

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «ИнвестСтройГрупп»

Извеков В.Ю.

«28» ноября 2016 г.

Изменения в проектной декларации

Строительства жилого квартала, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Троицк
(Жилой дом № 1)

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование организации	Полное - Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройГрупп»
	Сокращенное - ООО «ИнвестСтройГрупп»
Место нахождения	108841, г. Москва, г. Троицк, ул. Полковника милиции Курочкина, д.19, пом. 8
Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 (суббота-воскресенье – выходные дни)
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015689651 от 26 октября 2012 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. ОГРН 1127747084948
Сведения об учредителях (участниках)	Гражданин РФ Семенихин Андрей Владимирович – 98 % доли уставного капитала ООО «ИнвестСтройГрупп» Гражданин РФ Кольцов Вячеслав Сергеевич – 2 % доли уставного капитала ООО «ИнвестСтройГрупп»
Сведения о завершенных проектах за последние три года	В течение предшествующих трех лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
Лицензия	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
Финансовый результат	Финансовый результат за 9 месяцев 2016 года: прибыль составила 825 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на день изменения проектной декларации	По состоянию на 01.10.2016 г.- 3 218 490 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на день изменения проектной декларации	По состоянию на 01.10.2016 г.- 798 954 тыс.руб.

Информация о проекте строительства	
Цели проекта	Строительство жилого квартала (1 пусковой комплекс) в составе: • 5-ти этажный, 8-ми секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже, с подвалом, цокольным этажом и крышной газовой котельной (стр. №1); • 5-ти этажный, 10-ти секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже, крышной газовой котельной (стр. № 2); • 5-ти этажный, 8-ми секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже, крышной газовой котельной (стр. № 7); • Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) с бассейном; • Гараж на 300м/мест, многоуровневый – количество зданий-2 (стр. №12,13) Инженерные сети, в том числе сети газоснабжения, строения, сооружения. Участок предоставляется для целей проектирования и строительства жилого квартала со встроено-пристроенными помещениями, инженерными сетями и сооружениями.
Этапы и сроки реализации проекта	1 этап – проект планировки территории от 12.08.2013г. № 758; 2 этап – получение разрешения на строительство – 21 ноября 2014 года; 3 этап – предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: 2 квартал 2017 года.
Результаты экспертизы проекта	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2–1–1–0134–14 от 30 октября 2014 г. по проектной документации объекта капитального строительства жилого квартала, расположенного по адресу: г. Москва, ТиНАО, г. Троицк
Разрешение на строительство	№ RU77227000–81 от 21.11.2014 года, выдано Администрацией городского округа Троицк в городе Москве. Срок действия настоящего разрешения до 20 июня 2017 года.
Информация о ранее выданном разрешении на строительство	№ RU77227000–63 от 11.06.2014 года, выдано Администрацией городского округа Троицк в городе Москве сроком до 15 декабря 2017 года.
Право Застройщика на земельный участок, сведения о площади земельного участка и его границах	Договор аренды земельного участка № 1-А-ЗУ от 13 декабря 2012 года Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройГрупп» (ООО «ИнвестСтройГрупп») Собственники земельного участка: ООО «ЗемСтройТехнологии» (арендодатель 1); ООО «ИнвестСтройКонсалт» (арендодатель 2); ООО «Строймеханизация» (арендодатель 3); ООО «Стройторг» (арендодатель 4); ООО «Юнчи» (арендодатель 5); ООО «Строительные технологии» (арендодатель 6); ООО «Техмонтаж» (арендодатель 7); ООО «Кватро-поставка» (арендодатель 8); ООО «Беар Хостелс 1» (арендодатель 9); ООО «Инвсетпром» (арендодатель 10); ООО «Монолит» (арендодатель 11); ООО

	«Земресурс» (арендодатель 12); ООО «Снабкомплект» (арендодатель 13); ООО «Спецоборудование» (арендодатель 14). Объект: Земельный участок Кадастровый номер: 50:54:0010202:7 Площадь объекта земельного участка: 17,2065 га Адрес объекта: г. Москва, г. Троицк.
Сведения о благоустройстве и описание проекта	Площадь земельного участка составляет 17,2065 га. На территории, отведенной под строительство 1-го пускового комплекса размещаются: 8-ми секционный жилой дом; 10-ти секционный жилой дом; 8-ми секционный жилой дом; дошкольное образовательное учреждение; гараж на 300м/мест, многоуровневый – количество зданий-2 (стр. №12,13) В качестве благоустройства придомовой территории жилых домов № 1,2,7 предусматривается размещение на участке строительства: • открытых площадок: для игр детей; для занятий физкультуры; для отдыха взрослого населения; для установки мусоросборных контейнеров. Площадь размещаемых на территории комплекса площадок для игр детей, для занятия физкультурой, для отдыха взрослого населения составляет более 10% от площади жилой зоны застройки комплекса. • гостевых автостоянок общей вместительностью 92 м/мест – для сотрудников и посетителей нежилых помещений. Земельный участок свободен от застройки. На территории земельного участка присутствует древесно-кустарниковая растительность, частично подлежащая вырубке. Подъезды-выезды к территории осуществляются с Калужского шоссе. Ширина проездов не менее 6,0 м. Конструкция дорожного полотна проездов и подъездов запроектирована на расчетную нагрузку от пожарной техники. Отвод дождевых и талых вод обеспечивается сбросом в дождевые колодцы проектируемой внутриплощадочной закрытой сети ливневой канализации.
Местоположение строящегося жилого дома	г. Москва, г. Троицк (жилой дом №1)
Конструктивные решения	Конструктивная схема жилого дома № 1 – не полный каркас. Пространственная жесткость и общая устойчивость обеспечивается совместной работой стен и пилоном с горизонтальными жесткими дисками перекрытий и покрытия. Фундамент жилого дома № 1 – монолитный железобетонный плитный ростверк. Сваи – забивные железобетонные сплошные. Пилоны, наружные и внутренние стены подземной части, колонны, внутренние несущие стены, стены лестничной клетки и шахты лифта – монолитные железобетонные. Межквартирные стены и перегородки – из ячеистых блоков
Состав общего имущества жилого дома № 1	<u>В состав подвала входят:</u> лестничные клетки, технические подполья, технические помещения. <u>В состав цокольного этажа входит:</u> подсобное помещение; тамбур; вестибюль; колясочная; лифтовой холл, совмещенный с

	лестничной клеткой; электрощитовая; мусорокамера; комната уборочного инвентаря, технические подполья, технические помещения. <u>В состав первого этажа входит:</u> лестничная клетка; коридор; колясочная; электрощитовая; мусорокамера; подсобное помещение; тамбур; вестибюль; комната уборочного инвентаря. <u>В состав 2-5-го этажей входят:</u> лестничные клетки; коридоры; мусорокамеры; подсобные помещения.																				
Количество в составе строящегося многоквартирного дома № 1 самостоятельных частей, описание технических характеристик	<table> <tr> <th>Количество самостоятельных частей в секциях</th><th>Наименование</th></tr> <tr> <td colspan="2">Подвал</td></tr> <tr> <td>5</td><td> <u>Лестничная клетка:</u> • секция 1 – 18,6 кв.м. • секция 2 – 18,6 кв.м. • секция 3 – 18,7 кв.м. • секция 4 – 18,7 кв.м. • секция 5 – 11,6 кв.м. </td></tr> <tr> <td>5</td><td> Техническое подполье: • секция 1 – 220,1 кв.м.; 215,4 кв.м. • секция 2 – 220,1 кв.м.; 215,4 кв.м. • секция 3 – 91,8 кв.м.; 124,2 кв.м. • секция 4 – 115,7 кв.м.; 115,8 кв.м. • секция 5 – 115,8 кв.м. </td></tr> <tr> <td>4</td><td> Техническое помещение: • секция 1 – 42,6 кв.м.. • секция 2 – 42,6 кв.м. • секция 3 – 47,3 кв.м. • секция 4 – 50,1 кв.м.; 7,5 кв.м. </td></tr> <tr> <td colspan="2">Цокольный этаж</td></tr> <tr> <td>1</td><td> <u>Подсобное помещение:</u> • секция 4 – 7,5 кв.м. </td></tr> <tr> <td>4</td><td> <u>Тамбур:</u> • секция 1 – 5,1 кв.м. • секция 2 – 5,1 кв.м. • секция 3 – 5,0 кв.м. • секция 4 – 5,3 кв.м. </td></tr> <tr> <td>4</td><td> <u>Вестибюль:</u> • секция 1 – 13,6 кв.м. • секция 2 – 14,1 кв.м. • секция 3 – 12,8 кв.м. • секция 4 – 16,9 кв.м. </td></tr> <tr> <td>4</td><td> <u>Колясочная:</u> • секция 1 – 4,1 кв.м. </td></tr> </table>	Количество самостоятельных частей в секциях	Наименование	Подвал		5	<u>Лестничная клетка:</u> • секция 1 – 18,6 кв.м. • секция 2 – 18,6 кв.м. • секция 3 – 18,7 кв.м. • секция 4 – 18,7 кв.м. • секция 5 – 11,6 кв.м.	5	Техническое подполье: • секция 1 – 220,1 кв.м.; 215,4 кв.м. • секция 2 – 220,1 кв.м.; 215,4 кв.м. • секция 3 – 91,8 кв.м.; 124,2 кв.м. • секция 4 – 115,7 кв.м.; 115,8 кв.м. • секция 5 – 115,8 кв.м.	4	Техническое помещение: • секция 1 – 42,6 кв.м.. • секция 2 – 42,6 кв.м. • секция 3 – 47,3 кв.м. • секция 4 – 50,1 кв.м.; 7,5 кв.м.	Цокольный этаж		1	<u>Подсобное помещение:</u> • секция 4 – 7,5 кв.м.	4	<u>Тамбур:</u> • секция 1 – 5,1 кв.м. • секция 2 – 5,1 кв.м. • секция 3 – 5,0 кв.м. • секция 4 – 5,3 кв.м.	4	<u>Вестибюль:</u> • секция 1 – 13,6 кв.м. • секция 2 – 14,1 кв.м. • секция 3 – 12,8 кв.м. • секция 4 – 16,9 кв.м.	4	<u>Колясочная:</u> • секция 1 – 4,1 кв.м.
Количество самостоятельных частей в секциях	Наименование																				
Подвал																					
5	<u>Лестничная клетка:</u> • секция 1 – 18,6 кв.м. • секция 2 – 18,6 кв.м. • секция 3 – 18,7 кв.м. • секция 4 – 18,7 кв.м. • секция 5 – 11,6 кв.м.																				
5	Техническое подполье: • секция 1 – 220,1 кв.м.; 215,4 кв.м. • секция 2 – 220,1 кв.м.; 215,4 кв.м. • секция 3 – 91,8 кв.м.; 124,2 кв.м. • секция 4 – 115,7 кв.м.; 115,8 кв.м. • секция 5 – 115,8 кв.м.																				
4	Техническое помещение: • секция 1 – 42,6 кв.м.. • секция 2 – 42,6 кв.м. • секция 3 – 47,3 кв.м. • секция 4 – 50,1 кв.м.; 7,5 кв.м.																				
Цокольный этаж																					
1	<u>Подсобное помещение:</u> • секция 4 – 7,5 кв.м.																				
4	<u>Тамбур:</u> • секция 1 – 5,1 кв.м. • секция 2 – 5,1 кв.м. • секция 3 – 5,0 кв.м. • секция 4 – 5,3 кв.м.																				
4	<u>Вестибюль:</u> • секция 1 – 13,6 кв.м. • секция 2 – 14,1 кв.м. • секция 3 – 12,8 кв.м. • секция 4 – 16,9 кв.м.																				
4	<u>Колясочная:</u> • секция 1 – 4,1 кв.м.																				

	• секция 2 – 12,4 кв.м. • секция 3 – 8,0 кв.м. • секция 4 – 11,4 кв.м.
9	<u>Лестничная клетка:</u> • секция 1 – 20,9 кв.м. • секция 2 – 20,3 кв.м. • секция 3 – 19,5 кв.м. • секция 4 – 21,0 кв.м. • секция 5 – 5,1 кв.м.; 11,6 кв.м. • секция 6 – 5,1 кв.м. • секция 7 – 5,1 кв.м. • секция 8 – 5,1 кв.м.
2	<u>Электрощитовая:</u> • секция 1 – 9,2 кв.м. • секция 3 – 9,2 кв.м.
4	<u>Мусорокамера:</u> • секция 1 – 3,9 кв.м. • секция 2 – 3,9 кв.м. • секция 3 – 3,9 кв.м. • секция 4 – 3,6 кв.м.
4	<u>Комната уборочного инвентаря:</u> • секция 1 – 2,8 кв.м. • секция 2 – 3,7 кв.м. • секция 3 – 2,7 кв.м. • секция 4 – 3,1 кв.м.
4	<u>Техническое подполье:</u> • секция 5 – 103,0 кв.м. • секция 6 – 208,0 кв.м. • секция 7 – 216,6 кв.м. • секция 8 – 170,2 кв.м.
2	<u>Техническое помещение:</u> • секция 6 – 15,5 кв.м. • секция 7 – 16,0 кв.м.
1	<u>Насосная:</u> • секция 8 – 30,7 кв.м.

1	<u>ИТП:</u> • секция 8 – 30,3 кв.м.
Первый этаж	
8	<u>Лестничная клетка:</u> • секция 1 – 29,0 кв.м. • секция 2 – 25,8 кв.м. • секция 3 – 25,8 кв.м. • секция 4 – 26,4 кв.м. • секция 5 – 23,5 кв.м. • секция 6 – 22,4 кв.м. • секция 7 – 24,1 кв.м. • секция 8 – 24,1 кв.м.
14	<u>Коридор:</u> • секция 1 – 22,5 кв.м.; 17,3 кв.м. • секция 2 – 18,9 кв.м.; 4,1 кв.м. • секция 3 – 4,5 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 4 – 6,0 кв.м. • секция 5 – 6,0 кв.м. • секция 6 – 6,0 кв.м.; 6,9 кв.м. • секция 7 – 7,5 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 8 – 5,9 кв.м.; 7,8 кв.м.
4	<u>Тамбур:</u> • секция 5 – 5,3 кв.м. • секция 6 – 5,3 кв.м. • секция 7 – 5,4 кв.м. • секция 8 – 5,4 кв.м.
4	<u>Вестибюль:</u> • секция 5 – 18,2 кв.м. • секция 6 – 18,2 кв.м. • секция 7 – 18,7 кв.м. • секция 8 – 28,2 кв.м.
4	<u>Колясочная:</u> • секция 5 – 4,6 кв.м. • секция 6 – 4,6 кв.м. • секция 7 – 4,9 кв.м. • секция 8 – 6,2 кв.м.
3	<u>Электрощитовая:</u> • секция 5 – 9,2 кв.м. • секция 6 – 9,2 кв.м. • секция 7 – 9,4 кв.м.
8	<u>Мусорокамера:</u> • секция 1 – 4,2 кв.м. • секция 2 – 4,2 кв.м. • секция 3 – 4,2 кв.м.

	• секция 4 – 4,2 кв.м. • секция 5 – 3,7 кв.м. • секция 6 – 3,7 кв.м. • секция 7 – 3,7 кв.м. • секция 8 – 3,7 кв.м.
2	<u>Подсобное помещение:</u> • секция 4 – 7,5 кв.м. • секция 5 – 7,5 кв.м.
4	<u>Комната уборочного инвентаря:</u> • секция 5 – 3,0 кв.м. • секция 6 – 3,0 кв.м. • секция 7 – 3,0 кв.м. • секция 8 – 3,0 кв.м.
1	<u>Диспетчерский и пожарный пост:</u> • секция 8 – 42,9 кв.м.
Второй этаж	
8	<u>Лестничная клетка:</u> • секция 1 – 27,2 кв.м. • секция 2 – 23,9 кв.м. • секция 3 – 23,8 кв.м. • секция 4 – 26,4 кв.м. • секция 5 – 28,3 кв.м. • секция 6 – 27,2 кв.м. • секция 7 – 25,8 кв.м. • секция 8 – 25,8 кв.м.
14	<u>Коридор:</u> • секция 1 – 22,5 кв.м.; 17,3 кв.м. • секция 2 – 18,9 кв.м.; 4,1 кв.м. • секция 3 – 4,5 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 4 – 6,0 кв.м. • секция 5 – 6,0 кв.м. • секция 6 – 6,0 кв.м.; 6,9 кв.м. • секция 7 – 10,9 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 8 – 7,3 кв.м.; 11,3 кв.м.
8	<u>Мусорокамера:</u> • секция 1 – 2,8 кв.м. • секция 2 – 2,8 кв.м. • секция 3 – 2,8 кв.м. • секция 4 – 2,9 кв.м. • секция 5 – 4,2 кв.м. • секция 6 – 4,2 кв.м. • секция 7 – 4,2 кв.м. • секция 8 – 4,2 кв.м.

	2	<u>Подсобное помещение:</u> • секция 4 – 7,5 кв.м. • секция 5 – 7,5 кв.м.
	Третий этаж	
	8	<u>Лестничная клетка:</u> • секция 1 – 27,2 кв.м. • секция 2 – 23,9 кв.м. • секция 3 – 23,8 кв.м. • секция 4 – 26,4 кв.м. • секция 5 – 26,4 кв.м. • секция 6 – 23,5 кв.м. • секция 7 – 23,8 кв.м. • секция 8 – 23,8 кв.м.
	14	<u>Коридор:</u> • секция 1 – 22,5 кв.м.; 17,3 кв.м. • секция 2 – 18,9 кв.м.; 4,1 кв.м. • секция 3 – 4,5 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 4 – 6,0 кв.м. • секция 5 – 6,0 кв.м. • секция 6 – 6,0 кв.м.; 6,9 кв.м. • секция 7 – 10,9 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 8 – 7,3 кв.м.; 11,3 кв.м.
	8	<u>Мусорокамера:</u> • секция 1 – 2,8 кв.м. • секция 2 – 2,8 кв.м. • секция 3 – 2,8 кв.м. • секция 4 – 2,9 кв.м. • секция 5 – 2,9 кв.м. • секция 6 – 2,8 кв.м. • секция 7 – 2,8 кв.м. • секция 8 – 2,8 кв.м.
	2	<u>Подсобное помещение:</u> • секция 4 – 7,5 кв.м. • секция 5 – 7,5 кв.м.
	Четвертый этаж	
	8	<u>Лестничная клетка:</u> • секция 1 – 27,2 кв.м. • секция 2 – 23,9 кв.м. • секция 3 – 23,8 кв.м. • секция 4 – 26,4 кв.м. • секция 5 – 26,4 кв.м. • секция 6 – 23,5 кв.м. • секция 7 – 23,8 кв.м. • секция 8 – 23,8 кв.м.

	15	<u>Коридор:</u> • секция 1 – 22,5 кв.м.; 17,3 кв.м. • секция 2 – 18,9 кв.м.; 4,1 кв.м. • секция 3 – 4,5 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 4 – 6,0 кв.м. • секция 5 – 6,0 кв.м.; 7,1 кв.м. • секция 6 – 6,0 кв.м.; 6,9 кв.м. • секция 7 – 10,9 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 8 – 7,3 кв.м.; 11,3 кв.м.
	8	<u>Мусорокамера:</u> • секция 1 – 2,8 кв.м. • секция 2 – 2,8 кв.м. • секция 3 – 2,8 кв.м. • секция 4 – 2,9 кв.м. • секция 5 – 2,9 кв.м. • секция 6 – 2,8 кв.м. • секция 7 – 2,8 кв.м. • секция 8 – 2,8 кв.м.
	2	<u>Подсобное помещение:</u> • секция 4 – 7,5 кв.м. • секция 5 – 7,5 кв.м.
	Пятый этаж	
	8	<u>Лестничная клетка:</u> • секция 1 – 27,2 кв.м. • секция 2 – 23,9 кв.м. • секция 3 – 23,8 кв.м. • секция 4 – 26,4 кв.м. • секция 5 – 26,4 кв.м. • секция 6 – 23,5 кв.м. • секция 7 – 23,8 кв.м. • секция 8 – 23,8 кв.м.
	15	<u>Коридор:</u> • секция 1 – 22,5 кв.м.; 17,3 кв.м. • секция 2 – 18,9 кв.м.; 4,1 кв.м. • секция 3 – 4,5 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 4 – 6,0 кв.м. • секция 5 – 6,0 кв.м.; 7,1 кв.м. • секция 6 – 6,0 кв.м.; 6,9 кв.м. • секция 7 – 10,9 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 8 – 7,3 кв.м.; 11,3 кв.м.
	8	<u>Мусорокамера:</u> • секция 1 – 2,8 кв.м. • секция 2 – 2,8 кв.м.

		• секция 3 – 2,8 кв.м. • секция 4 – 2,9 кв.м. • секция 5 – 2,9 кв.м. • секция 6 – 2,8 кв.м. • секция 7 – 2,8 кв.м. • секция 8 – 2,8 кв.м.
	2	<u>Подсобное помещение:</u> • секция 4 – 7,5 кв.м. • секция 5 – 7,5 кв.м.
	План кровли	
	1	<u>Техническое помещение:</u> • Секция 8 – 70,9 кв. м.
	Крышная котельная:	
	1	Котельный зал – 73,4 кв.м.

Количество квартир и нежилых помещений	Жилой дом (№1 по СПОЗУ) Общее количество квартир – 205 шт. с общей площадью здания 15955,8 кв.м. в том числе: 1-комнатных – 128 шт.; 2-комнатных – 49 шт.; 3-комнатных – 28 шт. Строительный объём – 61 239 куб.м. Общее количество нежилых помещений – 238 шт.
--	--

Характеристика квартир жилого дома № 1	<table><tr><th>Квартира №</th><th>Этаж</th><th>Комнаты</th><th>Общая площадь</th></tr><tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>39,7</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>40,9</td></tr><tr><td>3</td><td>1</td><td>1</td><td>41,9</td></tr><tr><td>4</td><td>1</td><td>1</td><td>41,9</td></tr><tr><td>5</td><td>1</td><td>1</td><td>40,7</td></tr><tr><td>6</td><td>1</td><td>1</td><td>41,6</td></tr><tr><td>7</td><td>1</td><td>1</td><td>41,9</td></tr><tr><td>8</td><td>1</td><td>1</td><td>44,2</td></tr><tr><td>9</td><td>1</td><td>1</td><td>39,7</td></tr></table>	Квартира №	Этаж	Комнаты	Общая площадь	1	1	1	39,7	2	1	1	40,9	3	1	1	41,9	4	1	1	41,9	5	1	1	40,7	6	1	1	41,6	7	1	1	41,9	8	1	1	44,2	9	1	1	39,7
	Квартира №	Этаж	Комнаты	Общая площадь																																					
	1	1	1	39,7																																					
	2	1	1	40,9																																					
	3	1	1	41,9																																					
	4	1	1	41,9																																					
	5	1	1	40,7																																					
	6	1	1	41,6																																					
	7	1	1	41,9																																					
	8	1	1	44,2																																					
	9	1	1	39,7																																					

10	1	1	40,9
11	2	1	39,7
12	2	1	40,9
13	2	1	41,9
14	2	1	41,9
15	2	1	40,7
16	2	1	41,6
17	2	1	41,9
18	2	1	44,2
19	2	1	39,7
20	2	1	40,9
21	3	1	39,7
22	3	1	40,9
23	3	1	41,9
24	3	1	41,9
25	3	1	40,7
26	3	1	41,6
27	3	1	41,9
28	3	1	44,2
29	3	1	39,7
30	3	1	40,9
31	4-5	3	77,6
32	4-5	3	80,0
33	4-5	3	82,4
34	4-5	3	82,4
35	4	1	40,7
36	4	1	41,6
37	4-5	3	82,4
38	4-5	3	87,0
39	4	1	39,7
40	4	1	40,9
41	5	1	40,7
42	5	1	41,6
43	5	1	39,7

44	5	1	40,9
45	1	1	46,2
46	1	1	44,7
47	1	1	44,2
48	1	1	41,9
49	1	1	41,6
50	1	2	65,4
51	1	3	88,0
52	2	1	46,2
53	2	1	44,7
54	2	1	44,2
55	2	1	41,9
56	2	1	41,6
57	2	2	65,4
58	2	3	88,0
59	3	1	46,2
60	3	1	44,7
61	3	1	44,2
62	3	1	41,9
63	3	1	41,6
64	3	2	65,4
65	3	3	88,0
66	4	1	46,2
67	4	1	44,7
68	4-5	3	87,0
69	4-5	3	82,4
70	4	1	41,6
71	4	2	65,4
72	4	3	88,0
73	5	1	46,2
74	5	1	44,7
75	5	1	41,6
76	5	2	65,4
77	5	3	88,0
78	1	2	67,2
79	1	1	41,7

80	1	2	65,4
81	1	2	65,7
82	2	2	67,2
83	2	1	41,7
84	2	2	65,4
85	2	2	65,7
86	3	2	67,2
87	3	1	41,7
88	3	2	65,4
89	3	2	65,7
90	4	2	67,2
91	4	1	41,7
92	4	2	65,4
93	4	2	65,7
94	5	2	67,2
95	5	1	41,7
96	5	2	65,4
97	5	2	65,7
98	1	2	65,7
99	1	1	42,2
100	1	1	41,4
101	2	2	65,7
102	2	1	42,2
103	2	1	41,4
104	3	2	65,7
105	3	1	42,2
106	3	1	41,4
107	4	2	65,7
108	4	1	42,2
109	4	1	41,2
110	4	1	37,9
111	4	2	67,2
112	5	2	65,7
113	5	1	42,2
114	5	1	41,2

115	5	1	37,9
116	5	2	67,2
117	1	1	40,3
118	1	2	65,7
119	2	1	41,4
120	2	1	42,2
121	2	2	65,7
122	3	1	41,4
123	3	1	42,2
124	3	2	65,7
125	4	2	67,2
126	4	1	37,9
127	4	1	41,2
128	4	1	42,2
129	4	2	65,7
130	5	2	67,2
131	5	1	37,9
132	5	1	41,2
133	5	1	42,2
134	5	2	65,7
135	1	2	65,7
136	1	1	40,3
137	1	1	36,2
138	1	3	82,6
139	2	2	65,7
140	2	1	42,2
141	2	1	41,2
142	2	1	37,9
143	2	3	84,4
144	3	2	65,7
145	3	1	42,2
146	3	1	41,2
147	3	1	37,9
148	3	3	84,4

149	4	2	65,7
150	4	1	42,2
151	4	1	41,2
152	4	1	37,9
153	4	3	84,4
154	5	2	65,7
155	5	1	42,2
156	5	1	41,2
157	5	1	37,9
158	5	3	84,4
159	1	3	86,9
160	1	1	37,6
161	1	1	41,5
162	1	2	67,9
163	2	3	88,6
164	2	1	39,4
165	2	1	42,5
166	2	1	43,4
167	2	2	67,9
168	3	3	88,6
169	3	1	39,4
170	3	1	42,5
171	3	1	43,4
172	3	2	67,9
173	4	3	88,6
174	4	1	39,4
175	4	1	42,5
176	4	1	43,4
177	4	2	67,9
178	5	3	88,6
179	5	1	39,4
180	5	1	42,5
181	5	1	43,4
182	5	2	67,9

		183	1	2	67,9
		184	1	1	41,5
		185	1	3	82,3
		186	2	2	67,9
		187	2	1	43,4
		188	2	1	42,5
		189	2	1	39,8
		190	2	3	85,9
		191	3	2	67,9
		192	3	1	43,4
		193	3	1	42,5
		194	3	1	39,8
		195	3	3	85,9
		196	4	2	67,9
		197	4	1	43,4
		198	4	1	42,5
		199	4	1	39,8
		200	4	3	85,9
		201	5	2	67,9
		202	5	1	43,4
		203	5	1	42,5
		204	5	1	39,8
		205	5	3	85,9
		Общая площадь:			10965,5
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	срок	Дата предполагаемого срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2 квартал 2017 года. Орган, уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – Комитет государственного строительного надзора города Москвы			
Добровольное страхование рисков Застройщика	страхование	Добровольное страхование застройщика осуществляет Некоммерческая организация «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» по договору № ДС-77/01760/07-2014 от 28 июля 2014 года			
Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные работы	об	Технический заказчик ООО «НК ЗАКАЗЧИК» - Свидетельство от 28 июля 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0287.03-2013-7751509757-С-192. Генеральный подрядчик ООО «ГЛАВМОНТАЖСТРОЙ» - Свидетельство от 13 июля 2015 года о допуске к определенному			

	виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0303.01-2015-7723387507-С-192.
Возможные финансовые и прочие риски	При реализации Проекта учитываются следующие риски – экономические (в целом, влияющие на снижение спроса); финансовые (риск прекращения финансирования проекта), производственные (удорожание себестоимости, нарушение сроков ввода в эксплуатацию); маркетинговые (усиление конкуренции, изменение потребительских предпочтений, распространение негативного PR). Вероятность минимизации последствий данных рисков, прежде всего, зависит от строительной готовности проекта, если он менее 30%, то возможность преодоления рисков наиболее высокая. Если готовность свыше 30%, то для предотвращения рисков следует активно анализировать внешнее конкурентное окружение, изменение потребительских предпочтений, тенденций рынка, для корректировки стратегии реализации проекта
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. Право аренды земельного участка подтверждается договором аренды земельного участка № 1-А-3У от 13 декабря 2012 года.
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости	На данный момент у застройщика отсутствуют иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) объекта недвижимости.

Прошито и скреплено печатью 17

ссылаются

листов



Генеральный директор
ООО «ИнвестСтройГрупп»
/Извеков В.Ю./