



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Акционерное общество

(наименование застройщика)

«Первая Ипотечная Компания –

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

Регион»

полное наименование организации – для

141800, Московская область,

Дмитровский р-н, г. Дмитров,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Профессиональная, д. 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 26 » декабря 2016 г.

№ RU50-14-6912-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«25-этажного 3-х секционного жилого дома с первым нежилым этажом,

(наименование объекта (этапа)

техническим подпольем и чердаком на изделиях КОПЭ-«Парус» (корпус 28)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:22:0010109:28928, 50:22:0010109:441, 50:22:0010109:28927, 50:22:0010109:209, 50:22:0010109:28925**

строительный адрес **Московская область, город Люберцы, микрорайон 7-8, квартал 8А, корпус 28**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№RU50513102-01030 14**, дата выдачи **«24» октября 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 73394,76 | 73394,80 |
| в том числе надземной части | куб. м | 70850,49 | 70850,50 |
| Общая площадь | кв. м | 25197,42 | 21206,50 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 494,80 | 442,50 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 8 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | п.м. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |

| | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | 14272,24 | 14233,40 | 14233,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | - | 6530,60 | 6530,60 |
| Количество этажей | 27 | 27 | 27 |
| в том числе подземных | 1 | 1 | 1 |
| Количество секций | 3 | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | 288/- | 288/14233,40 | 288/14233,40 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | 144/- | 144/5943,40 | 144/5943,40 |
| 2-комнатные | 144/- | 144/8290,00 | 144/8290,00 |
| 3-комнатные | - | - | - |
| 4-комнатные | - | - | - |
| более чем 4-комнатные | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | 15029,34 | 14990,50 | 14990,50 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | - | - | - |
| Лифты | - | - | - |
| Эскапаторы | - | - | - |
| Инвальные подъемники | - | - | - |
| Материалы фундаментов | мон. ж/б | мон. ж/б | мон. ж/б |
| Материалы стен | сб. ж/б панели | сб. ж/б панели | сб. ж/б панели |

| | | | |
|----------------------|---|-----------------|-----------------|
| Материалы перекрытий | | сб. ж/б панели | сб. ж/б панели |
| Материалы кровли | | 3 слоя флиззола | 3 слоя флиззола |
| Иные показатели: | - | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|--|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|------|--------|--------|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | | |
| - водовыпуск теплосети; | п.м. | 3,60 | 4,00 |
| - водосток; | п.м. | 185,64 | 186,00 |
| - канализация; | п.м. | 132,34 | 132,00 |
| - водопровод; | п.м. | 74,20 | 74,00 |
| - электрокабель 0,4кВ; | п.м. | 170,00 | 170,00 |
| - наружное освещение; | п.м. | 330,20 | 330,00 |
| - теплосеть; | п.м. | 32,00 | 32,00 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|---|----------|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | C |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Казаевым Александром Александровичем № квалификационного аттестата 77-14-153, от 08.12.2016 (1 шт.), кадастровым инженером Одинцовой Юлией Сергеевной № квалификационного аттестата 77-11-472, от 08.12.2016 (7 шт.).

**Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 26 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист
Должность

26.12.2016
Дата

Боштырев Максим Павлович
ФИО


Подпись