



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество «АВГУР ЭСТЕЙТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428,
полное наименование организации – для юридических лиц),
392036 г. Тамбов ул. Базарная, д.104
info@avgur.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30538

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » сентября 2016 г.

№ 77-245000-007497-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Третья очередь строительства жилого комплекса, инженерных сетей и сооружений
(2-й пусковой комплекс), 2-й этап - корпус 16 с пристройкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, Бачуринская ул., д. 19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0120316:1374

строительный адрес: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, пос. Газопровод

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77245000-009998**, дата выдачи **«26» сентября 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	70886,80	71287,00
в том числе надземной части	куб.м.	65530,80	66407,00
Общая площадь	кв.м.	21328,01	21060,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	24980 2750,20	2693,20
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1064,5	1262,3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест ДДУ	шт.	75	75
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Общая площадь встроенного ДДУ	кв.м.	825,8 751,3	825,8
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Пристройка	кв.м.	1064,50	1262,30
количество этажей,	-	2	2
в т.ч. подземных	-	1 подземный технический этаж	1 подземный технический этаж
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (ввод-выпуск пристройки)			
Сеть водоснабжения, в т.ч.:	п.м.	30,00	27,80
Труба ВЧШГ 2Ду150	п.м.	15,00	13,90
Сеть хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.:	п.м.	3,50	3,45
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	3,50	3,45
Сеть дождевой канализации, в т.ч.:	п.м.	6,80	6,95
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	6,80	6,95
Сети электроснабжения 0,4 кВ, в т.ч.:	п.м.	916,00	957,60
2КЛ АВБ6Шв-4х70	п.м.	30,00	19,80
4КЛ АВБ6Шв-4х240	п.м.	214,00	223,00

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-007497-2016

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14817,2	14742,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	12+ технический этаж	12+ технический этаж
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	253/15253,4	253/15176,9
в т.ч. 1-комнатные	шт.	154/7159,3	154/7123,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	22/1315,5	22/1308,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	77/6778,6	77/6744,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15253,40	15176,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть водоснабжения, в т.ч.:	п.м.	28,00	36,90
Труба ВЧШГ 2Ду100	п.м.	14,00	18,45
Сеть хозяйственно-бытовой канализации в т.ч.:	п.м.	16,80	15,80
Труба ВЧШГ 2Ду150	п.м.	8,40	7,90
Сеть дождевой канализации, в т.ч.:	п.м.	9,40	9,45
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	9,40	9,45
Сети электроснабжения 0,4 кВ в т.ч.:	п.м.	880,00	858,88
2КЛ АВБ6НШв-4х25	п.м.	95,00	62,48
2КЛ АВБ6Шв-4х70	п.м.	90,00	79,11
4КЛ АВБ6Шв-4х95	п.м.	65,00	91,70
2КЛ АВБ6Шв-4х240	п.м.	125,00	104,45
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон

Материалы кровли	-	2 слоя филозола	2 слоя филозола
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	КДж/ (м³С/сут)	17	17,1
Сопротивление теплопередачи стен, корпус №16	Rw	3,13	3,20
Заполнение световых проемов	-	-	-
Приборы учета			
Отопление			
теплосчетчик ВИС.Т ТС-400-4-4-2-1	шт.	2	2
теплосчетчик Compact IV Ду20 Gn=1,5 (ДДУ)	шт.	2	2
теплосчетчик СТК-15	шт.	253	253
Водоснабжение			
Счетчик турбинный ВСХНд-40 с импульсным выходом	шт.	1	1
Счетчик турбинный ВСХНд-32 с импульсным выходом (ДДУ)	шт.	1	1
ЕТWI-15 с импульсным выходом (ХВС)	шт.	253	253
ЕТKI-15 с импульсным выходом (ГВС)	шт.	253	253
ЕТWI-15 с импульсным выходом (ХВС офис)	шт.	4	4

ЕТКИ-15 с импульсным выходом (ГВС офис)	шт.	4	4
Электроснабжение			
Меркурий 230 ART-03 PQCSIDN (ж.ч.)	шт.	6	6
Меркурий 230 ART-01 PQCSIDN (ж.ч.)	шт.	2	2
Меркурий 200.02 (ж.ч.)	шт.	253	253
Меркурий 230 ART-03 PQCSIDN (офис)	шт.	5	5
Меркурий 230 ART-01 PQCSIDN (офис)	шт.	5	5
Меркурий 230 ART-02 PQCSIDN (офис)	шт.	2	2
Меркурий 230 ART-01 PQCSIDN (ДДУ)	шт.	2	2
Меркурий 200.02 5-50A/220B	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
от 18.08.2015; Астахов Алексей Владимирович, от 22.04.2013 № 77-13-116;
от 19.09.2015; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 19.09.2015; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 19.09.2015; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 14.09.2015; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 14.09.2015; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 14.09.2015; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

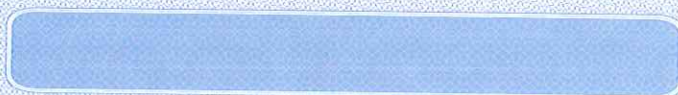
Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2016 г.

М.П.





PBN 0018161