

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства двух блокированных 10-квартирных жилых домов по адресу:
Московская область, город Звенигород, улица Саввинская, владение 5
Настоящая декларация размещена 01.08.2013 на сайте www.sdale.ru

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «Альфа – сервис» место нахождения: 123481, г.Москва, ул.Фомичевой, д.10	ИНН 7733137626 КПП 773301001 ОГРН1027733002857 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 27.08.2002 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве	Мовчан Олег Владимирович 100 % голосов в органе управления	Понедельник – пятница: 09.00 – 18.00 Обед: 13.00 – 14.00
ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:			
1.	Блокированный 9-ти секционный жилой дом по адресу: Московская область, город Звенигород, улица Саввинская, владение 11	Введен в эксплуатацию в IV квартале 2010 года.	
2.	Блокированный 9-ти секционный жилой дом по адресу: Московская область, город Звенигород, улица Саввинская, владение 13.	Введен в эксплуатацию в IV квартале 2010 года.	
3.	Блокированный 10-ти секционный жилой дом по адресу: Московская область, город Звенигород, улица Саввинская, владение 17.	Введен в эксплуатацию: II квартал 2013 года.	
4.	Блокированный 10-ти секционный жилой дом по адресу: Московская область, город Звенигород, улица Саввинская, владение 9.	Введен в эксплуатацию: II квартал 2013 года.	
ЛИЦЕНЗИЯ ЗАСТРОЙЩИКА Приказ МРР РФ от 30 декабря 2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства": 1. Утвердить прилагаемый Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - Перечень). 2. Установить, что Перечень не включает в себя виды работ по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объектов, для которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2008, N 30 (ч. 2), ст. 3616), а также в отношении объектов: жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); 3. Настоящий Приказ вступает в силу с 1 июля 2010 г.			
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:			
Финансовый результат на 01.08.2013, руб.		Размер кредиторской задолженности на 01.08.2013, руб.	
7 300 000,00		117 160 544,00	
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:			
Цель проекта:	Строительство 2-х блокированных 10-ти секционных 10-ти квартирных жилых домов		
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Проект согласован Градостроительным Советом при Главном Архитекторе Московской области		
Этапы реализации проекта:	Проектирование одноэтапное; строительство жилого дома		
Начало строительства:	III квартал 2013 года		
Окончание строительства:	II квартал 2014 года		
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	II квартал 2014 года		

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО:				
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение	
RU50332000-001	15.01.2013	15.01.2015	Администрация городского округа Звенигород Московской области	
ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:				
Местоположение:	Участок расположен в существующей малоэтажной жилой застройке в южной части г. Звенигорода			
Адрес:	Московская область, город Звенигород, улица Саввинская, владение 5			
Площадь участка:	3 030 кв.м.			
Границы участка:	с севера – детский гимнастический центр «Кузнечик» с востока – существующая индивидуальная жилая застройка, с запада – улица Саввинская, с юга – существующая индивидуальная жилая застройка			
Кадастровый номер:	50:49:0020106:46			
Категория земель:	земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	для жилищного строительства			
Форма собственности:	частная			
Право Застройщика на участок:	Право собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2010, запись регистрации № 50-50-49/008/2010-037, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 02.04.2010 серия 50-НД № 961835.			
Благоустройство:	благоустройство прилегающей территории с применением современных малых форм архитектуры, проезды - с асфальтовым покрытием, пешеходные дорожки – мощение тротуарной плиткой			
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:				
Два блокированных 2-х этажных 10-квартирных жилых дома по индивидуальному проекту; фундамент – монолитный железобетонный, ленточный; перекрытия – монолитные железобетонные; Несущие стены – из полноценного красного кирпича; Наружные стены – 3-слойная конструкция из поризованного керам. блока, утеплителя и лицевого слоя из облицовочного кирпича; Кровля – мягкая, вентилируемая, утепленная, по деревянным стропилам.				
Дом, расположенный по адресу: Московская область, город Звенигород, улица Саввинская, владение 5, дом 5а				
Площадь застройки: 520,1 кв. м.	Общая площадь всех частей здания, комнат и помещений вспомогательного характера: 882,8 кв. м.	Общая площадь: 865,2 кв.м.	Общая жилая площадь: 633,0 кв. м	
Характеристики квартир:				
Общее количество квартир: 10, из них:	площадь всех частей здания, комнат и помещений вспомогательного характера	общая площадь квартиры	Площадь жилых помещений	
тип 1	4	93,6 кв.м.	92,0 кв.м.	68,1 кв.м.
тип 2	4	85,0 кв.м.	83,0 кв.м.	60,1 кв.м.
тип 3	2	84,2 кв.м.	82,6 кв.м.	60,1 кв.м.
Дом, расположенный по адресу: Московская область, город Звенигород, улица Саввинская, владение 5, дом 5б				
Площадь застройки: 520,1 кв. м.	Общая площадь всех частей здания, комнат и помещений вспомогательного характера: 882,8 кв. м.	Общая площадь: 865,2 кв.м.	Общая жилая площадь: 633,0 кв. м	
Характеристики квартир:				
Общее количество квартир: 10, из них:	площадь всех частей здания, комнат и помещений вспомогательного характера	общая площадь квартиры	Площадь жилых помещений	
тип 1	4	93,6 кв.м.	92,0 кв.м.	68,1 кв.м.
тип 2	4	85,0 кв.м.	83,0 кв.м.	60,1 кв.м.
тип 3	2	84,2 кв.м.	82,6 кв.м.	60,1 кв.м.
ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА: 52,5 млн.руб.				
СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:				
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом земельного участка с кадастровым номером 50:49:0020106:46 по адресу: Московская область, город Звенигород, улица Саввинская, владение 5, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора.	На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется
ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ:	
Проектирование и строительный контроль: ООО «Проект-Сервис» свидетельство о допуске к работам от 11.04.2012 № 0064.03-2012-5015009929-П-060; свидетельство о допуске к работам от 14.03.2012 № 0243.01-2012-5015009929-С-075	Строительно-монтажные работы: ООО «Жилстрой» свидетельство о допуске к работам № 0238.03-2013-5015011653-С-075 от 23.04.2013 ООО «РемСтройПодряд» свидетельство о допуске к работам № 0073.1-2010-7721608024-С-132 от 08.04.2011 ООО «СМУ»: свидетельство о допуске к работам № 0074.2-2010-5015010113-С-132 от 10.06.2011

Генеральный директор
ООО «Альфа – Сервис»



Т.Р. Газизов

01 августа 2013 г.