



14061

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной  
ответственностью «Аврора»

Московская область, Одинцовский  
район, г. Одинцово, ул. Акуловская, д.2А

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2015

№ RU50-43-3450-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта~~ капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, ~~при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ~~объекта~~

«17-22-этажный, 5-секционный, 394-квартирный жилой дом на изделиях КОПЭ-«ПАРУС» с первым жилым этажом и внутриплощадочными инженерными сетями»

(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 50:50:0020601:42, 50:50:0020601:46

строительный адрес Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 3, ул. Автозаводская, корпус 303 (строительный)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50328000-31, дата выдачи 27.02.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Железнодорожный Московской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	110491,8	110492,0
в том числе надземной части	куб. м	-	105912,0
Общая площадь	кв. м	37298,9	35812,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен и каркаса			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24200,72	24185,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	24 (в т.ч. техподполье и техэтаж)	24 (в т.ч. техподполье и техэтаж)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	394/24989,56	394/24982,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	122/5376,54	122/5345,4
2-комнатные	шт./кв. м	151/9396,58	151/9290,6
3-комнатные	шт./кв. м	98/7918,03	98/7973,5
4-комнатные	шт./кв. м	23/2298,41	23/2373,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24989,56	24982,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолит ж/б плита на свайном основании	Монолит ж/б плита на свайном основании
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Двухслойная, рулонная	Двухслойная, рулонная
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Общая протяженность в том числе			
Дренаж			
Протяженность	п.м	360,6	355,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		Трубы ПЭ63 SDR 17.6 D160X9,1 ж/б D300 колодцы – 23 шт	

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

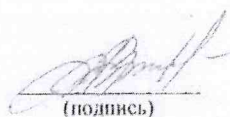
Класс энергоэффективности здания		B+	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	63,5	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты Неопор	-

		толщиной 150 мм	
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом	-
Приборы учета тепловой энергии	комплект	МКТС, INDIV-3R	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов на многоквартирный дом от 26.06.2015 и на дренаж от 11.11.2015, кадастровый инженер – Егорова Екатерина Валентиновна, № квалификационного аттестата – 77-14-141.

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**В. Г. Сомов**

(расшифровка подписи)

« 24 » декабря 20 15 г.

М.П.



ГЛАВНАЯ СРЕДНОУЧЕБНО-ПЕДАГОГИЧЕСКАЯ ШКОЛА  
КРАСНОКАМСКАЯ С. Ю.

24.10.15

