

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Генеральный директор ООО «ИнвестСтройГрупп»**



**Извеков В.Ю.**  
«28» ноября 2016 г.

### Изменения в проектной декларации

**Строительства жилого квартала, расположенного по адресу:**  
**г. Москва, г. Троицк**  
**(Жилой дом № 2)**

| Информация о Застройщике                                                 |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фирменное наименование организации                                       | Полное - Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройГрупп»                                                                                                                                       |
|                                                                          | Сокращенное - ООО «ИнвестСтройГрупп»                                                                                                                                                                       |
| Место нахождения                                                         | 108841, г. Москва, г. Троицк, ул. Полковника милиции Курочкина, д.19, пом. 8                                                                                                                               |
| Режим работы                                                             | Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 (суббота-воскресенье – выходные дни)                                                                                                         |
| Сведения о государственной регистрации                                   | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015689651 от 26 октября 2012 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. ОГРН 1127747084948 |
| Сведения об учредителях (участниках)                                     | Гражданин РФ Семенихин Андрей Владимирович – 98 % доли уставного капитала ООО «ИнвестСтройГрупп»<br>Гражданин РФ Кольцов Вячеслав Сергеевич – 2 % доли уставного капитала ООО «ИнвестСтройГрупп»           |
| Сведения о завершенных проектах за последние три года                    | В течение предшествующих трех лет Застройщик не принимал участие в строительстве.                                                                                                                          |
| Лицензия                                                                 | Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности                                                                                                                                                |
| Финансовый результат                                                     | Финансовый результат за 9 месяцев 2016 года: прибыль составила 825 тыс.руб.                                                                                                                                |
| Размер кредиторской задолженности на день изменения проектной декларации | По состоянию на 01.10.2016 г.- 3 218 490 тыс.руб.                                                                                                                                                          |
| Размер дебиторской задолженности на день изменения проектной декларации  | По состоянию на 01.10.2016 г.- 798 954 тыс.руб.                                                                                                                                                            |



### Информация о проекте строительства

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цели проекта                                                                                 | <p>Строительство жилого квартала (1 пусковой комплекс) в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5-ти этажный, 8-ми секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже, с подвалом, цокольным этажом и крышной газовой котельной (стр. №1);</li> <li>• 5-ти этажный, 10-ти секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже, крышной газовой котельной (стр. № 2);</li> <li>• 5-ти этажный, 8-ми секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже, крышной газовой котельной (стр. № 7);</li> <li>• Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) с бассейном;</li> <li>• Гараж на 300м/мест, многоуровневый – количество зданий-2 (стр. №12,13);</li> <li>• Инженерные сети, в том числе сети газоснабжения, строения, сооружения.</li> </ul> <p>Участок предоставляется для целей проектирования и строительства жилого квартала со встроенно-пристроенными помещениями, инженерными сетями и сооружениями.</p> |
| Этапы и сроки реализации проекта                                                             | <p>1 этап – проект планировки территории от 12.08.2013г. № 758;</p> <p>2 этап – получение разрешения на строительство – 21 ноября 2014 года;</p> <p>3 этап – начало строительно-монтажных работ – ноябрь 2014 года;</p> <p>4 этап – предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ – 2 квартал 2017 года.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Результаты экспертизы проекта                                                                | <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0134-14 от 30 октября 2014 г. по проектной документации объекта капитального строительства жилого квартала, расположенного по адресу: г. Москва, ТиНАО, г. Троицк</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Разрешение на строительство                                                                  | <p>№ RU77227000-81 от 21.11.2014 года, выдано Администрацией городского округа Троицк в городе Москве.</p> <p>Срок действия настоящего разрешения до 20 июня 2017 года.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Информация о ранее выданном разрешении на строительство                                      | <p>№ RU77227000-63 от 11.06.2014 года, выдано Администрацией городского округа Троицк в городе Москве сроком до 15 декабря 2017 года.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Право Застройщика на земельный участок, сведения о площади земельного участка и его границах | <p>Договор аренды земельного участка № 1-А-ЗУ от 13 декабря 2012 года.</p> <p>Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройГрупп» (ООО «ИнвестСтройГрупп»).</p> <p>Собственники земельного участка: ООО «ЗемСтройТехнологии» (арендодатель 1); ООО «ИнвестСтройКонсалт» (арендодатель 2); ООО «Строймеханизация» (арендодатель 3); ООО «Стройторг» (арендодатель 4); ООО «Юнчи» (арендодатель 5); ООО «Строительные технологии» (арендодатель 6); ООО «Техмонтаж» (арендодатель 7); ООО «Кватро-поставка» (арендодатель 8); ООО «Беар Хостелс 1» (арендодатель 9); ООО</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | <p>«Инвсетпром» (арендодатель 10); ООО «Монолит» (арендодатель 11); ООО «Земресурс» (арендодатель 12); ООО «Снабкомплект» (арендодатель 13); ООО «Спецоборудование» (арендодатель 14).</p> <p>Объект: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 50:54:0010202:7</p> <p>Площадь объекта земельного участка: 17,2065 га</p> <p>Адрес объекта: г. Москва, г. Троицк</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Сведения о благоустройстве и описание проекта. | <p>Площадь земельного участка составляет 17,2065 га.</p> <p>На территории, отведенной под строительство 1-го пускового комплекса размещаются: 8-ми секционный жилой дом; 10-ти секционный жилой дом; 8-ми секционный жилой дом; дошкольное образовательное учреждение; гараж на 300м/мест, многоуровневый – количество зданий-2 (стр. №12,13). В качестве благоустройства придомовой территории жилых домов № 1,2,7 предусматривается размещение на участке строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• открытых площадок: для игр детей; для занятий физкультуры; для отдыха взрослого населения; для установки мусоросборных контейнеров. Площадь размещаемых на территории комплекса площадок для игр детей, для занятия физкультурой, для отдыха взрослого населения составляет более 10% от площади жилой зоны застройки комплекса.</li> <li>• гостевых автостоянок общей вместительностью 92 м/мест – для сотрудников и посетителей нежилых помещений.</li> </ul> <p>Земельный участок свободен от застройки. На территории земельного участка присутствует древесно-кустарниковая растительность, частично подлежащая вырубке.</p> <p>Подъезды-выезды к территории осуществляются с Калужского шоссе. Ширина проездов не менее 6,0 м. Конструкция дорожного полотна проездов и подъездов запроектирована на расчетную нагрузку от пожарной техники.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод обеспечивается сбросом в дождевые колодцы проектируемой внутриплощадочной закрытой сети ливневой канализации.</p> |
| Местоположение строящегося жилого дома         | г. Москва, г. Троицк (жилой дом №2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Конструктивные решения                         | <p>Конструктивная схема жилого дома № 2 – бескаркасная. Пространственная жесткость и общая устойчивость обеспечивается совместной работой стен и пилоном с горизонтальными жесткими дисками перекрытий и покрытия.</p> <p>Фундамент жилого дома № 2 – монолитный железобетон. Основанием фундамента служат суглинки-глины тугопластичные и полутвердые и суглинки тугопластичные и мягкопластичные. Сваи – забивные железобетонные сплошные. Пилоны, наружные и внутренние стены подземной части, колонны, внутренние несущие стены, стены лестничной клетки и шахты лифта – монолитные железобетонные.</p> <p>Межквартирные стены и перегородки – из ячеистых блоков</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

остав общего имущества  
 строящегося  
 многоквартирного дома № 2

| Количество помещений общего пользования в подъездах | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Подвал</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10                                                  | <u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 5,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 5,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 5,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 5,5 кв.м..</li> <li>• Подъезд 5 – 5,5 кв.м..</li> <li>• Подъезд 6 – 5,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 5,5 кв.м..</li> <li>• Подъезд 8 – 5,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 5,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 5,5 кв.м.</li> </ul> |
| 10                                                  | <u>Шахта лифта:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 5,0 кв.м.</li> </ul>          |
| <b>Первый этаж</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10                                                  | <u>Главный вход:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 4,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 13,9 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 4,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 8,8 кв.м..</li> <li>• Подъезд 5 – 14,1 кв.м..</li> <li>• Подъезд 6 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 5,9 кв.м..</li> <li>• Подъезд 8 – 12,3 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 7,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 6,0 кв.м.</li> </ul>   |
| 18                                                  | <u>Тамбур:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 3,4 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 2,3 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 4,8 кв.м., 1,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 4,1 кв.м., 1,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 3,3 кв.м., 1,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 3,3 кв.м., 1,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 2,5 кв.м., 1,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 2,4 кв.м., 1,9 кв.м.</li> </ul>                |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 9 – 2,4 кв.м., 1,9 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 5,5 кв.м., 1,9 кв.м.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 | <u>Вестибюль:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 20,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 24,4 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 29,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 27,1 кв.м..</li> <li>• Подъезд 5 – 18,2 кв.м..</li> <li>• Подъезд 6 – 21,9 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 20,8 кв.м..</li> <li>• Подъезд 8 – 19,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 21,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 19,3 кв.м.</li> </ul>    |
| 10 | <u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 11,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 13,3 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 5,3 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 9,3 кв.м..</li> <li>• Подъезд 5 – 9,3 кв.м..</li> <li>• Подъезд 6 – 9,3 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 9,3 кв.м..</li> <li>• Подъезд 8 – 9,3 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 9,4 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 9,2 кв.м.</li> </ul>    |
| 10 | <u>Шахта лифта:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 5,0 кв.м.</li> </ul>               |
| 12 | <u>Приквартирный холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 12,5 кв.м., 16,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 3,5 кв.м., 13,7 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 3,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 4,7 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 4,7 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 21,6 кв.м., 2,1 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 13,7 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 14,9 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 10,0 кв.м.</li> </ul> |
| 5  | <u>Лестнично-лифтовой холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 5 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 8,8 кв.м.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 8 – 8,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 8,3 кв.м.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                  | <u>Колясочная:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 10 – 5,0 кв.м.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Второй этаж</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10                 | <u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 11,6 кв.м.</li> </ul>                                                                                                             |
| 10                 | <u>Шахта лифта:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 5,0 кв.м.</li> </ul>                                                                                                                             |
| 20                 | <u>Приквартирный холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 12,5 кв.м., 16,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 9,3 кв.м., 13,7 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 6,1 кв.м., 6,9 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 2,1 кв.м., 21,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 13,7 кв.м., 9,3 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 14,9 кв.м., 3,1 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 10,0 кв.м., 2,5 кв.м.</li> </ul> |
| 10                 | <u>Лифтовой холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 10,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 8,8 кв.м.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                              |

- Подъезд 8 – 8,5 кв.м.
- Подъезд 9 – 8,8 кв.м.
- Подъезд 10 – 8,3 кв.м.

### Третий этаж

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | <u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 11,6 кв.м.</li> </ul>                                                                                                              |
| 10 | <u>Шахта лифта:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 5,0 кв.м.</li> </ul>                                                                                                                              |
| 20 | <u>Приквартирный холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 12,5 кв.м., 16,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 9,3 кв.м., 13,7 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 6,1 кв.м., 6,9 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 2,1 кв.м., 21,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 13,7 кв.м., 9,3 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 14,9 кв.м., 3,1 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 10,0 кв.м., 2,6 кв.м..</li> </ul> |
| 9  | <u>Лифтовой холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 10,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 8,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 8,8 кв.м.</li> </ul>                                                                                                                                                             |
| 1  | <u>Лестнично-лифтовой холл:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|  |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 10 – 8,3 кв.м.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | <b>Четвертый этаж</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 10                    | <u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 11,6 кв.м.</li> </ul>                                                                                                            |
|  | 10                    | <u>Шахта лифта:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 5,0 кв.м.</li> </ul>                                                                                                                            |
|  | 20                    | <u>Приквартирный холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 12,5 кв.м., 16,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 9,3 кв.м., 13,7 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 6,1 кв.м., 6,9 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 2,1 кв.м., 21,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 13,7 кв.м., 9,3 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 14,9 кв.м., 3,1 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 10 кв.м., 2,6 кв.м..</li> </ul> |
|  | 9                     | <u>Лифтовой холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 10,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 8,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 8,8 кв.м.</li> </ul>                                                                                                                                                           |
|  | 1                     | <u>Лестнично-лифтовой холл:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | •                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Пятый этаж</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10                | <u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 11,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 11,6 кв.м.</li> </ul>                                                                                                           |
| 10                | <u>Шахта лифта:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 5,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 5,0 кв.м.</li> </ul>                                                                                                                           |
| 20                | <u>Приквартирный холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 12,5 кв.м., 16,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 9,3 кв.м., 13,7 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 6,1 кв.м., 6,9 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 2,1 кв.м., 21,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 13,7 кв.м., 9,3 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 14,9 кв.м., 3,1 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 10 кв.м., 2,6 кв.м.</li> </ul> |
| 9                 | <u>Лифтовой холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 10,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 8,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 8,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 8,8 кв.м.</li> </ul>                                                                                                                                                          |
| 1                 | <u>Лестнично-лифтовой холл:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Количество в составе строящегося многоквартирного дома № 2 самостоятельных частей, описание технических характеристик |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 10 – 8,3 кв.м.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | <b>Кровля</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10                 | <u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 13,4 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 13,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 13,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 16,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 5 – 16,6 кв.м.</li> <li>• Подъезд 6 – 16 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 18,9 кв.м.</li> <li>• Подъезд 8 – 13,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 18,9 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 16,6 кв.м.</li> </ul>                                                                                                            |
|                                                                                                                       | <b>Подвал</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10                 | <b>Технические помещения:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 1 – 362,8 кв.м.</li> <li>• Подъезд 2 – 375,5 кв.м.</li> <li>• Подъезд 3 – 330,4 кв.м.</li> <li>• Подъезд 4 – 245,9 кв.м..</li> <li>• Подъезд 5 – 190,0 кв.м..</li> <li>• Подъезд 6 – 251,2 кв.м.</li> <li>• Подъезд 7 – 385,4 кв.м..</li> <li>• Подъезд 8 – 372,1 кв.м.</li> <li>• Подъезд 9 – 341,0 кв.м.</li> <li>• Подъезд 10 – 293,9 кв.м.</li> </ul>                                                                                         |
|                                                                                                                       | 1                  | <b>ИТП:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезд 5 – 55,9 кв.м.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | <b>Первый этаж</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 41                 | <b>Технические помещения:</b><br><u>Подъезд 1:</u><br>1. Помещение консьержа – 3,7 кв.м.<br>2. Санузел – 1,6 кв.м.<br>3. Мусорокамера – 2,6 кв.м.<br><br><u>Подъезд 2:</u><br>1. Помещение консьержа – 6,8 кв.м.<br>2. Санузел – 1,6 кв.м.<br>3. Мусорокамера – 2,8 кв.м.<br>4. Комната уборочного инвентаря – 1,4 кв.м.<br>5. Электрощитовая – 9,6 кв.м.<br><br><u>Подъезд 3:</u><br>1. Помещение консьержа – 6,8 кв.м.<br>2. Санузел – 1,6 кв.м.<br>3. Мусорокамера – 2,8 кв.м.<br>4. Комната уборочного инвентаря – 1,4 кв.м. |



Подъезд 4:

1. Помещение консьержа – 5,9 кв.м.
2. Санузел – 2,2 кв.м.
3. Мусорокамера – 2,8 кв.м.
4. Комната уборочного инвентаря – 2,8 кв.м.

Подъезд 5:

1. Помещение консьержа – 2,8 кв.м.
2. Санузел – 2,2 кв.м.
3. Мусорокамера – 2,8 кв.м.
4. Комната уборочного инвентаря – 3,0 кв.м.
5. Электрощитовая – 8,2 кв.м.

Подъезд 6:

1. Помещение консьержа – 10,8 кв.м.
2. Санузел – 1,9 кв.м.
3. Мусорокамера – 2,8 кв.м.
4. Комната уборочного инвентаря – 2,1 кв.м.

Подъезд 7:

1. Помещение консьержа – 11,7 кв.м.
2. Санузел – 4,0 кв.м.
3. Мусорокамера – 2,8 кв.м.
4. Комната уборочного инвентаря – 5,1 кв.м.

Подъезд 8:

1. Помещение консьержа – 5,9 кв.м.
2. Санузел – 2,2 кв.м.
3. Мусорокамера – 2,9 кв.м.
4. Комната уборочного инвентаря – 2,2 кв.м.
5. Электрощитовая – 10,9 кв.м.

Подъезд 9:

1. Помещение консьержа – 11,5 кв.м.
2. Санузел – 1,9 кв.м.
3. Мусорокамера – 2,8 кв.м.
4. Комната уборочного инвентаря – 2,1 кв.м.

Подъезд 10:

1. Помещение консьержа – 6,4 кв.м.
2. Санузел – 3,6 кв.м.
3. Мусорокамера – 3,0 кв.м.

**Второй этаж**

10

Подъезд 1:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 2:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 3:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 4:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 5:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 6:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 7:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 8:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 9:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 10:

1. Мусоропровод – 3,5 кв.м.

**Третий этаж**

10

Подъезд 1:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 2:

1. Мусоропровод – 2,6 кв.м.

Подъезд 3:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 4:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 5:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 6:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 7:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 8:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 9:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 10:

1. Мусоропровод – 3,5 кв.м.

**Четвертый этаж**

10

Подъезд 1:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 2:

1. Мусоропровод – 2,6 кв.м.

Подъезд 3:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 4:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 5:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 6:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 7:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 8:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 9:

1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

Подъезд 10:

1. Мусоропровод – 3,5 кв.м.

**Пятый этаж**



|  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10                       | <u>Подъезд 1:</u><br>1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.<br><u>Подъезд 2:</u><br>1. Мусоропровод – 2,6 кв.м.<br><u>Подъезд 3:</u><br>1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.<br><u>Подъезд 4:</u><br>1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.<br><u>Подъезд 5:</u><br>1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.<br><u>Подъезд 6:</u><br>1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.<br><u>Подъезд 7:</u><br>1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.<br><u>Подъезд 8:</u><br>1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.<br><u>Подъезд 9:</u><br>1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.<br><u>Подъезд 10:</u><br>1. Мусоропровод – 3,5 кв.м.                                                                                                                                                                                              |
|  | <b>Кровля</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 12                       | <u>Подъезд 1:</u><br>1. Машинное помещение лифта – 19,20 кв.м.<br><u>Подъезд 2:</u><br>1. Машинное помещение лифта – 17,0 кв.м.<br><u>Подъезд 3:</u><br>1. Машинное помещение лифта – 17,0 кв.м.<br><u>Подъезд 4:</u><br>1. Машинное помещение лифта – 22,8 кв.м.<br><u>Подъезд 5:</u><br>1. Машинное помещение лифта – 22,8 кв.м.<br>2. Котельная – 22,1 кв.м.<br><u>Подъезд 6:</u><br>1. Машинное помещение лифта – 22,4 кв.м.<br>2. Котельная – 22,1 кв.м.<br><u>Подъезд 7:</u><br>1. Машинное помещение лифта – 18,2 кв.м.<br><u>Подъезд 8:</u><br>1. Машинное помещение лифта – 17,0 кв.м.<br><u>Подъезд 9:</u><br>1. Машинное помещение лифта – 17,3 кв.м.<br><u>Подъезд 10:</u><br>1. Машинное помещение лифта – 22,4 кв.м. |
|  | <b>Офисные помещения</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Первый этаж</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 11                       | I Аптека:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                        | <table><tr><td></td><td><div>1) Зал обслуживания – 12,5 кв.м.;<br/>2) Фасовочная – 12,8 кв.м.;<br/>3) Склад – 17,2 кв.м.;<br/>4) Администрация – 9,0 кв.м.;<br/>5) Комната уборочного инвентаря – 2,1 кв.м.;<br/>6) Санузел – 2,5 кв.м.;<br/>7) Инвентарная – 2,1 кв.м.;<br/>8) Моечная – 6,3 кв.м.;<br/>9) Склад – 10,2 кв.м.;<br/>10) Загрузка – 4,7 кв.м.;<br/>11) Коридор – 20,8 кв.м.</div></td></tr><tr><td>18</td><td><div>II Кафе:<br/>1) Зал кафе на 24 посадочных места – 45,7 кв.м.<br/>2) Тамбур – 2,3 кв.м.;<br/>3) Санузел – 5,2 кв.м.;<br/>4) Моечная столовой посуды – 6,3 кв.м.;<br/>5) Доготовочная – 7,8 кв.м.;<br/>6) Горячий цех – 12,2 кв.м.;<br/>7) Коридор с баром-раздачей – 36,2 кв.м.;<br/>8) Тамбур – 1,8 кв.м.;<br/>9) Склад – 6,2 кв.м.;<br/>10) Склад – 9,2 кв.м.;<br/>11) Администрация – 6,1 кв.м.;<br/>12) Холодильная камера – 4,4 кв.м.;<br/>13) Санузел – 1,8 кв.м.;<br/>14) Помещение персонала – 4,3 кв.м.;<br/>15) Санузел – 1,8 кв.м.;<br/>16) Загрузка – 1,6 кв.м.;<br/>17) Комната уборочного инвентаря – 2,2 кв.м.;<br/>18) Моечная тары – 2,9 кв.м.</div></td></tr></table> |            | <div>1) Зал обслуживания – 12,5 кв.м.;<br/>2) Фасовочная – 12,8 кв.м.;<br/>3) Склад – 17,2 кв.м.;<br/>4) Администрация – 9,0 кв.м.;<br/>5) Комната уборочного инвентаря – 2,1 кв.м.;<br/>6) Санузел – 2,5 кв.м.;<br/>7) Инвентарная – 2,1 кв.м.;<br/>8) Моечная – 6,3 кв.м.;<br/>9) Склад – 10,2 кв.м.;<br/>10) Загрузка – 4,7 кв.м.;<br/>11) Коридор – 20,8 кв.м.</div> | 18      | <div>II Кафе:<br/>1) Зал кафе на 24 посадочных места – 45,7 кв.м.<br/>2) Тамбур – 2,3 кв.м.;<br/>3) Санузел – 5,2 кв.м.;<br/>4) Моечная столовой посуды – 6,3 кв.м.;<br/>5) Доготовочная – 7,8 кв.м.;<br/>6) Горячий цех – 12,2 кв.м.;<br/>7) Коридор с баром-раздачей – 36,2 кв.м.;<br/>8) Тамбур – 1,8 кв.м.;<br/>9) Склад – 6,2 кв.м.;<br/>10) Склад – 9,2 кв.м.;<br/>11) Администрация – 6,1 кв.м.;<br/>12) Холодильная камера – 4,4 кв.м.;<br/>13) Санузел – 1,8 кв.м.;<br/>14) Помещение персонала – 4,3 кв.м.;<br/>15) Санузел – 1,8 кв.м.;<br/>16) Загрузка – 1,6 кв.м.;<br/>17) Комната уборочного инвентаря – 2,2 кв.м.;<br/>18) Моечная тары – 2,9 кв.м.</div> |   |   |   |      |   |   |   |      |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|------|---|---|---|------|
|                                        | <div>1) Зал обслуживания – 12,5 кв.м.;<br/>2) Фасовочная – 12,8 кв.м.;<br/>3) Склад – 17,2 кв.м.;<br/>4) Администрация – 9,0 кв.м.;<br/>5) Комната уборочного инвентаря – 2,1 кв.м.;<br/>6) Санузел – 2,5 кв.м.;<br/>7) Инвентарная – 2,1 кв.м.;<br/>8) Моечная – 6,3 кв.м.;<br/>9) Склад – 10,2 кв.м.;<br/>10) Загрузка – 4,7 кв.м.;<br/>11) Коридор – 20,8 кв.м.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |      |   |   |   |      |
| 18                                     | <div>II Кафе:<br/>1) Зал кафе на 24 посадочных места – 45,7 кв.м.<br/>2) Тамбур – 2,3 кв.м.;<br/>3) Санузел – 5,2 кв.м.;<br/>4) Моечная столовой посуды – 6,3 кв.м.;<br/>5) Доготовочная – 7,8 кв.м.;<br/>6) Горячий цех – 12,2 кв.м.;<br/>7) Коридор с баром-раздачей – 36,2 кв.м.;<br/>8) Тамбур – 1,8 кв.м.;<br/>9) Склад – 6,2 кв.м.;<br/>10) Склад – 9,2 кв.м.;<br/>11) Администрация – 6,1 кв.м.;<br/>12) Холодильная камера – 4,4 кв.м.;<br/>13) Санузел – 1,8 кв.м.;<br/>14) Помещение персонала – 4,3 кв.м.;<br/>15) Санузел – 1,8 кв.м.;<br/>16) Загрузка – 1,6 кв.м.;<br/>17) Комната уборочного инвентаря – 2,2 кв.м.;<br/>18) Моечная тары – 2,9 кв.м.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |      |   |   |   |      |
| Количество квартир и нежилых помещений | <div>Жилой дом (№2 по СПОЗУ)</div> <div>Общее количество квартир – 237 шт. с общей площадью здания 15916,56 кв.м. в том числе:<br/>1-комнатных – 128 шт.;<br/>2-комнатных – 72 шт.;<br/>3-комнатных – 37 шт.</div> <div>Общее количество нежилых помещений – 411 шт.<br/>Общее количество офисных помещений (нежилых помещений) – 2 шт. с общей площадью – 258,08 кв.м.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |      |   |   |   |      |
| Характеристика квартир жилого дома № 2 | <table><tr><th>Квартира №</th><th>Этаж</th><th>Комнаты</th><th>Общая площадь</th></tr><tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>37,1</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>49,3</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира № | Этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Комнаты | Общая площадь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 | 1 | 1 | 37,1 | 2 | 1 | 1 | 49,3 |
| Квартира №                             | Этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Комнаты    | Общая площадь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |      |   |   |   |      |
| 1                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1          | 37,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |      |   |   |   |      |
| 2                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1          | 49,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |      |   |   |   |      |



|    |   |   |      |
|----|---|---|------|
| 3  | 1 | 1 | 36,8 |
| 4  | 1 | 1 | 32,7 |
| 5  | 1 | 1 | 38,1 |
| 6  | 1 | 1 | 44,8 |
| 7  | 1 | 1 | 37,4 |
| 8  | 2 | 1 | 37,1 |
| 9  | 2 | 1 | 49,3 |
| 10 | 2 | 1 | 36,8 |
| 11 | 2 | 2 | 54,7 |
| 12 | 2 | 1 | 38,1 |
| 13 | 2 | 1 | 44,8 |
| 14 | 3 | 1 | 37,4 |
| 15 | 3 | 1 | 37,1 |
| 16 | 3 | 1 | 49,3 |
| 17 | 3 | 1 | 39,5 |
| 18 | 3 | 2 | 54,7 |
| 19 | 3 | 1 | 38,0 |
| 20 | 3 | 1 | 47,9 |
| 21 | 3 | 1 | 37,4 |
| 22 | 4 | 1 | 37,1 |
| 23 | 4 | 1 | 49,3 |
| 24 | 4 | 1 | 39,5 |
| 25 | 4 | 2 | 54,7 |
| 26 | 4 | 1 | 38,0 |
| 27 | 4 | 1 | 47,9 |

|    |   |   |      |
|----|---|---|------|
| 28 | 4 | 1 | 37,4 |
| 29 | 5 | 1 | 37,1 |
| 30 | 5 | 1 | 49,3 |
| 31 | 5 | 1 | 39,5 |
| 32 | 5 | 2 | 54,7 |
| 33 | 5 | 1 | 38,0 |
| 34 | 5 | 1 | 47,9 |
| 35 | 5 | 1 | 37,4 |
| 36 | 1 | 1 | 39,9 |
| 37 | 1 | 3 | 82,0 |
| 38 | 1 | 1 | 39,3 |
| 39 | 1 | 3 | 85,2 |
| 40 | 1 | 1 | 39,6 |
| 41 | 2 | 1 | 39,8 |
| 42 | 2 | 3 | 81,8 |
| 43 | 2 | 1 | 39,3 |
| 44 | 2 | 2 | 55,3 |
| 45 | 2 | 2 | 63,4 |
| 46 | 2 | 1 | 39,5 |
| 47 | 3 | 1 | 42,8 |
| 48 | 3 | 3 | 83,4 |
| 49 | 3 | 1 | 43,2 |
| 50 | 3 | 2 | 55,3 |
| 51 | 3 | 2 | 63,4 |
| 52 | 3 | 1 | 42,4 |



|    |   |   |      |
|----|---|---|------|
| 53 | 4 | 1 | 42,8 |
| 54 | 4 | 3 | 83,4 |
| 55 | 4 | 1 | 43,2 |
| 56 | 4 | 2 | 55,3 |
| 57 | 4 | 2 | 63,4 |
| 58 | 4 | 1 | 42,4 |
| 59 | 5 | 1 | 42,8 |
| 60 | 5 | 3 | 83,4 |
| 61 | 5 | 1 | 43,2 |
| 62 | 5 | 2 | 55,3 |
| 63 | 5 | 2 | 63,4 |
| 64 | 5 | 1 | 42,4 |
| 65 | 2 | 2 | 62,4 |
| 66 | 2 | 1 | 40,0 |
| 67 | 2 | 2 | 60,0 |
| 68 | 2 | 1 | 41,2 |
| 69 | 3 | 2 | 66,7 |
| 70 | 3 | 1 | 40,0 |
| 71 | 3 | 2 | 63,4 |
| 72 | 3 | 1 | 44,4 |
| 73 | 4 | 2 | 66,7 |
| 74 | 4 | 1 | 40,0 |
| 75 | 4 | 2 | 63,4 |
| 76 | 4 | 1 | 44,4 |
| 77 | 5 | 2 | 66,7 |

|     |   |   |      |
|-----|---|---|------|
| 78  | 5 | 1 | 40,0 |
| 79  | 5 | 2 | 63,4 |
| 80  | 5 | 1 | 44,4 |
| 81  | 1 | 1 | 43,8 |
| 82  | 1 | 3 | 85,3 |
| 83  | 2 | 2 | 66,3 |
| 84  | 2 | 1 | 38,1 |
| 85  | 2 | 1 | 37,7 |
| 86  | 2 | 2 | 65,4 |
| 87  | 3 | 2 | 69,2 |
| 88  | 3 | 1 | 40,3 |
| 89  | 3 | 1 | 39,8 |
| 90  | 3 | 2 | 68,4 |
| 91  | 4 | 2 | 69,2 |
| 92  | 4 | 1 | 40,3 |
| 93  | 4 | 1 | 39,8 |
| 94  | 4 | 2 | 68,4 |
| 95  | 5 | 2 | 69,2 |
| 96  | 5 | 1 | 40,3 |
| 97  | 5 | 1 | 39,8 |
| 98  | 5 | 2 | 68,4 |
| 99  | 1 | 2 | 65,9 |
| 100 | 1 | 1 | 37,6 |
| 101 | 1 | 2 | 64,1 |
| 102 | 2 | 2 | 65,4 |

|     |   |   |      |
|-----|---|---|------|
| 103 | 2 | 1 | 38,1 |
| 104 | 2 | 1 | 37,6 |
| 105 | 2 | 2 | 64,1 |
| 106 | 3 | 2 | 68,4 |
| 107 | 3 | 1 | 40,3 |
| 108 | 3 | 1 | 39,8 |
| 109 | 3 | 2 | 67,1 |
| 110 | 4 | 2 | 68,4 |
| 111 | 4 | 1 | 40,3 |
| 112 | 4 | 1 | 39,8 |
| 113 | 4 | 2 | 67,1 |
| 114 | 5 | 2 | 68,4 |
| 115 | 5 | 1 | 40,3 |
| 116 | 5 | 1 | 39,8 |
| 117 | 5 | 2 | 67,1 |
| 118 | 1 | 2 | 66,3 |
| 119 | 1 | 1 | 37,6 |
| 120 | 1 | 2 | 63,3 |
| 121 | 2 | 2 | 66,3 |
| 122 | 2 | 1 | 38,1 |
| 123 | 2 | 1 | 37,6 |
| 124 | 2 | 2 | 63,3 |
| 125 | 3 | 2 | 69,2 |
| 126 | 3 | 1 | 40,3 |
| 127 | 3 | 1 | 39,8 |



|     |   |   |      |
|-----|---|---|------|
| 128 | 3 | 2 | 66,3 |
| 129 | 4 | 2 | 69,2 |
| 130 | 4 | 1 | 40,3 |
| 131 | 4 | 1 | 39,8 |
| 132 | 4 | 2 | 66,3 |
| 133 | 5 | 2 | 69,2 |
| 134 | 5 | 1 | 40,3 |
| 135 | 5 | 1 | 39,8 |
| 136 | 5 | 2 | 66,3 |
| 137 | 1 | 1 | 50,4 |
| 138 | 1 | 1 | 38,9 |
| 139 | 1 | 3 | 82,9 |
| 140 | 1 | 1 | 43,8 |
| 141 | 1 | 3 | 78,1 |
| 142 | 2 | 1 | 50,4 |
| 143 | 2 | 1 | 38,9 |
| 144 | 2 | 3 | 82,9 |
| 145 | 2 | 1 | 43,1 |
| 146 | 2 | 1 | 39,1 |
| 147 | 2 | 3 | 78,1 |
| 148 | 3 | 1 | 50,4 |
| 149 | 3 | 1 | 38,9 |
| 150 | 3 | 3 | 84,6 |
| 151 | 3 | 1 | 43,1 |
| 152 | 3 | 1 | 39,1 |

|  |     |   |   |      |
|--|-----|---|---|------|
|  | 153 | 3 | 3 | 82,3 |
|  | 154 | 4 | 1 | 50,4 |
|  | 155 | 4 | 1 | 38,9 |
|  | 156 | 4 | 3 | 84,6 |
|  | 157 | 4 | 1 | 43,1 |
|  | 158 | 4 | 1 | 39,1 |
|  | 159 | 4 | 3 | 82,3 |
|  | 160 | 5 | 1 | 50,4 |
|  | 161 | 5 | 1 | 38,9 |
|  | 162 | 5 | 3 | 84,6 |
|  | 163 | 5 | 1 | 43,1 |
|  | 164 | 5 | 1 | 39,1 |
|  | 165 | 5 | 3 | 82,3 |
|  | 166 | 1 | 1 | 39,6 |
|  | 167 | 1 | 3 | 85,2 |
|  | 168 | 1 | 1 | 39,3 |
|  | 169 | 1 | 3 | 82,5 |
|  | 170 | 1 | 1 | 39,9 |
|  | 171 | 2 | 1 | 39,6 |
|  | 172 | 2 | 2 | 63,7 |
|  | 173 | 2 | 2 | 55,8 |
|  | 174 | 2 | 1 | 39,3 |
|  | 175 | 2 | 3 | 82,5 |
|  | 176 | 2 | 1 | 39,9 |
|  | 177 | 3 | 1 | 42,6 |

|     |   |   |      |
|-----|---|---|------|
| 178 | 3 | 2 | 65,7 |
| 179 | 3 | 2 | 55,8 |
| 180 | 3 | 1 | 43,1 |
| 181 | 3 | 3 | 84,2 |
| 182 | 3 | 1 | 42,9 |
| 183 | 4 | 1 | 42,6 |
| 184 | 4 | 2 | 65,7 |
| 185 | 4 | 2 | 55,8 |
| 186 | 4 | 1 | 43,1 |
| 187 | 4 | 3 | 84,2 |
| 188 | 4 | 1 | 42,9 |
| 189 | 5 | 1 | 42,6 |
| 190 | 5 | 2 | 65,7 |
| 191 | 5 | 2 | 55,8 |
| 192 | 5 | 1 | 43,1 |
| 193 | 5 | 3 | 84,2 |
| 194 | 5 | 1 | 42,9 |
| 195 | 1 | 3 | 93,0 |
| 196 | 1 | 2 | 53,7 |
| 197 | 1 | 1 | 39,1 |
| 198 | 1 | 2 | 71,6 |
| 199 | 2 | 3 | 93,0 |
| 200 | 2 | 2 | 53,7 |
| 201 | 2 | 1 | 39,1 |
| 202 | 2 | 1 | 39,1 |



|  |     |   |   |      |
|--|-----|---|---|------|
|  | 203 | 2 | 2 | 71,7 |
|  | 204 | 3 | 3 | 93,0 |
|  | 205 | 3 | 2 | 53,7 |
|  | 206 | 3 | 1 | 41,8 |
|  | 207 | 3 | 1 | 41,9 |
|  | 208 | 3 | 2 | 75,8 |
|  | 209 | 4 | 3 | 93,0 |
|  | 210 | 4 | 2 | 53,7 |
|  | 211 | 4 | 1 | 41,8 |
|  | 212 | 4 | 1 | 41,9 |
|  | 213 | 4 | 2 | 75,8 |
|  | 214 | 5 | 3 | 93,0 |
|  | 215 | 5 | 2 | 53,7 |
|  | 216 | 5 | 1 | 41,8 |
|  | 217 | 5 | 1 | 41,9 |
|  | 218 | 5 | 2 | 75,8 |
|  | 219 | 1 | 2 | 66,5 |
|  | 220 | 1 | 2 | 58,9 |
|  | 221 | 1 | 3 | 89,1 |
|  | 222 | 2 | 2 | 67,3 |
|  | 223 | 2 | 1 | 40,6 |
|  | 224 | 2 | 2 | 58,9 |
|  | 225 | 2 | 3 | 89,1 |
|  | 226 | 3 | 2 | 69,7 |
|  | 227 | 3 | 1 | 43,4 |

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |                |  |  |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---|------|-----|---|---|------|-----|---|---|------|-----|---|---|------|-----|---|---|------|-----|---|---|------|-----|---|---|------|-----|---|---|------|-----|---|---|------|-----|---|---|------|----------------|--|--|----------|
|                                                                                             | <table><tr><td>228</td><td>3</td><td>2</td><td>62,8</td></tr><tr><td>229</td><td>3</td><td>3</td><td>91,7</td></tr><tr><td>230</td><td>4</td><td>2</td><td>69,7</td></tr><tr><td>231</td><td>4</td><td>1</td><td>43,4</td></tr><tr><td>232</td><td>4</td><td>2</td><td>62,8</td></tr><tr><td>233</td><td>4</td><td>3</td><td>91,7</td></tr><tr><td>234</td><td>5</td><td>2</td><td>69,7</td></tr><tr><td>235</td><td>5</td><td>1</td><td>43,4</td></tr><tr><td>236</td><td>5</td><td>2</td><td>62,8</td></tr><tr><td>237</td><td>5</td><td>3</td><td>91,7</td></tr><tr><td colspan="3">Общая площадь:</td><td>12955,81</td></tr></table> | 228 | 3        | 2 | 62,8 | 229 | 3 | 3 | 91,7 | 230 | 4 | 2 | 69,7 | 231 | 4 | 1 | 43,4 | 232 | 4 | 2 | 62,8 | 233 | 4 | 3 | 91,7 | 234 | 5 | 2 | 69,7 | 235 | 5 | 1 | 43,4 | 236 | 5 | 2 | 62,8 | 237 | 5 | 3 | 91,7 | Общая площадь: |  |  | 12955,81 |
| 228                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2   | 62,8     |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |                |  |  |          |
| 229                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3   | 91,7     |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |                |  |  |          |
| 230                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2   | 69,7     |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |                |  |  |          |
| 231                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 43,4     |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |                |  |  |          |
| 232                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2   | 62,8     |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |                |  |  |          |
| 233                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3   | 91,7     |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |                |  |  |          |
| 234                                                                                         | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2   | 69,7     |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |                |  |  |          |
| 235                                                                                         | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 43,4     |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |                |  |  |          |
| 236                                                                                         | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2   | 62,8     |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |                |  |  |          |
| 237                                                                                         | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3   | 91,7     |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |                |  |  |          |
| Общая площадь:                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     | 12955,81 |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |                |  |  |          |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                     | Дата предполагаемого срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2 квартал 2017 года. Орган, уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – Комитет государственного строительного надзора города Москвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |                |  |  |          |
| Добровольное страхование рисков Застройщика                                                 | Добровольное страхование застройщика осуществляет Некоммерческая организация «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» по договору № ДС-77/02096/08-2014 от 10 сентября 2014 года и дополнительное соглашение №1 к Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-77/02096/08-2014 от 28 ноября 2014 года.                                                                                                                                          |     |          |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |                |  |  |          |
| Информация о планируемой стоимости строящегося многоквартирного дома № 2                    | Планируемая стоимость строящегося многоквартирного дома № 2 составляет 853 596 884 руб.<br>Указанная сумма не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость строящегося многоквартирного дома № 2 может изменяться за время строительства объекта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |                |  |  |          |
| Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные работы | Технический заказчик ООО «НК ЗАКАЗЧИК» - Свидетельство от 28 июля 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0287.03-2013-7751509757-С-192.<br>Генеральный подрядчик ООО «ГЛАВМОНТАЖСТРОЙ» - Свидетельство от 13 июля 2015 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0303.01-2015-7723387507-С-192.                                                                                                                                            |     |          |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |     |   |   |      |                |  |  |          |



|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Возможные финансовые и прочие риски                                                                                                | <p>При реализации Проекта учитываются следующие риски – экономические (в целом, влияющие на снижение спроса); финансовые (риск прекращения финансирования проекта), производственные (удорожание себестоимости, нарушение сроков ввода в эксплуатацию); маркетинговые (усиление конкуренции, изменение потребительских предпочтений, распространение негативного PR). Вероятность минимизации последствий данных рисков, прежде всего, зависит от строительной готовности проекта, если он менее 30%, то возможность преодоления рисков наиболее высокая. Если готовность свыше 30%, то для предотвращения рисков следует активно анализировать внешнее конкурентное окружение, изменение потребительских предпочтений, тенденций рынка, для корректировки стратегии реализации проекта</p>                                                                                                                                         |
| Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика                                                                             | <p>В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Право аренды земельного участка подтверждается договором аренды земельного участка № 1-А-3У от 13 декабря 2012 года</p> |
| Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости | <p>На данный момент у застройщика отсутствуют иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) объекта недвижимости.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



Прошито и скреплено печатью 25

двадцать пять листов



Генеральный директор  
ООО «ИнвестСтройГрупп»  
/Извеков В.Ю./