

ГК «СТРОЙАЛЬЯНС»

ООО «Альянс-Строй»

адрес: 300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 33, оф. 1, тел.: 70-22-81, факс: 70-42-81
ИНН 7106528442 КПП 710601001



Генеральный директор
ООО «АЛЪЯНС-СТРОЙ»
«24» ноября 2016 г.
Скрипников А.А.

Изменения в проектную декларацию
строительства жилого микрорайона расположенного на территории
севернее п. Петровский Ленинского района Тульской области – этап 7

ООО «АЛЪЯНС-СТРОЙ» вносит изменения в связи с уточнением рабочей документации в пункт Проектной декларации в сведения, содержащиеся в графе **2 Информация о проекте строительства**, и утверждает их в следующей редакции:

2.Информация о проекте строительства	
О местоположении строящегося жилого микрорайона и его описание	Проектируемый жилой микрорайон расположенный: Тульская обл, Ленинский район, п. Петровский: Этап 7 - площадь земельного участка – 10595 кв.м. предусматривает: площадь застройки – 2502,34 кв.м., площадь участка территории благоустройства- 2025 кв.м. Пятиэтажный 3-х подъездный жилой дом со встроенными общественными помещениями (поз. 7.1) - (общая площадь здания – 5395,56 кв.м. в т.ч.: строительный объем здания – 17315,53 куб.м., в том числе подземной части – 2719,41 куб.м, общая площадь общественных помещений, в т.ч. и торговых – 813,4 кв.м., количество этажей-6, количество подземных этажей -1, количество секций -3). Пятиэтажный 4-х подъездный жилой дом (поз.7.2) – (общая площадь здания – 7505,64 кв.м. в т.ч.: строительный объем здания – 22755,04 куб.м., в том числе подземной части – 3903,63 куб.м, количество этажей-6, количество подземных этажей -1, количество секций -4). Конструктивное решение проектируемых 5(ти) этажных жилых домов поз.7.1 и 7.2 – 7 этап: Входы оборудованы тамбурами. Крыльцо подъезда выполняется с пандусом для МГН М-1-М-3 группы мобильности. На первом этаже дома поз. 7.1 расположены общественные помещения (офисные помещения, торговые залы). Здание выполнено каркасным. Каркасы монолитные железобетонные. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой стен, колонн и жестких дисков перекрытий. Фундамент здания – железобетонная плита. Колонны - монолитные железобетонные, прямоугольного сечения размером 200х500мм.

Внутренние несущие стены: железобетонные монолитные, толщиной 160 мм и 200 мм. По наружным стенам предусмотрена гидроизоляция – «ТЕХНОЭЛАСТ МОСТ – Б» с защитным слоем из профилированной мембраны «PLANTER».

Вокруг здания выполняется отмостка из асфальтобетона шириной 750 мм по щебеночному основанию.

Стены подвалов - монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

Плиты перекрытия и покрытия – из монолитного бетона, безригельные.

Лестницы – сборные из железобетонных ступеней по стальным косоурам.

Наружные стены: облицовочный кирпич различных цветов.

Наружные стены: многослойные (жилая часть выше отм. 0,000):

- внутренний слой –блоки из ячеистого бетона толщиной 0,15м;
- средний слой – пенополистирольные плиты толщиной 0,15м;
- наружный слой - кирпич облицовочный 0,12м.

Наружные стены: многослойные (лестничная клетка выше отм. 0,000):

- монолитная ж/б стена толщиной 0,16м;
- пенополистирольная плита толщиной 0,15м;
- кирпич облицовочный 0,12м.

Перекрытие подвальное:

- монолитная ж/б стена толщиной 0,18м;
- экструдированный пенополистирол толщиной 0,05м;
- Стяжка из ц-п р-ра толщиной 0,02м

Перегородки:

- из керамического кирпича толщиной 120 мм (в подвале),
- из 2 слоев газобетонных блоков толщиной 100 мм с утеплителем толщиной 50мм между ними (межквартирные).
- из газобетонных блоков толщиной 100 мм (межкомнатные).

Кровля балластная, плоская с внутренним водостоком. Над выходами с лестничных клеток на кровлю – рулонная кровля.

Покрытие: - Гравийный щебень- 0,1м

-Мембрана из ПВХ -0,0012м

-Пенополистирол – 0,06м + 0,14м

-Железобетонная плита покрытия-0,18м.

Полы:- тамбуры входов, площадки лестничных клеток, коридоры – керамогранит с шероховатой поверхностью;

- электрощитовая, помещение узла ввода, комната уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств – керамическая плитка.

-подвал – бетонные.

-жилые помещения и общественные помещения - подготовка под стяжку (монолитная ж/б плита).

В квартирах, расположенных на 1 этаже здания, силами застройщика выполняется следующее устройство полов: теплоизоляция, пароизоляция, гидроизоляция помещений санузлов, стяжка из цементно-песчаного раствора.

Потолки: помещения общего пользования -затирка акриловая окраска,

- подвал – без отделки,

-жилые помещения и общественные помещения – без отделки.

Отделочные работы:

- коридор, лестничная клетка, тамбуры – улучшенная штукатурка (кирпичных поверхностей) с последующей покраской акриловыми красками светлых тонов

- электрощитовая, узел ввода – клеевая окраска.

- подвал-без отделки

- комната уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств – керамическая глазурованная плитка

-жилые помещения и общественные помещения – без отделки.

- цоколь - штукатурка с последующей покраской атмосферостойкой,

фасадной краской.

Окна: металлопластиковые переплеты с двухкамерными стеклопакетами.

Кухонные оконные блоки выполнены с поворотной-откидной створкой.

Кухонные балконные блоки выполнены с поворотной-откидной дверью.

Витражное остекление балконов согласно проекту, низ витражей до отм. 1,2м от чистого пола балконов должен быть выполнен в противоударном исполнении.

Козырек входа – металлопрофилированный лист с порошковой окраской и отделкой панелями «Алюкобонд».

Входные двери в квартиры – деревянные, межкомнатные не устанавливаются.

Электроснабжение-от трансформаторной, расположенной на территории данного микрорайона.

Водоснабжение микрорайона, предусмотрено от кольцевой водопроводной сети диаметром 800мм «Масловско-Песочинского водозабора в существующей реконструируемой камере с установкой в ней отключающей арматуры.

Водоснабжение в квартире – до первого отключающего устройства.

Горячее водоснабжение – централизованное от котельной №1, проектируемой для жилого комплекса.

Для учета расхода горячей и холодной воды в каждой квартире располагается водомерные поквартирные вставки с отключающей арматурой и счетчиком горячей и холодной воды.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от микрорайона в целом, в соответствии с ТУ, предусмотрено в канализационный коллектор Филиала ООО «Пивоваренная компания «Балтика»-«Балтика-Тула»», проходящий по ул. Одоевское шоссе.

Для отвода дождевых и талых вод с кровель проектируемых зданий предусматривается система внутренних водостоков с отводом воды в сеть ливневой канализации, проходящей в непосредственной близости от проектируемых зданий.

Источником теплоснабжения системы отопления служат тепловые сети.

Системы отопления – двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой (поквартирная) от распределительных шкафов.

Вентиляция общеобменная приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Проектом предусматривается подача газа для нужд пищевого приготовления, в каждой кухне устанавливаются приборы учета расхода газа.

В 3-м подъезде дома 7.1 + в 1,2-м подъездах дома 7.2 предусмотрены следующие отделочные работы:

- поверхность стен – оштукатуренные поверхности во всех помещениях;
- электротехнические работы выполняются без установки розеток, выключателей, коробок для заземления, патронов, плафонов, светильников, люстровых разъемов и без установки звонков; ввод в квартиру, заканчивающийся автоматом;
- электроразводка освещения выполняется во всех помещениях, электроразводка под розетку выполняется в помещениях кухни и жилых комнат;
- цементно-песчаная стяжка полов во всех помещениях.

По внутренней телефонизации, сети Интернет, телевидению застройщиком выполняются вертикальные каналы для стояков в подъездах, но без устройства проводов телефонизации, кабелей сети Интернет, телевидения; радиофикация не выполняется;

Сети связи (интернет, телефон и телевидение) по местам общего пользования выполняются соответствующими организациями за свой счет, остаются в их собственности и не включаются в состав общедомового имущества Многоквартирного дома;