

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ВХ. ОТ 18.04.2025 № 034/К-1508/2025

Приложение № 1
к приказу комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «12» февраля 2024 г. № 4

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА/РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Санкт-Петербург
(место составления)

« 18 » апреля 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АСД-
КОНСАЛТ» ОГРН: 1227700320572, ИНН: 9705171435, Юридический адрес: 109390, г.
Москва, вн.тер.г. муниципальный округ текстильщики, ул. люблинская, д. 47, помещ. 2/н,
телефон +7 921 365-25-47

Саморегулируемая организация «Союз дорожно-транспортных строителей
«СОЮЗДОРСТРОЙ», ОГРН: 1097799003323, ИНН: 7701016700, Номер в реестре СРО: СРО-
С-017-02072009

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН
саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических
лиц; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилым застройки во встроенно-
пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома,
пристроенная автостоянка; отдельно стоящие сооружения, обеспечивающие поставку
электричества (блочные комплектные трансформаторные подстанции)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Площадь земельного участка 51711 м² в том числе:

1 этап строительства. Секции 5.1-5.6 со встроенно-пристроенными помещениями.

Площадь застройки 4480 м²

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское
поселение, Дер. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:3482

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

47-07-030-2024 от 26.03.2024 Комитет Госстройнадзора ЛО срок действия настоящего
разрешения 26.03.2034, Дата внесения изменений 07.04.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

47-2-1-1-001840-2024 Дата утверждения заключения экспертизы 22.01.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр судебной
строительно-технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного
контроля»

47-2-1-2-006146-2024 Дата утверждения заключения экспертизы 15.02.2024 Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Экспертный Центр»

47-2-1-2-006878-2024 Дата утверждения заключения экспертизы 20.02.2024 Акционерное общество "Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области"

Подтверждение соответствия изменений №1/НС-3482 от 27.02.2025 Общество с ограниченной ответственностью «ЦДС-Арх»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ³;
заключение главного инженера проекта ⁴)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший)

7. Начало строительства, реконструкции 01 мая 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 01 мая 2028 года

(дата окончания работ)

9. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

N п/п	Наименование этапа работ	Планируемая дата завершения этапа работ
1	2	3
1	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	01.01.2026 г.
2	Монтаж фундамента и конструкций подземной части	01.06.2026 г.
3	Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	01.08.2026 г.
4	Монтаж конструкций надземной части	01.08.2027 г.
5	Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения, монтаж инженерных систем и оборудования	01.01.2028 г.
6	Завершение строительства	01.05.2028 г.

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО "СпецСтройКапитал", ИНН 2312233653, ОГРН 1152312010510, Юридический адрес: 350080, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2, стр. 1, помещ. 29/11.

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» ИНН 2312159520, ОГРН 1092300000330, 350033, г. Краснодар, ул. им. Суворова, д. 129, пом. 6, <http://www.sro23.ru/>, info@sro23.ru

11. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласно описи (приложение):

Копия разрешения на строительство, Проектная документация, Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий, Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ, Положительное заключение экспертизы проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель застройщика или технического заказчика

Генеральный директор
(должность)

« 18 » апреля 20 25 г.



Шабанов А.А.
(фамилия, инициалы)