



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество «АВГУР ЭСТЕЙТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428,

полное наименование организации – для юридических лиц),
392036, г. Тамбов, ул. Базарная, д.104

info@avgur.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30538

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 02 » ноября 2016 г.

№ 77-245000-007547-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Третья очередь строительства жилого комплекса, инженерных сетей и сооружений
(2-й пусковой комплекс), 3-й этап - корпус 15**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, Бачуринская ул., д. 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0120316:1374**

строительный адрес: **г. Москва, НАО, поселение Сосенское, пос. Газопровод**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77245000-009998**, дата выдачи **«26» сентября 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	92793,00	92793,00
в том числе надземной части	куб.м.	86803,70	86803,70
Общая площадь	кв.м.	23687,57	23325,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1544,60	1546,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18039,7	18052,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1544,6	1546,5
Количество этажей	шт.	12+тех. этаж	13
в том числе подземных	шт.	1 технический этаж	1 технический этаж
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	286/18039,7	286/18052,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	154/6991,7	154/7069,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	44/3302,8	44/2848,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	88/7745,2	88/8134,7

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	18039,70	18052,50

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

Сеть водоснабжения, в т.ч.	п.м.	79,60	83,90
Труба ВЧШГ 2Ду100	п.м.	39,80	41,95
Сеть хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.	п.м.	11,20	10,50
Труба ВЧШГ 2Ду150	п.м.	5,60	5,25
Сеть дождевой канализации, в т.ч.	п.м.	10,00	10,00
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	10,00	10,00
Сеть теплоснабжения, в т.ч.	п.м.	680,00	646,80
Труба 2хСт.219х7,0-ППУ-ПЭ	п.м.	140,00	135,20
Труба 2хСт.159х6,0-ППУ-ПЭ	п.м.	30,00	26,50
Труба Ст.133х5,0 оц.-ППУ-ПЭ	п.м.	140,00	135,20
Труба Ст.108х5,0 оц.-ППУ-ПЭ	п.м.	170,00	161,70
Труба Ст.89х5,0 оц.-ППУ-ПЭ	п.м.	30,00	26,50
Сети электроснабжения 0,4 кВ, в т.ч.	п.м.	1300,00	1088,72
4КЛ АВБ6Шв-4х95	п.м.	180,00	155,40
4КЛ АВБ6Шв-4х120	п.м.	50,00	34,17
4КЛ АВБ6Шв-4х185	п.м.	95,00	82,61
Лифты	шт.	10	10
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя филозола	2 слоя филозола

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
-------------------	---	---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	16,5	16,5
Материалы утепления наружных	-	-	-

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	-	-	-
Приборы учета			
Отопление			
теплосчетчик ВИС.Т ТС-400-4-4-2-1	шт.	1	1
теплосчетчик Compact IV Ду25 Gn=1,5 (офис)	шт.	2	2
теплосчетчик СТК-15	шт.	286	286
Водоснабжение			
Счетчик турбинный ВСХНд-50 с импульсным выходом	шт.	1	1
ETWI-15 с импульсным выходом (ХВС)	шт.	286	286
ETWI-15 с импульсным выходом (ГВС)		286	286
ETWI-15 с импульсным выходом (ХВС офис)	шт.	12	12
ETWI-15 с импульсным выходом (ГВС офис)	шт.	12	12
Электроснабжение			
Меркурий 230 ART-03 PQCSIDN (ж.ч.)	шт.	6	6
Меркурий 230 ART-01 PQCSIDN (ж.ч.)	шт.	2	2
Меркурий 200.02 (ж.ч.)	шт.	286	286
Меркурий 230 ART-03 PQCSIDN (офис)	шт.	2	2
Меркурий 230 ART-02 PQCSIDN (офис)	шт.	13	13
Меркурий 200.02 5-50A/220B	шт.	2	2
Сопротивление теплопередачи стен	Rw	3,84	3,31
		3,24	3,24
		3,86	3,26

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 24.09.2016; Самоделова Алена Владимировна, от № 12.11.2014 № 50-14-1026
от 27.09.2016; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 26.09.2016; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 19.09.2016; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 02 » ноября 2016 г.

М.П.

PBN 0018375