



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

«Научно-исследовательская проектно-производственная
Ассоциация "Народное домостроение" (некомерческая
Кому организация)»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704114504, ОГРН 1027700236937,

полное наименование организации – для юридических лиц),

109316, Москва, ул. Талалихина, д. 41, стр. 8, ком. 122,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 15472

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 28 » апреля 2017 г.

№ 77-189000-007878-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Строительство микрорайона № 2, жилого района Северный, II очередь строительства.

1 этап: многоквартирный монолитный жилой дом К-7

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, б-р Академика Ландау, д. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0025006:7

строительный адрес: Москва, СВАО, район Северный, пос. Северный, микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ~~77-189000-011297-2015~~, дата выдачи «14» июля 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	108500,0	108392,0
в том числе надземной части	куб.м.	96800,0	96704,4
Общая площадь	кв.м.	28 600,0	28 571,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1900,0	1885,6
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18132,0	18133,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8786,7	8728,9
Количество этажей	шт.	8-14+тех. подвал	9-15
в том числе подземных	шт.	тех. подвал	1
Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	368/18132,0	368/18133,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	215/9161,0	215/9162,5
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	77/5234,0	77/5233,7
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	29/2326,2	29/2327,8
студия	шт./кв.м.	47/1410,8	47/1409,6
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18669,0	18689,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	PBN 0019100

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-189000-007878-2017

3

ИТП	кв.м.	49,3	49,3
Мощность	Гкал/час	1,593	1,593
Наружные сети водопровода: труба ВЧШГ Д300 (в т.ч. стояк Д300-4,76 м), Д400 (вт.ч. стояк Д400-4,83 м), 2Д100 (водопроводный ввод -12,49 м)	п.м.	1212,0	1139,0
Канализация, труба ВЧШГ Д200, Д300	п.м.	323,0	325,0
Канализация: труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	36,0	36,0
Водосток, труба ж/б Д400, Д500, Д800, Д1000	п.м.	867,0	849,0
Водосток, труба ВЧШГ Д100	п.м.	59,0	61,0
Электроснабжение 0,4 кВ: кабель АПвБбШп-1, 4х240	п.м.	648,0	438,0
кабель АПвБбШп-1, 4х185	п.м.	702,0	570,0
кабель АПвБбШп-1, 4х150	п.м.	178,0	133,0
кабель АПвБбШп-1, 4х120	п.м.	191,0	146,0
Наружное освещение: кабель ВБбШв 4х16	п.м.	789,0	726,0
БРП	шт.	1	1
опора НФГ-7,0 с одним светильником	шт.	22	22
опора НФГ-7,0 с двумя светильниками	шт.	2	2
опора НФ-5,0	шт.	3	3
опора силовая СП-400-9,0/11-02ц	шт.	13	13
светильник Galad "Альфа" 70Вт	шт.	22	22
светильник Galad "Альфа" 150Вт	шт.	13	13
светильник Galad "Огонек" 70Вт	шт.	3	3
Телефонная канализация труба ПНД 2Д110	п.м.	1472,0	1465,0
Радиофикация: приемники "Лира РП-248-1 УКВ/FM	шт.	379	379
СОТ: кабель КВК-В-2 2х0,75	п.м.	850,0	850,0
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	железобетон
Материалы стен	-	монолитный ж/б	железобетон
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	железобетон
Материалы кровли	-	техноэласт	техноэласт

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-189000-007878-2017

4

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	24,7	24,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Счетчи холодного водоснабжения ВМХ-50	шт.	1	1
СКБ-20	шт.	1	1
ЕТКи-15	шт.	529	529
Счетчик горячей воды ЕТWi-15	шт.	529	529
ВИСТ на ГВС	шт.	1	1
ВИСТ на теплоснабжение	шт.	1	1
теплоучет-1	шт.	77	77
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	368	368

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

13.04.2017, Каныгина О.В. № 32-14-179 от 07.02.2014;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

18.04.2017, Одинцова Ю.С. № 77-11-472 от 01.08.2011;

12.04.2017, Одинцова Ю.С. № 77-11-472 от 01.08.2011;

12.04.2017, Одинцова Ю.С. № 77-11-472 от 01.08.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

21.04.2017, Одинцова Ю.С. № 77-11-472 от 01.08.2011;

21.04.2017, Одинцова Ю.С. № 77-11-472 от 01.08.2011;

20.04.2017, Одинцова Ю.С. № 77-11-472 от 01.08.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



« 28 » апреля 2017 г.
М.П.



PBN 0019100