

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 06 апреля 2015 года

Информация о застройщике жилого дома по адресу: МО, г. Звенигород, мкр-н Сунуево, корп.14

Информация о застройщике

1	Наименование полное, сокращенное	Общество с ограниченной ответственностью «Гефт-Инвест», ООО «Гефт-Инвест»
2	Место нахождения	143180, г. Звенигород, Микрорайон Сунуево, корп.3, Мастерская № 1
3	Режим работы застройщика	Понедельник – четверг 9:00-17:00 Пятница 9:00 – 16:00 Суббота, воскресенье – выходные дни
4	Государственная регистрация застройщика	ОГРН № 1117746935756, Свидетельство ЕРЮЛ серия 77 № 012120005 от 18 ноября 2011 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.
5	Учредители (участники) застройщика	Физические лица: Бакуленко Дмитрий Владимирович-100%
6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	МО, Дмитровский р-н, г.п. Некрасовский, ул. Льва Толстого, ЖК «Новый Катар» (кор.1) (введение в эксплуатацию 1-й квартал 2017) МО, Дмитровский р-н, г.п. Некрасовский, ул. Льва Толстого, ЖК «Новый Катар» (кор.2) (введение в эксплуатацию 1-й квартал 2017) МО, г. Звенигород, мкр. Сунуево, кор.11 (введение в эксплуатацию 3-й квартал 2016) МО, г. Звенигород, мкр. Сунуево, кор.12 (введение в эксплуатацию 3-й квартал 2016) МО, г. Звенигород, мкр. Сунуево, кор.15 (введение в эксплуатацию 3-й квартал 2017) МО, г. Звенигород, мкр. Сунуево, общеобразовательная школа на 600 мест с объектами инженерного обеспечения (введение в эксплуатацию 2-й квартал 2016) МО, г. Звенигород, мкр. Сунуево, детское дошкольное учреждение на 90 мест. (введение в эксплуатацию 3-й квартал 2016)
7	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	Инвестиционная деятельность, лицензия не требуется
8	Финансовый результат на дату публикации проектной декларации	Финансовый результат – прибыль 0 руб.
9	Размер кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность 277807 тыс.руб. Дебиторская задолженность 134089 тыс.руб.
10	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в мкр. Сунуево, г. Звенигород
11	Стапы реализации проекта	Начало строительства – 1-й квартал 2015 г.
12	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию – 2-й квартал 2017 г.
13	Результаты экспертизы проектной декларации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0220-14 (ООО «ЭкспертПроектСервис» от 25.12.2014)
14	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50332000-117 от 31.12.2014 г. выданное Администрацией городского округа Звенигород.
15	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка: № 16 от 17.05.2013 и Дополнительное соглашение от 08.04.2014 к договору аренды земельного участка № 16 от 17.05.2013 года, заключенные между Администрацией городского округа Звенигород Московской области и ООО «Гефт-Инвест»
16	Собственник земельного участка	Государственная собственность, подлежащая разграничению земельного участка площадью 0,2774 га с кадастровым номером 50:20:0050523:2448, категория земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская обл., г. Звенигород, мкрн. Сунуево, корп.14.
17	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	

18	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство) 1) Отопление – теплоисточником является котельная. Запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой подающих и обратных магистралей проложенных в подготовке пола. 2) Вентиляция помещений выполнена приточно-вытяжная. Приток естественный. Вытяжка – естественная через вентиляционные каналы в помещениях кухни и санузлов. 3) Жилой дом оборудуется: хозяйственно – питьевым водопроводом, горячим водоснабжением, хозяйственной канализацией, внутренним водостоком. Горючее водоснабжение – централизованное с нижней разводкой. 4) Электроснабжение – от проектируемой блочной трансформаторной подстанции. 5) Остекление балконов и лоджий – одинарное.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участником долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	19 Жилой дом – 1 шт. Число этажей – 17. Количество секций (подъездов) – 2 шт. Общее число квартир – 336. В том числе: однокомнатных – 288 двухкомнатных – 48	20 Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией 1. Территория жилой застройки – 0,2774 га. - площадь застройки – 19900 м² - площадь покрытий (общая) – 5163,5 м² - площадь озеленения (общая) – 3054,5 м² Встроенные нежилые помещения общественного назначения: Офисы – 775,5 м² Хозяйственные кладовые – 344,0 м²	21 Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	22 Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства	23 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию (создаваемых) строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	24 Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	25 Органы власти и организации, представляющие интересы которых участвуют в приеме многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	На территории участка проектом предусматривается строительство 17-ти этажного многоквартирного жилого дома с объектами инженерного обеспечения. Тип – Жилой дом. Площадь участка в пределах благоустройства – 0,2774 га. Площадь застройки (кв.м.) – 19900 Общая площадь квартир (кв.м.) – 13574,08 Продолжительность строительства дома (мес.) – 29 Класс ответственности здания – II, степень огнестойкости – I. Дом оснащается внутренним инженерным обеспечением: 1) Отопление – теплоисточником является котельная. Запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой подающих и обратных магистралей проложенных в подготовке пола. 2) Вентиляция помещений выполнена приточно-вытяжная. Приток естественный. Вытяжка – естественная через вентиляционные каналы в помещениях кухни и санузлов. 3) Жилой дом оборудуется: хозяйственно – питьевым водопроводом, горячим водоснабжением, хозяйственной канализацией, внутренним водостоком. Горючее водоснабжение – централизованное с нижней разводкой. 4) Электроснабжение – от проектируемой блочной трансформаторной подстанции. 5) Остекление балконов и лоджий – одинарное. мкр. Сунуево, г. Звенигород, Московской области. В соответствии с Законом Российской Федерации и Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общее имущество передается участником долевого строительства	Администрация г. Звенигород Московской области, Госархстройнадзор, Госпожарнадзор, Госсанэпидемнадзор, Госнефтегаздор	Планируемая стоимость строительства 600 млн.руб.	2-й квартал 2017г.	
----	---	---	--	---	---	--	--	---	---	---	--	---	---------------------------	--

26	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду присутствия Застройщика в группе компаний «ГЕФЕСТ», устойчивого финансового положения Генерального подрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Звенигород. Страхование ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений выполнено в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
27	Перечень осуществляющих основные организационные работы (подрядчиков) строительного-монтажные и другие	Технический заказчик: ООО «ПССП» Проектная организация: ООО «СПАС ГРУПП» Генеральная подрядная организация – ООО «КОНВЭКС строй» Субподрядные организации определяются в процессе проведения тендеров (конкурсов) на выполнение СМР
28	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды и страхованием ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
29	Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства	нет

Генеральный директор ООО «ГЕФЕСТ-Инвест» Д.В.Вакуленко

