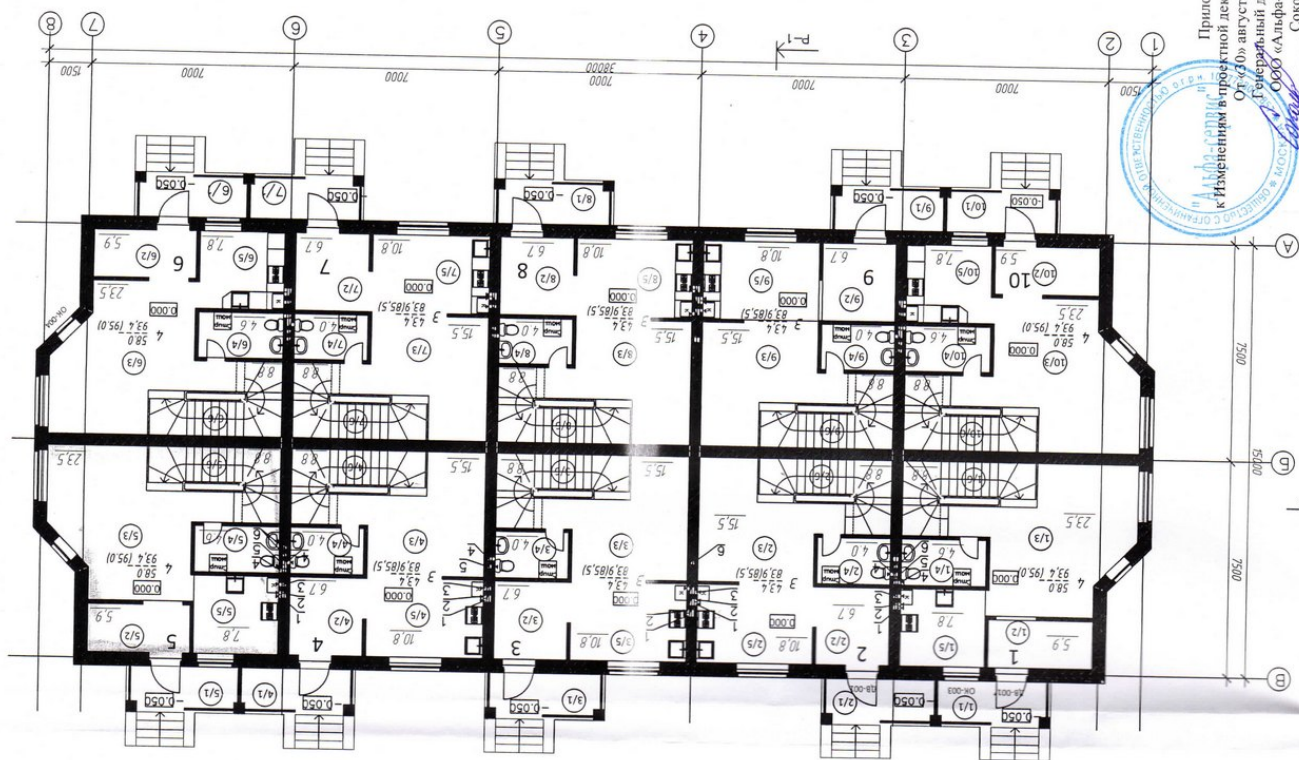
Оригинал изменения к проектной декларации хранится в офисе ООО «Альфа-сервис» по адресу: г. Москва, ул. Новогорская, д.69, корп.1.

Генеральный директор
ООО «Альфа – сервис»



И.А. Соколов

30.08.2016 г.



Приложение № 2
К ИЗМЕНЕНИЯМ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Строительства двух блокированных жилых дома по адресу:
Московская область, город Звенигород, улица Саввинская, владение 3
(кадастровый номер земельного участка 50:49:0020106:47)

Технические характеристики квартир
(Описание строительной готовности Квартиры)

Квартиры будут переданы Участникам долевого строительства подготовленными под чистовую отделку с выполнением Застройщиком следующих работ:

1. установка стеклопакетов (без подоконников).
2. установка входной двери.
3. монтаж системы отопления (установка газового котла, без внутриквартирной разводки).
4. подводка силовой электрической сети до ввода в квартиру
5. выполнением ввода системы холодного водоснабжения до узла учета (внутриквартирная разводка не выполняется)
6. выполнение выпусков системы канализации (внутриквартирная разводка не выполняется)

В соответствии с проектной документацией в состав объекта входят 10 (десять) квартир (жилых помещений). Других самостоятельных частей блокированного 10 квартирного жилого дома (гаражей, нежилых помещений и иных объектов недвижимости) проектной документацией не предусмотрено.

Генеральный директор
ООО «Альфа – сервис»



И.А. Соколов

30.08.2016 г.