



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "Первая Ипотечная
Компания - Регион"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141800, Московская область, Дмитровский
район, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4,
solovevsa@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.03.2017

№ RU50-35-7610-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс К.7 с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, корп. 7.1, 7.2, 7.4»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0006-17 от 10.02.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010403:45	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010403	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50301000-MSK000105 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 15.06.2016 №Г63/1765	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Пик-Проект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом корп. 7.1		
	Общая площадь (кв. м):	14 408,40	Площадь участка (кв. м): 17 170,00
	Объем (куб. м):	52 874,50	в том числе подземной части (куб. м): 2 791,50

Количество этажей (шт.):	25+техподполье	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	644,80		
Иные показатели:	площадь технического подземного этажа - 616,90 кв. м в том числе: площадь ИТП - 104,10 кв. м общая площадь квартир (с летними помещениями) - 10 710,70 кв. м общая площадь кваритр (без учета летних помещений) - 10 660,30 кв. м количество квартир - 187 шт., в том числе: студий - 10 шт.; однокомнатных - 43 шт.; двухкомнатных - 100 шт.; трехкомнатных - 34 шт. общая площадь помещений общественного назначения - 451,60 кв. м.		
Жилой дом корп. 7.2			
Общая площадь (кв. м):	14 408,40	Площадь участка (кв. м):	17 170,00
Объем (куб. м):	52 874,50	в том числе подземной части (куб. м):	2 791,50
Количество этажей (шт.):	25+техподполье	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	644,80		
Иные показатели:	площадь технического подземного этажа - 616,90 кв. м в том числе: площадь ИТП - 104,10 кв. м общая площадь квартир (с летними помещениями) - 10 710,70 кв. м общая площадь кваритр (без учета летних помещений) - 10 660,30 кв. м количество квартир - 187 шт., в том числе: студий - 10 шт.; однокомнатных - 43 шт.; двухкомнатных - 100 шт.; трехкомнатных - 34 шт. общая площадь помещений общественного назначения - 451,60 кв. м.		
Подземная автостоянка корп. 7.4			
Общая площадь (кв. м):	3 431,20	Площадь участка (кв. м):	17 170,00

	Объем (куб. м):	12 910,80	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:	площадь пандуса - 39,70 м; количество м/мест - 125 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Московская область, микрорайон Левобережный, г. Химки, ул. Совхозная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели :	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **06.05.2019** в соответствии с
08-ЛБ-ПИР-ПОС.ПЗ

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
06.03.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е. В. Соколова
(расшифровка подписи)