ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru, http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Летчика Бабушкина»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7716245935, ОГРН 1157746279437,
полное наименование организации – для юридических лиц),
129344, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д. 17, стр. 1.
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31379

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » декабря 2016 г. № **77-106000-007755-2016**

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного~~, реконструированного~~ объекта капитального строительства~~; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом с инженерными сетями, благоустройством и освоением территории
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 17, к. 3**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0015002:55**

строительный адрес: **г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, вл. 17 стр. 1, 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**77-106000-011535-2015**, дата выдачи **«04» сентября 2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

ООО «ЗНАК», Москва, 2016, «В», зак. № 53526.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-106000-007755-2016

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	40871,00	41098,00
в том числе надземной части	куб.м.	25308,00	25840,00
Общая площадь	кв.м.	10200,00	9827,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	296,00	218,00
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	76	76
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	3360,00	3255,90
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4611,80	4606,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3863,00	3474,40
Количество этажей	шт.	14+верхний тех. этаж h=1,75м+подвал+2 этажа подземной автостоянки	14+техподполье/подвал+технический чердак+2 этажа подземной автостоянки
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	73/4611,80	73/4606,20
шт./кв.м.	шт./кв.м.	21/902,80	21/901,40
в т.ч. 2-комнатные	шт.	34/2142,70	34/2141,30
в т.ч. 3-комнатные	шт.	13/1048,60	13/1048,70

PBN 001867

в т.ч. 4-комнатные	шт.	5/517,70	5/516,30
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4711,90	4710,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод	п.м.	73,00	65,00
Водопровод	п.м.	20,00	18,00
Водосток	п.м.	60,00	57,00
Водосток (выпуск)	п.м.	5,00	5,00
Водосток (обойма)	п.м.	2,00	2,00
Канализация (выпуск)	п.м.	11,00	5,00
Канализация (выпуск)	п.м.	-	6,00
Наружное освещение: кабель ВВГнгLS-1кВ; 5х16мм2	п.м.	250,00	250,00
Провод СИП 4х16(ож)+25мм2	п.м.	20,00	20,00
опора СП400-8,5/10,5	шт.	3	3
опора СП700-8,5/10,5	шт.	5	5
Радиофикация: провод БСМ-1-3	п.м.	230,00	230,00
стойка РС-1	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, минплита, керамогранит, навесной вентилируемый фасад	Монолитные, Из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	Утеплитель, цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция "Изопласт", плитка бетонная	Утеплитель, цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция "Изопласт", плитка бетонная

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

ООО «ЗНАК», Москва, 2016, «В», зак. № 53526.

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	79,20	79,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	IZOVOL	IZOVOL
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Мосэнергосбыт Меркурий 230 ART-03 5(7.5)A	шт.	2	2
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т ТС 401-Е	шт.	1	1
Водосчетчик ВХ-50	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

15.03.2016, Бочаров Александр Андреевич, № 77-10-117 от 28.12.2010;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

10.11.2016, Садова Татьяна Алексеевна, № 58-12-231 от 17.12.2012;
10.11.2016, Садова Татьяна Алексеевна, № 58-12-231 от 17.12.2012;
10.11.2016, Садова Татьяна Алексеевна, № 58-12-231 от 17.12.2012;
10.11.2016, Садова Татьяна Алексеевна, № 58-12-231 от 17.12.2012;
10.11.2016, Садова Татьяна Алексеевна, № 58-12-231 от 17.12.2012;
10.11.2016, Садова Татьяна Алексеевна, № 58-12-231 от 17.12.2012;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

07.12.2016; Малюков Сергей Алексеевич, № 77-13-91 от 25.03.2013

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.
(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2016 г.

М.П.

PBN 0018675