



Общество с ограниченной ответственностью

«Рождествено»

115035, г. Москва, улица Пятницкая, дом 6/1,
строение 8, помещение 1 комната 14
тел. (495) 737-32-36, ИНН 7701579283, КПП 770501001

Исх. № Б/Н от 29.12.2016 года

На № _____ от _____

Для размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети «Интернет») на сайте по адресу: «www.mirmitino.ru».

О выбранном способе обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Настоящим ООО «Рождествено» (Застройщик), ведущее строительство многоквартирных жилых домов корпус № 7, корпус № 8, корпус № 9, корпус № 10, корпус № 10.1, корпус № 14, корпус № 15, корпус № 15.1 по строительному адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено, информирует о том что:

В качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве выбрало, предусмотренное ст.15.2. Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее «Закон №214-ФЗ») страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Информация о страховщике:

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15., сайт в сети «Интернет» - www.rinco.su.

ООО «Региональная страховая компания» в полном объеме соответствует требованиям, предъявленным к страховщикам пп.2 п.1 ст.15.2. Закона № 214-ФЗ. ООО «Региональная страховая компания» указано на сайте Центрального банка РФ в качестве страховой организации, которая имеет право производить страхование гражданской ответственности застройщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Условия страхования:

Между Застройщиком и ООО «Региональная страховая компания» заключены Генеральные договоры страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее «Генеральный договор страхования»)

Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены ООО «Региональная страховая компания» «05» августа 2015 г.

Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в соответствии с Законом N 214-ФЗ для строительства (создания) объекта долевого строительства по

договору, предусматривающему передачу жилого помещения. Выгодоприобретателями по договору страхования могут быть кредитные организации, получившие права требования участника долевого строительства, вытекающие из договора участия в долевом строительстве, вследствие оставления за собой предмета ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Допускается замена выгодоприобретателя, указанного в договоре страхования, другим лицом в случае уступки права требования по договору с уведомлением об этом в письменной форме страховщика (п. 6 ст. 15.2 Закона N 214-ФЗ).

Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору п. 7 ст. 15.2 Закона N 214-ФЗ.

Подтверждением принятия на страхование ответственности по договору участия в долевом строительстве является выдача Страховщиком, в рамках Генерального договора страхования, страхового полиса с указанием Выгодоприобретателя - участника долевого строительства.

Страховые полисы, выданные в рамках Генерального договора страхования, считаются заключенными со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действуют до предусмотренного такими страховыми полисами срока передачи Страхователем (Застройщиком) жилого помещения участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю). Генеральный договор страхования обеспечивает право выгодоприобретателя на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

Страховым случаем является:

Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

-вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;

-решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

Страховая сумма - определенная Страховым полисом (договором страхования) денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату и исходя из которой определяется размер страховой премии.

Страховая сумма по отдельному договору участия в долевом строительстве устанавливается в размере цены этого договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю), и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения Страхового полиса (договора страхования).

В Генеральном договоре страхования, страховом полисе не может устанавливаться франшиза (часть причиненных участнику долевого строительства убытков, не подлежащая возмещению по договору страхования).

Приложение :

1. Образец Страхового полиса

Генеральный директор



М.А. Черкасов

Общество с ограниченной ответственностью

«Региональная страховая компания»

Адрес: _____

Телефон: _____

ПОЛИС (ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) № _____	
страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве	
Настоящий Полис выдан в соответствии с Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № _____ и Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденными Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г. (далее – Правила страхования) на основании Заявления на страхование от «__» ____ 20__ г. Правила страхования и Заявление на страхование являются неотъемлемой частью Полиса страхования.	
СТРАХОВЩИК	ООО «Региональная страховая компания»
СТРАХОВАТЕЛЬ	
АДРЕС, ТЕЛЕФОН	
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ	(Ф.И.О., номер паспорта, доля участия по договору участия в долев. стр.)
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	
Объект долевого строительства	
Строительный адрес объекта долевого строительства	
Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства	
СТРАХОВАЯ СУММА (РУБ.)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (РУБ.)	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов: -вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ; -решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА	с «__» ____ 20__ г. по «__» ____ 20__ г.
ДАТА ВЫДАЧИ ПОЛИСА	
СТРАХОВЩИК	СТРАХОВАТЕЛЬ
ООО «Региональная страховая компания» Должность _____ На основании Доверенности: _____ _____ м.п. (подпись) _____ Ф.И.О.	С Правилами страхования ознакомлен, получил, с условиями Полиса согласен. _____ _____ (подпись) _____ Ф.И.О.