

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «20» мая 2014 года)

По проекту строительства гостиничного комплекса по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, 43 квартал Юго-Запад, земельный участок с кадастровым номером 77:06:0006004:12

Город Москва

«18» апреля 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.1. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства: строительство гостиничного комплекса.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. 28 марта 2013 года – участие в аукционе Федерального фонда содействия развития жилищного строительства по приобретению земельного участка площадью 12 931 кв. м, с кадастровым номером 77:06:0006004:12, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, 43 квартал Юго-Запад.
2. 28 марта 2013 года – заключение договора купли-продажи земельного участка № ДЗ-26 от 28 марта 2013 года на основании Протокола об итогах аукциона по продаже земельного участка под иное строительство № А208-21/2013/2 от 28 марта 2013 года.
3. Сентябрь 2013 года - февраль 2014 года – разработка и утверждение проектной документации.
4. Получение разрешения на строительство: 18 апреля 2014 года.
5. Июнь 2014 года – начало строительно-монтажных работ.
6. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: I квартал 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы от 27 февраля 2014 года № 77-1-4-1369-14, выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»;

положительное заключение негосударственной экспертизы от 15 апреля 2015 года № 77-1-2-0882-15, выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»;

положительное заключение негосударственной экспертизы от 16 марта 2016 года № 77-2-1-2-0029-16, выданное ООО «Мосэксперт»;

положительное заключение негосударственной экспертизы от 14 апреля 2016 года № 77-2-1-2-0052-16, выданное ООО «Мосэксперт».

2. Пункт 2.4 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.4. Местоположение и описание строящегося дома

Местоположение: город Москва, ул. Островитянова, 43 квартал Юго-Запад.

Описание: проектом предусматривается строительство гостиничного комплекса этажностью 7 надземных, 1 подземный этаж. Общее количество номеров - 309. Общая площадь гостиничного комплекса 24 792,46 кв. м, общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 1) 16 699,1 кв. м.

3. Пункт 2.5 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве номеров, гаражей и иных объектов недвижимости

Количество номеров: всего - 309 номеров, общей площадью (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 1) 16 699,1 кв. м.

номера студии – 20, из них:

- площадью 26,0 кв.м. – 2
- площадью 26,7 кв.м. – 1
- площадью 27,6 кв.м. – 2
- площадью 27,9 кв.м. – 1

2

площадью 31,2 кв.м. — 2
площадью 31,6 кв.м. — 1
площадью 33,7 кв.м. — 2
площадью 34,2 кв.м. — 4
площадью 36,5 кв.м. — 3
площадью 37,1 кв.м. — 2

1-комнатные номера - 138, из них:

площадью 33,4 кв.м. — 3
площадью 34,1 кв.м. — 3
площадью 34,3 кв.м. — 1
площадью 34,4 кв.м. — 5
площадью 35,0 кв.м. — 1
площадью 35,1 кв.м. — 2
площадью 35,4 кв.м. — 6
площадью 35,7 кв.м. — 4
площадью 35,8 кв.м. — 3
площадью 35,9 кв.м. — 2
площадью 36,2 кв.м. — 2
площадью 36,5 кв.м. — 5
площадью 36,6 кв.м. — 2
площадью 36,7 кв.м. — 3
площадью 36,8 кв.м. — 1
площадью 36,9 кв.м. — 3
площадью 37,0 кв.м. — 1
площадью 37,8 кв.м. — 3
площадью 38,0 кв.м. — 3
площадью 38,1 кв.м. — 1
площадью 38,3 кв.м. — 2
площадью 39,2 кв.м. — 3
площадью 39,4 кв.м. — 4
площадью 39,6 кв.м. — 2
площадью 39,9 кв.м. — 1
площадью 40,0 кв.м. — 2
площадью 40,2 кв.м. — 1
площадью 40,3 кв.м. — 1
площадью 40,5 кв.м. — 2
площадью 41,1 кв.м. — 1
площадью 41,2 кв.м. — 1
площадью 41,8 кв.м. — 2
площадью 41,9 кв.м. — 1
площадью 42,0 кв.м. — 1
площадью 42,1 кв.м. — 1
площадью 42,3 кв.м. — 1
площадью 42,4 кв.м. — 1
площадью 42,6 кв.м. — 3
площадью 42,7 кв.м. — 8
площадью 42,8 кв.м. — 4
площадью 42,9 кв.м. — 12
площадью 43,0 кв.м. — 5
площадью 43,6 кв.м. — 1
площадью 43,7 кв.м. — 2
площадью 43,8 кв.м. — 1
площадью 43,9 кв.м. — 5
площадью 44,0 кв.м. — 1

5

площадью 44,3 кв.м. — 1
площадью 44,4 кв.м. — 1
площадью 44,5 кв.м. — 1
площадью 45,0 кв.м. — 3
площадью 45,2 кв.м. — 1
площадью 45,8 кв.м. — 2
площадью 45,9 кв.м. — 1
площадью 46,4 кв.м. — 1
площадью 46,5 кв.м. — 1
площадью 51,0 кв.м. — 1
площадью 51,1 кв.м. — 1
площадью 52,0 кв.м. — 1

2-комнатные номера - 107, из них:

площадью 50,2 кв.м. — 1
площадью 50,3 кв.м. — 1
площадью 50,6 кв.м. — 1
площадью 51,1 кв.м. — 1
площадью 51,2 кв.м. — 1
площадью 51,7 кв.м. — 1
площадью 53,1 кв.м. — 2
площадью 53,2 кв.м. — 2
площадью 53,3 кв.м. — 1
площадью 53,7 кв.м. — 1
площадью 53,8 кв.м. — 1
площадью 53,9 кв.м. — 5
площадью 54,2 кв.м. — 1
площадью 54,4 кв.м. — 1
площадью 54,8 кв.м. — 2
площадью 54,9 кв.м. — 2
площадью 55,0 кв.м. — 1
площадью 55,1 кв.м. — 2
площадью 55,3 кв.м. — 3
площадью 55,4 кв.м. — 1
площадью 55,5 кв.м. — 1
площадью 55,7 кв.м. — 1
площадью 55,8 кв.м. — 1
площадью 55,9 кв.м. — 3
площадью 56,0 кв.м. — 2
площадью 56,1 кв.м. — 1
площадью 56,3 кв.м. — 3
площадью 56,4 кв.м. — 1
площадью 58,5 кв.м. — 2
площадью 58,8 кв.м. — 2
площадью 59,5 кв.м. — 1
площадью 59,7 кв.м. — 4
площадью 60,0 кв.м. — 1
площадью 60,7 кв.м. — 3
площадью 61,1 кв.м. — 1
площадью 61,2 кв.м. — 1
площадью 61,3 кв.м. — 1
площадью 62,1 кв.м. — 2
площадью 62,3 кв.м. — 2
площадью 62,6 кв.м. — 2
площадью 62,9 кв.м. — 1

4

площадью 63,3 кв.м. — 1
площадью 63,4 кв.м. — 2
площадью 63,7 кв.м. — 1
площадью 63,9 кв.м. — 1
площадью 64,0 кв.м. — 2
площадью 64,2 кв.м. — 1
площадью 64,7 кв.м. — 2
площадью 65,6 кв.м. — 3
площадью 65,7 кв.м. — 1
площадью 66,0 кв.м. — 1
площадью 66,1 кв.м. — 1
площадью 66,4 кв.м. — 1
площадью 67,0 кв.м. — 1
площадью 67,7 кв.м. — 2
площадью 67,8 кв.м. — 2
площадью 68,3 кв.м. — 1
площадью 68,5 кв.м. — 1
площадью 69,3 кв.м. — 2
площадью 69,7 кв.м. — 2
площадью 69,9 кв.м. — 4
площадью 70,2 кв.м. — 1
площадью 70,5 кв.м. — 1
площадью 76,7 кв.м. — 1
площадью 76,8 кв.м. — 2
площадью 76,9 кв.м. — 1
площадью 78,2 кв.м. — 2

3-комнатные номера - 38, из них:

площадью 68,3 кв.м. — 2
площадью 68,4 кв.м. — 1
площадью 68,5 кв.м. — 1
площадью 68,8 кв.м. — 1
площадью 74,6 кв.м. — 1
площадью 75,2 кв.м. — 1
площадью 75,3 кв.м. — 1
площадью 75,6 кв.м. — 1
площадью 75,8 кв.м. — 1
площадью 75,9 кв.м. — 1
площадью 76,0 кв.м. — 1
площадью 76,5 кв.м. — 3
площадью 77,0 кв.м. — 2
площадью 78,4 кв.м. — 2
площадью 80,7 кв.м. — 1
площадью 89,6 кв.м. — 1
площадью 90,1 кв.м. — 1
площадью 90,4 кв.м. — 2
площадью 91,1 кв.м. — 1
площадью 93,0 кв.м. — 1
площадью 93,8 кв.м. — 1
площадью 93,9 кв.м. — 1
площадью 94,3 кв.м. — 1
площадью 94,5 кв.м. — 2
площадью 95,1 кв.м. — 1
площадью 109,9 кв.м. — 2
площадью 110,2 кв.м. — 1

площадью 114,0 кв.м. – 3

4-комнатные номера - 6, из них:

- площадью 119,7 кв.м. – 1
- площадью 119,8 кв.м. – 1
- площадью 120,4 кв.м. – 1
- площадью 120,8 кв.м. – 2
- площадью 124,0 кв.м. – 1

Технические характеристики номера: В каждом номере предусмотрено остекление. Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации; на стояках горячего и холодного водоснабжения устанавливаются счетчики воды, фильтры и запорная арматура. В объем электроснабжения каждого номера входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации для ремонтно-отделочных работ. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

Технические характеристики: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

4. Пункт 2.6 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.6. Информация о нежилых помещениях в гостиничном комплексе, не входящих в состав общего имущества:

1. Аптечный пункт, общей площадью – 50,7 кв. м.
2. Офис №1, общей площадью – 96,8 кв.м.
3. Офис №2, общей площадью – 67,6 кв.м.
4. Офис №3, общей площадью – 78,8 кв.м.
5. Офис №4, общей площадью – 97,1 кв.м.
6. Ресторан, общей площадью – 413,4 кв.м.
7. Нежилые хозяйственные помещения подвального этажа, общей площадью – 340,6 кв.м.

В том числе:

- помещение 015 (диспетчерская) – 37,4 кв.м.
 - помещение 016 (резервный склад) – 22,4 кв.м.
 - помещение 017 (мужская раздевалка) – 44,2 кв.м.
 - помещение 018 (склад расходных средств) – 5,4 кв.м.
 - помещение 019 (склад уборочного инвентаря) – 8,5 кв.м.
 - помещение 020 (женская раздевалка) – 31,7 кв.м.
 - помещение 021 (склад садового инвентаря) – 10,2 кв.м.
 - помещение 022 (резервный склад) – 8,5 кв.м.
 - помещение 023 (помещение хранения белья) – 11,3 кв.м.
 - помещение 024 (отделение чистого белья) – 17,0 кв.м.
 - помещение 025 (разбор грязного белья) – 8,4 кв.м.
 - помещение 026 (отделение грязного белья) – 14,0 кв.м.
 - помещение 027 (склад технических служб) – 4,7 кв.м.
 - помещение 028 (коридор) – 52,4 кв.м.
 - помещение 033 (мастерская сантехническая) – 14,1 кв.м.
 - помещение 034 (мастерская столярная) – 21,3 кв.м.
 - помещение 035 (мастерская электротехническая) – 29,1 кв.м.
8. Помещения поэтажного обслуживания, общей площадью – 413,1 кв.м.
 - помещение 102а – 32,6 кв.м.
 - помещение 120а – 33,1 кв.м.

- помещение 130а – 33,1 кв.м.
- помещение 302а – 36,3 кв.м.
- помещение 327 – 35,9 кв.м.
- помещение 343 – 36,2 кв.м.
- помещение 502а – 34,0 кв.м.
- помещение 527 – 34,4 кв.м.
- помещение 543 – 34,4 кв.м.
- помещение 702а – 34,2 кв.м.
- помещение 725а – 34,4 кв.м.
- помещение 744а – 34,5 кв.м.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvtroparevo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 1Б.

ООО «ФинСтройГрупп»
по доверенности № 6/н от 01.03.2016 г.



/Усова Н.С./