



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество «АВГУР ЭСТЕЙТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428,

полное наименование организации – для юридических лиц),

392036 г. Тамбов ул. Базарная, д.104

info@avgur.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30538

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » сентября 2016 г.

№ 77-245000-007498-2016

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Третья очередь строительства жилого комплекса, инженерных сетей и сооружений (2-й пусковой комплекс), 1-й этап - корпус 17 с инженерным обеспечением

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, Бачуринская ул., д.21

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0120316:1374

строительный адрес: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, посёлок Газопровод

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № RU77245000-009998, дата выдачи «26» сентября 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	85875,70	85981,00
в том числе надземной части	куб.м.	80109,00	82445,00
Общая площадь	кв.м.	22453,94	22087,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1762,30	1762,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16647,30	16623,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	12+подземный технический этаж	12+подземный технический этаж
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	264/17150,00	264/17125,10
в т.ч. 1-комнатные	шт.	132/6453,40	132/6444,00
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	88/6301,50	88/6292,40
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-007498-2016

в т.ч. 3-комнатные	шт.	44/4395,10	44/4388,70
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17150,00	17125,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть водоснабжения в т.ч.:	п.м.	32,80	33,60
Труба ВЧШГ 2Ду100	п.м.	16,40	16,80
Сеть хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.:	п.м.	24,40	26,80
Труба ВЧШГ 2Ду150	п.м.	12,20	13,40
Сеть теплоснабжения, в т.ч.:	п.м.	320,00	251,40
Труба 2хСт.159х6,0-ППУ-ПЭ	п.м.	80,00	62,85
Труба Ст.108х5,0-ППУ-ПЭ	п.м.	80,00	62,85
Труба Ст.89х5,0-ППУ-ПЭ	п.м.	80,00	62,85
Сеть дождевой канализации, в т.ч.:	п.м.	13,70	13,30
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	13,70	13,30
Сети электроснабжения 0,4 кВ, в т.ч.:	п.м.	1180,00	941,16
4КЛ АВБ6Шв-4х95 4КЛ	п.м.	210,00	166,15
АВБ6Шв-4х185	п.м.	85,00	69,14
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя флизолола	2 слоя флизолола
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-007498-2016

4

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Сеть водоснабжения, в т.ч.:	п.м.	1060,00	945,10
Труба ВЧШГ Ду300	п.м.	1060,00	945,10
Сеть хозяйственно-бытовой канализации в т.ч.:	п.м.	490,00	446,70
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	270,00	244,70
Труба ВЧШГ Ду250	п.м.	220,00	202,00
Сеть дождевой канализации в т.ч.:	п.м.	1110,00	1101,60
Труба ПП SN16 Ду200	п.м.	50,00	11,15
Труба ПП SN16 Ду400	п.м.	1000,00	1043,45
Труба ж/б Ду500	п.м.	60,00	47,00
Сеть теплоснабжения в т.ч.:	п.м.	1020,00	868,80
Труба 2хСт.273х8,0-ППУ-ПЭ	п.м.	400,00	339,40
Труба 2хСт.273х8,0	п.м.	95,00	87,50
Труба 2хСт.325х8,0	п.м.	5,00	7,50
Сети наружного освещения 0,4 кВ в т.ч.:	п.м.	3189,00	3182,34
1КЛ ВБ6Шв-1-4х16	п.м.	1160,00	1165,44
2КЛ ВБ6Шв-1-4х16	п.м.	610,00	611,14
3КЛ ВБ6Шв-1-4х16	п.м.	95,00	108,20
4КЛ ВБ6Шв-1-4х16	п.м.	90,00	79,43
5КЛ ВБ6Шв-1-4х16	п.м.	32,80	30,46
Опора освещения ОГК-8,0-(7,5)-ц	шт.	57	57
Опора освещения ОГСКЛ-6,0	шт.	2	2
Светильник ЖКУ-16-150-001	шт.	55	55
Светильник ГКУ-05-100-001	шт.	4	4
Прожектор ЖО-29-250-001	шт.	2	2
Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП (2х630 кВА) (ТП-2)	шт.	1	1
Трансформатор масляный силовой герметичный ТМГ напряжением 10/0,4 кВ, мощностью 630 кВА,	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	железобетон	железобетон
Площадь сооружения	кв.м	44,05	44,10

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	КДж/ (м ³ С/сут)	15,52	15,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Сопротивление теплопередачи стен	Rw	3,08	3,26
Приборы учета			
Отопление			
теплосчетчик ВИС.Т ТС-400-4-4-2-1	шт.	1	PBN 0018301

теплосчетчик СТК-15	шт.	264	264
Водоснабжение:			
Счетчик турбинный ВСХНд-50 с импульсным выходом	шт.	1	1
ЕТWI-15 с импульсным выходом (ХВС)	шт.	264	264
ЕТKI-15 с импульсным выходом (ГВС)	шт.	264	264
ЕТWI-15 с импульсным выходом (ХВС офис)	шт.	13	13
ЕТKI-15 с импульсным выходом (ГВС офис)	шт.	13	13
Электроснабжение:			
Меркурий 230 ART-03 PQCSIDN (ж.ч.)	шт.	6	6
Меркурий 230 ART-01 PQCSIDN (ж.ч.)	шт.	2	2
Меркурий 200.02 (ж.ч.)	шт.	264	264
Меркурий 230 ART-03 PQCSIDN (офис)	шт.	2	2
Меркурий 230 ART-02 PQCSIDN (офис)	шт.	13	13
Меркурий 200.02 5-50A/220В	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
от 22.08.2016; Астахов Алексей Владимирович, от 22.04.2013 № 77-13-116;
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2016 г.

М.П.





РВД 0000301