



**Общество с ограниченной
ответственностью «МарьиноСтрой»**
123104, г.Москва,
ул. Бронная Б., д.23, стр.1
Тел./факс +7 495 120 07 37,
ОГРН 1077763519074
ИНН/КПП 7710699682/ 771001001

Участнику долевого строительства

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о невозможности завершения строительства (создания)
многоквартирного дома в предусмотренный договором участия в долевом
строительстве срок с предложением об изменении договора**

Уважаемый участник долевого строительства!

Между Обществом с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой» (Застройщик) и Вами был заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее – договор).

В соответствии с п. 2.5. Договора (с последующим изменением), т.е. действующей в настоящий момент редакции, срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства – не позднее 31 декабря 2015 года.

В связи со сложной экономической ситуацией, в т.ч. с учётом кризисных явлений, спровоцированных в том числе значительным изменением курса иностранной валюты по отношению к российскому рублю (увеличение в два раза по сравнению с 2012 годом, когда планировалось, просчитывалось и определялась стоимость строительства), а также принимая во внимание падение покупательского спроса на объекты реализуемые застройщиком, что напрямую неблагоприятно повлияло на источники финансирования строительства, с учётом искусственно созданного неблагоприятного информационного фона вокруг строительства ЖК «Марьино Град» и застройщика, завершить строительство (создание) многоквартирного дома в предусмотренный Договором участия в долевом строительстве многоквартирного дома срок невозможно.

Согласно ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в случае, если строительство (создание) многоквартирного дома (или иного объекта недвижимости) не может быть завершено в предусмотренный договором срок, застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока, обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой» сообщает о невозможности завершения строительства (создания) многоквартирного дома в предусмотренный Договором срок, в связи с чем предлагает внести изменения в Договор, а именно, изложить пункт 2.5. договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома в следующей редакции:

-для корпусов (жилых домов) №№ 17,18,19,20,21,22 – срок передачи объекта долевого строительства I квартал 2017 года.

-для корпусов (жилых домов) №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 – срок передачи объекта долевого строительства II квартал 2017 года. »

Уважаемый участник долевого строительства,
Компания Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой» искренне сожалеет о невозможности выполнить в настоящее время принятые на себя обязательства по договору в ранее согласованный и установленный срок, а также признает нарушение принятых на себя в части сроков передачи объекта обязательств.

Вместе с тем, настоящим гарантируем и заверяем, что не смотря на все проблемы, препятствия и обстоятельства негативно влияющие на завершение строительства ЖК «Марьино Град», компания Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой» все же намерена завершить строительство, передать Вам объект являющийся предметом договора, а также нести ответственность за нарушение сроков согласно норм действующего законодательства РФ.

От лица Общества с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой» приношу Вам свои извинения за нарушение сроков передачи объекта и доставленные неудобства.

ООО «МарьиноСтрой»,
в лице Генерального директора
ООО УК «Базисные Инвестиции»



М.П.

"МарьиноСтрой"

/ Т.М. Магомедов