

ИЗМЕНЕНИЕ №15
от 31.10.2016 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 13.10.2014 года, опубликованную на сайте www.nccr.ru
 С Изменением №1 от 05.11.2014, опубликованный на сайте www.nccr.ru
 С Изменением №2 от 01.12.2014, опубликованный на сайте www.nccr.ru
 С Изменением №3 от 04.12.2014, опубликованный на сайте www.nccr.ru
 С Изменением №4 от 16.12.2014, опубликованный на сайте www.nccr.ru
 С Изменением №5 от 17.12.2014, опубликованный на сайте www.nccr.ru
 С Изменением №6 от 31.03.2015, опубликованный на сайте www.nccr.ru
 С Изменением №7 от 31.07.2015, опубликованный на сайте www.nccr.ru
 С Изменением №8 от 26.10.2015, опубликованный на сайте www.nccr.ru
 С Изменением №9 от 30.10.2015, опубликованный на сайте www.nccr.ru
 С Изменением №10 от 31.03.2016, опубликованный на сайте www.nccr.ru
 С Изменением №11 от 17.05.2016, опубликованный на сайте www.nccr.ru
 С Изменением №12 от 02.06.2016, опубликованный на сайте www.bonava.ru
 С Изменением №13 от 30.06.2016, опубликованный на сайте www.bonava.ru
 С Изменением №14 от 01.08.2016, опубликованный на сайте www.bonava.ru

О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (7-й этап строительства – корпус №7) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли CAOЗТ «Ручьи», уч.3

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург»
Место нахождения:	191025, Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., дом 114-116, литер А
Режим работы:	Рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.30 до 19.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 28.09.2005 г. за Основным государственным регистрационным номером 1057812480131, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 005609182, ИНН 7841322136, КПП 784101001. Изменение наименования Застройщика зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 16.05.2016 г. за ГРН 6167847670468.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Фирма Бонава АБ (публ), зарегистрированная 08.04.2013 года Патентно-регистрационным управлением Швеции за регистрационным номером 556928-0380, регистрация смены наименования от 26.04.2016 г., место нахождения: Валлгатан 3, 17080 Сольна, Швеция, обладает 100% долей как единственный участник.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с	Застройщик принимал непосредственное участие в проектах строительства следующих объектов недвижимости: 1. Строительство многоэтажного жилого комплекса (1-й этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями - корпус №1) по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли CAOЗТ «Ручьи», зе-

проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	мельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:319, объект введен в эксплуатацию: 11 декабря 2013года 2. Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (корпуса 13,22, 3-й отсек (3-й этап строительства) пристроенной автостоянки) по строительному адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, лит В, объект введен в эксплуатацию 16 мая 2014 года. 3. Строительство многоэтажного жилого комплекса (2-й этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями - корпус №2) по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:590, объект введен в эксплуатацию 01 октября 2014года 4. Строительство многоэтажного жилого комплекса (3-й этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями - корпус №3) по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:317, объект введен в эксплуатацию 08 октября 2015года. 5. Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями Корпус № 4 (4-й этап строительства) по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:335, объект введен в эксплуатацию 30 декабря 2015 года. 6. Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (корпуса 8-9, 10-11, 21, 4 отсек пристроенной автостоянки (4-й этап строительства), по строительному адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, лит В, земельный участок с кадастровым номером: 78:34:0410802:24; корпус 21 объекта введен в эксплуатацию 22 октября 2015 года, корпуса 8-9 и 4 отсек пристроенной автостоянки объекта введены в эксплуатацию 13 ноября 2015 года, корпуса 10-11 объекта введены в эксплуатацию 07 декабря 2015 года. 7. Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, корпус № 6 (6-й этап строительства) по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», уч. 3, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:2995, объект введен в эксплуатацию 04 октября 2016 года.
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате за 2015 год:	Финансовый результат за 9 месяцев 2016 года: убыток 39 261 180,46 руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на день опубликования составляет: 1 806 505 249,67 руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной деклара-	Дебиторская задолженность на день опубликования составляет: 780 146 535,13 руб.

ции:

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (7-й этап строительства – корпус №7) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли CAOЗТ «Ручьи», уч. 3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:2995 за счёт собственных и привлечённых средств.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Разработка, согласование и утверждение градостроительной и проектной документации – до 18.06.2013 года, согласование внесения изменений в проектную документацию – до 14.11.2014 – года. Строительные и иные работы с целью ввода Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (7-й этап строительства – корпус №7) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли CAOЗТ «Ручьи», уч.3, в том числе работы по исполнению технических условий для обеспечения комплекса объектами инженерной инфраструктуры. Продолжительность строительства до 4 квартала 2016 года .
О результатах экспертизы проектной документации:	Положительное заключение по результатам экспертизы проектной документации выдано СПб ГАУ «Центр Государственной экспертизы» от 18.06.2013г. за № 4-1-1-0015-13. Положительные заключения о результатах экспертизы изменений проектной документации выданы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 20.05.2014 г. за №2-1-1-0009-14 и от 14.11.2014г. за № 4-1-1-0039-14
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «04» декабря 2014 года за № RU47504307-102 со сроком действия до 26.10.2016г. Настоящее Разрешение действует с учетом Распоряжения № 53/ИРС от 20.06.2016 г., выданного Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок, на котором ведется строительство, находится в собственности Застройщика на основании: договора купли-продажи земельного участка №2 КП-ЗУ от 03.03.2008г.; кадастрового паспорта земельного участка от 22.04.2014 № 47/201/14-194772, выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области; кадастрового паспорта земельного участка (Выписки из государственного кадастра недвижимости) от 13.05.2011г. №47/201/11-38847, выданного Федеральным государственным учреждением «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области; свидетельства о государственной регистрации права собственности Застройщика № 47 - АВ 325043, выданного 16.05.2014г. Управлением

	Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области за регистрационным номером 47-47-13/073/2014-014.
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Земельный участок, кадастровый № 47:07:0722001:2995, площадь земельного участка – 18121 кв.м. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для организации многоэтажного жилищного строительства. Существующие ограничения (обременения) права: право прохода и проезда площадью 359 кв.м.; право прохода и проезда 147 кв.м.; Охранный зона ЛЭП площадью 1531 кв.м. Границы указанного участка обозначены на прилагаемом к настоящей декларации плане границ. На части указанного земельного участка площадью 10021 кв.м. в соответствии с Градостроительным планом № RU 47504307 от 23/12/2014 будет размещено вновь построенное застройщиком Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест с прилегающими прогулочными площадками. Земельный участок с кадастровым № 47:07:0722001:2995 подлежит разделу с целью создания отдельных земельных участков для размещения соответственно Детского дошкольного учреждения и Многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями 6 -й и 7-й этапы строительства – корпуса №6 и №7.
Об элементах благоустройства:	Общая пешеходная система тротуаров и дорожек; Общая система проездов; Площадки различного назначения; Озеленение территории; Ограждение территории.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (7-й этап строительства – корпус №7) расположен на территории, прилегающей к привокзальной площади ж/д станции «Девяткино», в поселке Мурино Всеволожского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», уч.3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:2995. Участок 7-го этапа строительства ограничен: - с севера – внутриквартальный проезд и, далее, территория многоэтажного паркинга; - с запада – территория 6-го этапа строительства; - с юга – территория 2-го этапа строительства; - с востока – территория ДОО (детский сад). Въезды на территорию организованы со стороны внутриквартального проезда, окружающего участок. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (7-й этап строительства – корпус №7) запроектирован в сборно-монолитном исполнении. Количество этажей 26, в том числе количество жилых этажей 24. Фундаменты на свайном основании. Наружные стены несущие и ненесущие - трехслойные сэндвич панели (2-25 этажи) и трехслойные стены (1-4 этажи). Балконы и лоджии - остекленные.

О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Общее количество объектов долевого строительства – 311 шт., из них: Квартир – 256 шт. Встроенных коммерческих помещений – 55 шт. Общие характеристики квартир: 1-комнатные от 25 кв.м. до 42 кв.м., включая студии (без учета лоджий и балконов) 2-комнатные от 58 кв.м. до 69 кв.м. (без учета лоджий и балконов) Количество квартир – 256, в т.ч.: 1-комнатные – 128 шт., включая студии – 40 шт. 2-комнатные – 128 шт. Общая площадь квартир – 12 898,74 кв.м. (с учетом приведенной площади лоджий и балконов)
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов:	Встроенные коммерческие помещения: Хозяйственные кладовые – 49 шт. Офисы – 6 шт.
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Лифтовые холлы; Лифты 3шт.: 2шт. грузоподъемностью 500 кг; 1шт. грузоподъемностью 1000 кг; Вестибюли; Помещения консьержей; Тамбуры; Лестничные клетки; Уборочные; Колясочные; Инженерные и подсобные помещения корпуса: • индивидуальные тепловые пункты • коридоры • водомерный узел • электрощитовые • камера сбора и временного хранения бытовых отходов • помещение средств связи • технические помещения Земельный участок площадью 18 121 кв.м., кадастровый номер 47:07:0722001:2995 со следующими элементами благоустройства: Общая пешеходная система тротуаров и дорожек; Общая система проездов; Площадки различного назначения; Озеленение территории; Ограждение территории.
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2016 года.
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:	Комитет государственного строительного надзора государственной экспертизы Ленинградской области
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществляется.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (7-й этап строительства – корпус №7) – 840 000 000 руб.

О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик - ООО «Бонава Санкт-Петербург» ОГРН 1057812480131.
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №35-1654Г/2015 от 26.10.2015г. с ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, уд. Складочная, д. 1, строение 15), Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №2-131-002-2014 от 15.12.2014г. с ОАО «Страховая компания «ЕВРОПА» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: 141730, Московская область, г.Лобня, ул.Ленина, д.19, корп.1) и Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-023-002-2014 от 13.10.2014г. с ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: 121069, г.Москва, Новинский бульвар д.16, строение 2).
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Руководитель проекта ООО «Бонава Санкт-Петербург»
по Доверенности №115/2016 от 27.05.2016 г.
Микшин П.А.

Дата 31.10.2016г.

Приложение №1

к Изменению №15 от 31.10.2016 года

в Проектную декларацию от 13.10.2014 года,

опубликованную на сайте www.nccr.ru

с Изменением №1 от 05.11.2014, опубликованным на сайте www.nccr.ru

с Изменением №2 от 01.12.2014, опубликованным на сайте www.nccr.ru

с Изменением №3 от 04.12.2014, опубликованным на сайте www.nccr.ru

с Изменением №4 от 16.12.2014, опубликованным на сайте www.nccr.ru

с Изменением №5 от 17.12.2014, опубликованным на сайте www.nccr.ru

с Изменением №6 от 31.03.2015, опубликованным на сайте www.nccr.ru

с Изменением №7 от 31.07.2015, опубликованным на сайте www.nccr.ru

с Изменением №8 от 26.10.2015, опубликованным на сайте www.nccr.ru

с Изменением №9 от 30.10.2015, опубликованным на сайте www.nccr.ru

с Изменением №10 от 31.03.2016, опубликованным на сайте www.nccr.ru

с Изменением №11 от 17.05.2016, опубликованным на сайте www.nccr.ru

с Изменением №12 от 02.06.2016, опубликованным на сайте www.bonava.ru

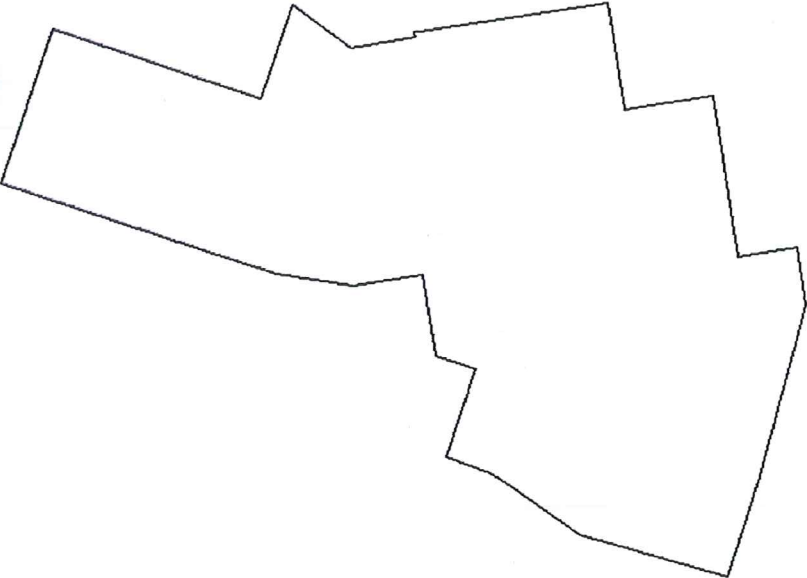
с Изменением №13 от 30.06.2016, опубликованным на сайте www.bonava.ru

с Изменением №14 от 01.08.2016, опубликованным на сайте www.bonava.ru

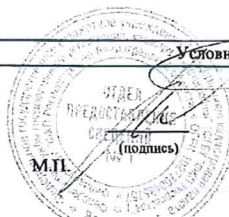
О проекте строительства Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
(7-й этап строительства – корпус №7)
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
земли CAOЗТ «Ручьи», уч.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"22" апреля 2014 г. № 47/201/14-194772

КП.2

1	Кадастровый номер: <u>47:07:0722001:2995</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>6</u>
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб <u>1:1500</u>				

вслущий технолог
(наименование должности)



П. В. Мосина
(инициалы, фамилия)

Приложение №2
к Изменению №15 от 31.10.2016 года
в Проектную декларацию от 13.10.2014 года,
опубликованную на сайте www.nccr.ru

с Изменением №1 от 05.11.2014, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №2 от 01.12.2014, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №3 от 04.12.2014, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №4 от 16.12.2014, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №5 от 17.12.2014, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №6 от 31.03.2015, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №7 от 31.07.2015, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №8 от 26.10.2015, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №9 от 30.10.2015, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №10 от 31.03.2016, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №11 от 17.05.2016, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №12 от 02.06.2016, опубликованным на сайте www.bonava.ru
с Изменением №13 от 30.06.2016, опубликованным на сайте www.bonava.ru
с Изменением №14 от 01.08.2016, опубликованным на сайте www.bonava.ru

О проекте строительства Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
(7-й этап строительства – корпус №7)
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САОЗТ «Ручьи», уч.3

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

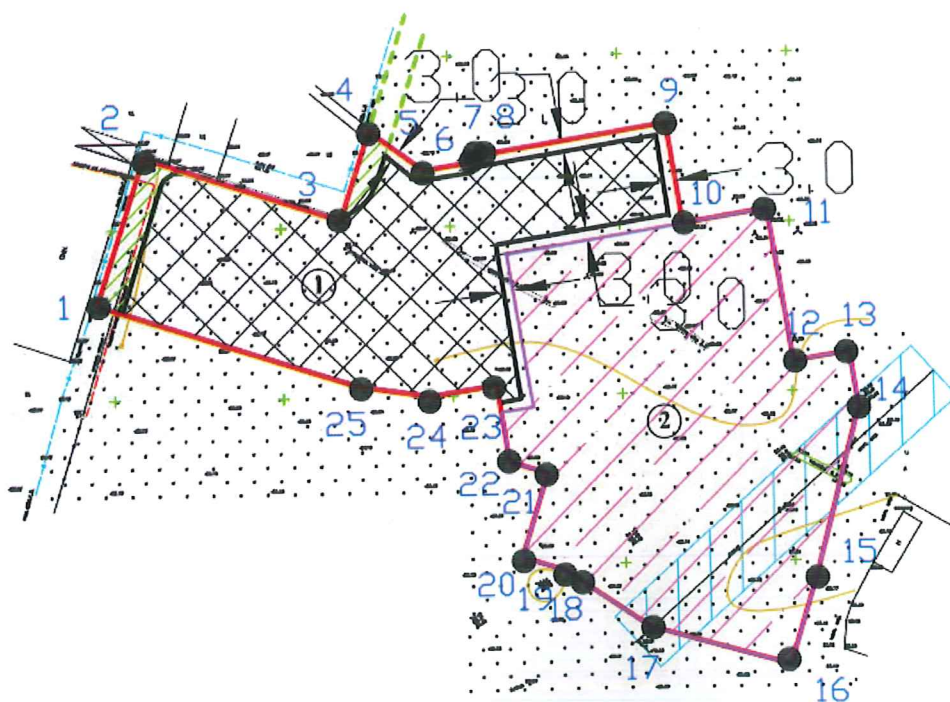


Приложение №3
к Изменению №15 от 31.10.2016 года
в Проектную декларацию от 13.10.2014 года,
опубликованную на сайте www.nccr.ru

с Изменением №1 от 05.11.2014, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №2 от 01.12.2014, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №3 от 04.12.2014, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №4 от 16.12.2014, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №5 от 17.12.2014, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №6 от 31.03.2015, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №7 от 31.07.2015, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №8 от 26.10.2015, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №9 от 30.10.2015, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №10 от 31.03.2016, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №11 от 17.05.2016, опубликованным на сайте www.nccr.ru
с Изменением №12 от 02.06.2016, опубликованным на сайте www.bonava.ru
с Изменением №13 от 30.06.2016, опубликованным на сайте www.bonava.ru
с Изменением №14 от 01.08.2016, опубликованным на сайте www.bonava.ru

О проекте строительства Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
(7-й этап строительства – корпус №7)
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
земли CAOЗТ «Ручьи», уч.3

План раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:2995
для размещения детского дошкольного учреждения
(приводится в соответствии с Градостроительным планом земельного участка)



Экспликация объектов капитального строительства	
Номер согласно чертежу	Наименование объекта капитального строительства
1	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями
2	Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест

В настоящем документе прошито и пронумеровано

(девят)
лист

