

Город Москва

«22» сентября 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт», являющееся юридическим лицом организованным и действующим по законодательству Российской Федерации, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 26.07.2005 года, ИНН 7702571368, зарегистрированное за основным регистрационным номером ОГРН 1057747584674, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц (свидетельство серия 77 № 006338915), адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Российская Федерация, 121099, г. Москва, Новинский бульвар, дом 8, в лице Генерального директора Скопинова Д.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик» и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж», юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц МИ ФНС №46 по г. Москве 05 июля 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057747382703, ИНН 7707553436, адрес местонахождения: 109004, г. Москва, ул. Таганская, д. 3, в лице Генерального директора Иванова Д.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона» заключили настоящий Договор участия в долевом строительстве (в дальнейшем именуется "Договор") о нижеследующем:

Правовым основанием для заключения настоящего договора являются:

1. Право аренды земельного участка, имеющего адресные ориентиры: Московская область, г. Реутов, ул. Челомея, мкр 10 (1 очередь строительства), владение 17-18, кадастровый номер 50:48:003 03 04:0017, (далее по тексту договора – **Земельный участок**), принадлежащее Застройщику на основании следующих документов:

- Договор аренды № 191 от 30.09.2005 г., заключенного между ООО «ДАНАЛИТ» и Комитетом по управлению имуществом г. Реутова, зарегистрированный в ФРС по Московской области 31.01.2007 г. за № 50-50-48/022/2006-095;
- Дополнительного соглашения №1 от 29.08.2008 г. к договору аренды земельного участка №191 от 30.09.2005 г., зарегистрированного в ФРС по Московской области 16.02.2009 г. за № 50-50-48/001/2009-68;
- Дополнительного соглашения №2 от 24.07.2009 г. к договору аренды земельного участка №191 от 30.09.2005 г., зарегистрированного в ФРС по Московской области 05.09.2009 г. за № 50-50-48/017/2009-25.
- Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка (к Договору аренды земельного участка № 191 от 30.09.2005 г.) от 20.08.2010 г., заключенного между ООО «ДАНАЛИТ» и ООО «Эксперт» и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.08.2010 г. за № 50-50-62/091/2010-357.

2. Разрешение на строительство:

Корп. 8: № RU 50314000-16 от 01.08.2011 г., выданное Администрацией города Реутов (далее по тексту договора – **Разрешение на строительство**).

3. Проектная декларация ООО «Эксперт» (далее по тексту договора – **Проектная декларация**).

- Участник долевого строительства участвует в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим договором и Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - **Применимый Закон**) в целях приобретения объекта долевого строительства в строящемся Жилом доме.

- До заключения настоящего договора Участник долевого строительства получил от Застройщика всю необходимую, полную, достоверную и удовлетворяющую Участника долевого строительства информацию.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Номер регистрационного округа 50

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 28 ОКТ 2011

Номер регистрации 50-00-006/2011-284

Регистратор

(подпись)

КИСЕЛЕВА Н.В.
(Ф. И. О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Номер регистрационного округа 50

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 28 ОКТ 2011

Номер регистрации 50-00-006/2011-284

Регистратор

(подпись)

КИСЕЛЕВА Н.В.
(Ф. И. О.)



/Д.А.Скопинов/

Застройщик:
ООО «Эксперт».



/Д.С.Иванов/

Участник Долевого
строительства:
ООО «ЭкоПрестиж»

Прошито и скреплено печатями
— (13) листов