

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ДАНАЛИТ»

Р.С. Коровин

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация строительства жилых домов № 18, 19 в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры в составе: двух 4-этажных четырехсекционных многоквартирных жилых домов № 18 и №19 – с подвалом и расположенными в подвале нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово.

Объект строительства: два 4-этажных четырехсекционных многоквартирных жилых дома № 18 и №19 – с подвалом и расположенными в подвале нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово.

**Дата первоначального размещения
проектной декларации:** «30» декабря 2015 года.

Место размещения проектной декларации: www.mitinodalnee.comstrin.ru.

Коммерческое обозначение проекта: ЖК «Митино Дальнее».

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			Дата вно- симых из- менений
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДАНАЛИТ»	
1.2.	Фирменное наименование	ООО «ДАНАЛИТ»	
1.3.	Место нахожде- ния	119330, город Москва, улица Мосфильмовская, дом 17Б	
1.3.1.	Фактическое ме- стонахождение и адрес электрон- ной почты	117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1 info@mitinodalnee.comstrin.ru	
1.3.2.	Фамилия, имя и отчество гене- рального дирек- тора ООО «ДАНАЛИТ».	Коровин Роман Сергеевич	01.03.2017
1.4.	Режим работы застройщика, контактная ин- формация	с 9:30-00 до 18:00 часов ежедневно, в пятницу с 9:30 до 17:30, кроме субботы и воскресенья т. 8 (495) 229-76-90 ф. 8 (495) 229-76-91	
1.5.	Информация о государственной регистрации за- стройщика	Свидетельство № 559.551 от 26.10.2001 года, выдано Филиалом №20 Московской регистрационной палаты, бланк серия ЛР №025026, ОГРН 1027700373084, выдано Межрай- онной инспекцией МНС России №39 по г. Москве. Бланк серия 77 № 005388134. Свидетельство о постановке на учет Российской орга- низации в налоговом органе по месту нахождения на терри- тории Российской Федерации от 09.11.2001 года ИНН / КПП 7729409933/ 772901001, состоит на учете по месту своего нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы №29 по г. Москве. Бланк серия 77 № 010879100.	

1.6.	Информация об участниках застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Компания ХИМБАДЖИЛ ПРОПЕРТИЗ ЛТД (HIMBALIL PROPERTIES LTD) 100,00 % голосов	
1.7.	информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;	<u>Комплексная застройка мкрн. «Митино дальше»:</u> <u>1-я очередь:</u> 4-этажные трехсекционные многоквартирные жилые дома с подвалами, расположенными в подвалах нежилыми помещениями и чердаком, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, деревня Брехово, микрорайон «Митино дальше», корпуса №1, 2, 3, 4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 50531306-400-14 от 14.05.2013 г.; №RU 50531306-401-14 от 14.05.2013 г.; №RU 50531306-402-14 от 14.05.2013 г.; №RU 50531306-403-14 от 14.05.2013 г., выданы Администрацией муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области. Плановый срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2014 года. <u>2-я очередь:</u> 4-этажные трехсекционные многоквартирные жилые дома с подвалами, расположенными в подвалах нежилыми помещениями и чердаком, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, деревня Брехово, микрорайон «Митино дальше», дома №5, 6, 7, 8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 50-30-2164-2015 от 02.10.2015 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области. Плановый срок ввода в эксплуатацию: III квартал 2016 года.	
1.8.	членство застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий	Не состоит	

1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат текущего года Чистая прибыль по ООО «ДАНАЛИТ» за 1 квартал 2017 года составила 139 тысяч рублей (по форме №2 за период с 01 января по 31 марта 2017 г.). размер кредиторской задолженности на 31/03/2017 года Кредиторская задолженность ООО "ДАНАЛИТ " по состоянию на 31.03.2017 года составляет 231 067 тысяч рублей, без учета задолженности ООО "ДАНАЛИТ" по займам и кредитам. размер дебиторской задолженности на 31/03/2017 года Дебиторская задолженность ООО "ДАНАЛИТ" по состоянию на 31.03.2017 года составляет 140 779 тыс. рублей	02.05.2017
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА			
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство двух 4-этажных четырехсекционных многоквартирных жилых домов № 18 и №19 – с подвалом и расположенными в подвале нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово.	
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации	<i>Первый этап:</i> Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации. Предварительное согласование места размещения объектов. Сбор и утверждение Администрацией ТУ областных, районных, поселковых и др. коммунальных служб и организаций на строительство объектов и подсоединение их к инженерным сетям. Получение разрешения на производство строительных работ. Продолжительность этапа - 12 месяцев. В настоящее время работы по первому этапу завершены. <i>Второй этап:</i> Производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объектов в эксплуатацию. Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ. Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ. <i>Третий этап:</i> Завершение расчетов и урегулирование претензий.	
2.3.	Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ЗАО «Научно-производственный центр «ПЕРСПЕКТИВА» № 77-1-4-0062-14 от 27.11.2014 г.	
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 50531306-330-14 от 05.12.2014 г., выдано Администрацией муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения на строительство: до «04» апреля 2017 года.	

2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка и элементах благоустройства	Земельный участок, на котором осуществляется строительство домов находится в собственности ООО «ДАНАЛИТ», что подтверждается Выпиской из ЕГРП от 16.09.2016 г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, № государственной регистрации 50-50/009-50/009/006/2016-1876/30, дата государственной регистрации 15.09.2016 г. Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0070401:4157; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства; Общая площадь земельного участка: 35 670 +/- 132 кв.м.; Адрес: Московская область, Солнечногорский район, деревня Брехово. Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на указанных выше земельных участках отсутствуют. Имеются деревья лиственных и хвойных пород. По окончании строительно-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров, проездов, хозяйственной площадки, автостоянок. Указанный выше земельный участок обременен ипотекой в силу договора об ипотеке № Н-1/0942-11-2-0/0947-11-2-0 (залоге земельного участка) от 17.04.2012г., заключенного между ООО «ДАНАЛИТ» и ОАО «Промсвязьбанк», зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.04.2012г. за № 50-50-09/042/2012-37.	19.09.2016
2.6	Информация о месторасположении объекта	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово	
2.7.	Описание строящегося объекта	<u>Жилой дом № 18</u> – состоит из 4-х секций – 1 «ЭТЛ», 2 «ЭР», 3 «ЭР» и 4 «ЭТП» сблокированных друг с другом. Этажность жилого дома – 4 этажа. Габаритные размеры: - секция 1 в осях – 19,8х30,6м; - секция 2 в осях – 19,8х31,0м; - секция 3 в осях – 19,8х31,0м; - секция 4 в осях – 19,8х29,2м. Высота этажей: жилых – 3,0м, подвал – 2,4м. <u>Жилой дом № 19</u> – состоит из 4-х секций – 1 «ЭТЛ», 2 «ЭР», 3 «ЭР» и 4 «ЭТП» сблокированных друг с другом. Этажность жилого дома – 4 этажа. Габаритные размеры: - секция 1 в осях – 19,8х30,6м; - секция 2 в осях – 19,8х31,0м; - секция 3 в осях – 19,8х31,0м; - секция 4 в осях – 19,8х29,2м. Высота этажей: жилых – 3,0м, подвал – 2,4м. В жилых домах с первого по четвертый этаж запроектированы одно, двух и трехкомнатные квартиры разной площади. В каждой секции предусмотрена лестничная клетка типа Л2 с естественным освещением в покрытии через световые фонари. Лестничная клетка имеет выход наружу через вестибюль, отделенный от примыкающих межквартирных коридоров перегородками с дверями. В жилом доме мусоропровод не предусмотрен.	

2.8.1.	Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	В жилом доме №18 предусматривается 156 квартир, в том числе: однокомнатных – 92 шт., двухкомнатных – 56 шт., трехкомнатных – 8 шт. Общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий): 6 115,60 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в подвале: 1921,5 кв.м. <table><tr><th>№ п/п</th><th>№ кв</th><th>сек</th><th>К</th><th>Этаж</th><th>Общ.</th></tr><tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>31,70</td></tr><tr><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>58,00</td></tr><tr><td>3</td><td>3</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>58,00</td></tr><tr><td>4</td><td>4</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>34,70</td></tr><tr><td>5</td><td>5</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>38,80</td></tr><tr><td>6</td><td>6</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>31,80</td></tr><tr><td>7</td><td>7</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>45,90</td></tr><tr><td>8</td><td>8</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>45,90</td></tr><tr><td>9</td><td>9</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>31,70</td></tr><tr><td>10</td><td>10</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>31,80</td></tr><tr><td>11</td><td>11</td><td>1</td><td>3</td><td>2</td><td>58,00</td></tr><tr><td>12</td><td>12</td><td>1</td><td>3</td><td>2</td><td>58,00</td></tr><tr><td>13</td><td>13</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>34,70</td></tr><tr><td>14</td><td>14</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>38,80</td></tr><tr><td>15</td><td>15</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>31,80</td></tr><tr><td>16</td><td>16</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>45,90</td></tr><tr><td>17</td><td>17</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>45,90</td></tr><tr><td>18</td><td>18</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>31,80</td></tr><tr><td>19</td><td>19</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>29,90</td></tr><tr><td>20</td><td>20</td><td>1</td><td>1</td><td>3</td><td>31,80</td></tr><tr><td>21</td><td>21</td><td>1</td><td>3</td><td>3</td><td>58,00</td></tr><tr><td>22</td><td>22</td><td>1</td><td>3</td><td>3</td><td>58,00</td></tr><tr><td>23</td><td>23</td><td>1</td><td>1</td><td>3</td><td>34,70</td></tr><tr><td>24</td><td>24</td><td>1</td><td>1</td><td>3</td><td>38,80</td></tr><tr><td>25</td><td>25</td><td>1</td><td>1</td><td>3</td><td>31,80</td></tr><tr><td>26</td><td>26</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>45,90</td></tr><tr><td>27</td><td>27</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>45,90</td></tr><tr><td>28</td><td>28</td><td>1</td><td>1</td><td>3</td><td>31,80</td></tr><tr><td>29</td><td>29</td><td>1</td><td>1</td><td>3</td><td>29,90</td></tr><tr><td>30</td><td>30</td><td>1</td><td>1</td><td>4</td><td>31,80</td></tr><tr><td>31</td><td>31</td><td>1</td><td>3</td><td>4</td><td>58,00</td></tr><tr><td>32</td><td>32</td><td>1</td><td>3</td><td>4</td><td>58,00</td></tr><tr><td>33</td><td>33</td><td>1</td><td>1</td><td>4</td><td>34,70</td></tr><tr><td>34</td><td>34</td><td>1</td><td>1</td><td>4</td><td>38,80</td></tr><tr><td>35</td><td>35</td><td>1</td><td>1</td><td>4</td><td>31,80</td></tr><tr><td>36</td><td>36</td><td>1</td><td>2</td><td>4</td><td>45,90</td></tr><tr><td>37</td><td>37</td><td>1</td><td>2</td><td>4</td><td>45,90</td></tr><tr><td>38</td><td>38</td><td>1</td><td>1</td><td>4</td><td>31,80</td></tr><tr><td>39</td><td>39</td><td>1</td><td>1</td><td>4</td><td>29,90</td></tr><tr><td>40</td><td>40</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>31,70</td></tr><tr><td>41</td><td>41</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>45,90</td></tr><tr><td>42</td><td>42</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>45,90</td></tr><tr><td>43</td><td>43</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>34,70</td></tr><tr><td>44</td><td>44</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>38,80</td></tr><tr><td>45</td><td>45</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>31,80</td></tr></table>	№ п/п	№ кв	сек	К	Этаж	Общ.	1	1	1	1	1	31,70	2	2	1	3	1	58,00	3	3	1	3	1	58,00	4	4	1	1	1	34,70	5	5	1	1	1	38,80	6	6	1	1	1	31,80	7	7	1	2	1	45,90	8	8	1	2	1	45,90	9	9	1	1	1	31,70	10	10	1	1	2	31,80	11	11	1	3	2	58,00	12	12	1	3	2	58,00	13	13	1	1	2	34,70	14	14	1	1	2	38,80	15	15	1	1	2	31,80	16	16	1	2	2	45,90	17	17	1	2	2	45,90	18	18	1	1	2	31,80	19	19	1	1	2	29,90	20	20	1	1	3	31,80	21	21	1	3	3	58,00	22	22	1	3	3	58,00	23	23	1	1	3	34,70	24	24	1	1	3	38,80	25	25	1	1	3	31,80	26	26	1	2	3	45,90	27	27	1	2	3	45,90	28	28	1	1	3	31,80	29	29	1	1	3	29,90	30	30	1	1	4	31,80	31	31	1	3	4	58,00	32	32	1	3	4	58,00	33	33	1	1	4	34,70	34	34	1	1	4	38,80	35	35	1	1	4	31,80	36	36	1	2	4	45,90	37	37	1	2	4	45,90	38	38	1	1	4	31,80	39	39	1	1	4	29,90	40	40	2	1	1	31,70	41	41	2	2	1	45,90	42	42	2	2	1	45,90	43	43	2	1	1	34,70	44	44	2	1	1	38,80	45	45	2	1	1	31,80
№ п/п	№ кв	сек	К	Этаж	Общ.																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	1	1	1	1	31,70																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2	2	1	3	1	58,00																																																																																																																																																																																																																																																																																	
3	3	1	3	1	58,00																																																																																																																																																																																																																																																																																	
4	4	1	1	1	34,70																																																																																																																																																																																																																																																																																	
5	5	1	1	1	38,80																																																																																																																																																																																																																																																																																	
6	6	1	1	1	31,80																																																																																																																																																																																																																																																																																	
7	7	1	2	1	45,90																																																																																																																																																																																																																																																																																	
8	8	1	2	1	45,90																																																																																																																																																																																																																																																																																	
9	9	1	1	1	31,70																																																																																																																																																																																																																																																																																	
10	10	1	1	2	31,80																																																																																																																																																																																																																																																																																	
11	11	1	3	2	58,00																																																																																																																																																																																																																																																																																	
12	12	1	3	2	58,00																																																																																																																																																																																																																																																																																	
13	13	1	1	2	34,70																																																																																																																																																																																																																																																																																	
14	14	1	1	2	38,80																																																																																																																																																																																																																																																																																	
15	15	1	1	2	31,80																																																																																																																																																																																																																																																																																	
16	16	1	2	2	45,90																																																																																																																																																																																																																																																																																	
17	17	1	2	2	45,90																																																																																																																																																																																																																																																																																	
18	18	1	1	2	31,80																																																																																																																																																																																																																																																																																	
19	19	1	1	2	29,90																																																																																																																																																																																																																																																																																	
20	20	1	1	3	31,80																																																																																																																																																																																																																																																																																	
21	21	1	3	3	58,00																																																																																																																																																																																																																																																																																	
22	22	1	3	3	58,00																																																																																																																																																																																																																																																																																	
23	23	1	1	3	34,70																																																																																																																																																																																																																																																																																	
24	24	1	1	3	38,80																																																																																																																																																																																																																																																																																	
25	25	1	1	3	31,80																																																																																																																																																																																																																																																																																	
26	26	1	2	3	45,90																																																																																																																																																																																																																																																																																	
27	27	1	2	3	45,90																																																																																																																																																																																																																																																																																	
28	28	1	1	3	31,80																																																																																																																																																																																																																																																																																	
29	29	1	1	3	29,90																																																																																																																																																																																																																																																																																	
30	30	1	1	4	31,80																																																																																																																																																																																																																																																																																	
31	31	1	3	4	58,00																																																																																																																																																																																																																																																																																	
32	32	1	3	4	58,00																																																																																																																																																																																																																																																																																	
33	33	1	1	4	34,70																																																																																																																																																																																																																																																																																	
34	34	1	1	4	38,80																																																																																																																																																																																																																																																																																	
35	35	1	1	4	31,80																																																																																																																																																																																																																																																																																	
36	36	1	2	4	45,90																																																																																																																																																																																																																																																																																	
37	37	1	2	4	45,90																																																																																																																																																																																																																																																																																	
38	38	1	1	4	31,80																																																																																																																																																																																																																																																																																	
39	39	1	1	4	29,90																																																																																																																																																																																																																																																																																	
40	40	2	1	1	31,70																																																																																																																																																																																																																																																																																	
41	41	2	2	1	45,90																																																																																																																																																																																																																																																																																	
42	42	2	2	1	45,90																																																																																																																																																																																																																																																																																	
43	43	2	1	1	34,70																																																																																																																																																																																																																																																																																	
44	44	2	1	1	38,80																																																																																																																																																																																																																																																																																	
45	45	2	1	1	31,80																																																																																																																																																																																																																																																																																	

5

46	46	2	2	1	45,90
47	47	2	2	1	45,90
48	48	2	1	1	31,70
49	49	2	1	2	31,80
50	50	2	2	2	45,90
51	51	2	2	2	45,90
52	52	2	1	2	34,70
53	53	2	1	2	38,80
54	54	2	1	2	31,80
55	55	2	2	2	45,90
56	56	2	2	2	45,90
57	57	2	1	2	31,80
58	58	2	1	2	29,90
59	59	2	1	3	31,80
60	60	2	2	3	45,90
61	61	2	2	3	45,90
62	62	2	1	3	34,70
63	63	2	1	3	38,80
64	64	2	1	3	31,80
65	65	2	2	3	45,90
66	66	2	2	3	45,90
67	67	2	1	3	31,80
68	68	2	1	3	29,90
69	69	2	1	4	31,80
70	70	2	2	4	45,90
71	71	2	2	4	45,90
72	72	2	1	4	34,70
73	73	2	1	4	38,80
74	74	2	1	4	31,80
75	75	2	2	4	45,90
76	76	2	2	4	45,90
77	77	2	1	4	31,80
78	78	2	1	4	29,90
79	79	3	1	1	31,70
80	80	3	2	1	45,90
81	81	3	2	1	45,90
82	82	3	1	1	34,70
83	83	3	1	1	38,80
84	84	3	1	1	31,80
85	85	3	2	1	45,90
86	86	3	2	1	45,90
87	87	3	1	1	31,70
88	88	3	1	2	31,80
89	89	3	2	2	45,90
90	90	3	2	2	45,90
91	91	3	1	2	34,70
92	92	3	1	2	38,80
93	93	3	1	2	31,80
94	94	3	2	2	45,90
95	95	3	2	2	45,90

		96	96	3	1	2	31,80		
		97	97	3	1	2	29,90		
		98	98	3	1	3	31,80		
		99	99	3	2	3	45,90		
		100	100	3	2	3	45,90		
		101	101	3	1	3	34,70		
		102	102	3	1	3	38,80		
		103	103	3	1	3	31,80		
		104	104	3	2	3	45,90		
		105	105	3	2	3	45,90		
		106	106	3	1	3	31,80		
		107	107	3	1	3	29,90		
		108	108	3	1	4	31,80		
		109	109	3	2	4	45,90		
		110	110	3	2	4	45,90		
		111	111	3	1	4	34,70		
		112	112	3	1	4	38,80		
		113	113	3	1	4	31,80		
		114	114	3	2	4	45,90		
		115	115	3	2	4	45,90		
		116	116	3	1	4	31,80		
		117	117	3	1	4	29,90		
		118	118	4	1	1	31,70		
		119	119	4	2	1	45,90		
		120	120	4	2	1	45,90		
		121	121	4	1	1	34,70		
		122	122	4	1	1	38,80		
		123	123	4	1	1	31,80		
		124	124	4	2	1	48,50		
		125	125	4	2	1	48,50		
		126	126	4	1	1	31,70		
		127	127	4	1	2	31,80		
		128	128	4	2	2	45,90		
		129	129	4	2	2	45,90		
		130	130	4	1	2	34,70		
		131	131	4	1	2	38,80		
		132	132	4	1	2	31,80		
		133	133	4	2	2	48,50		
		134	134	4	2	2	48,50		
		135	135	4	1	2	31,80		
		136	136	4	1	2	29,90		
		137	137	4	1	3	31,80		
		138	138	4	2	3	45,90		
		139	139	4	2	3	45,90		
		140	140	4	1	3	34,70		
		141	141	4	1	3	38,80		
		142	142	4	1	3	31,80		
		143	143	4	2	3	48,50		
		144	144	4	2	3	48,50		
		145	145	4	1	3	31,80		

		<table><tr><td>146</td><td>146</td><td>4</td><td>1</td><td>3</td><td>29,90</td></tr><tr><td>147</td><td>147</td><td>4</td><td>1</td><td>4</td><td>31,80</td></tr><tr><td>148</td><td>148</td><td>4</td><td>2</td><td>4</td><td>45,90</td></tr><tr><td>149</td><td>149</td><td>4</td><td>2</td><td>4</td><td>45,90</td></tr><tr><td>150</td><td>150</td><td>4</td><td>1</td><td>4</td><td>34,70</td></tr><tr><td>151</td><td>151</td><td>4</td><td>1</td><td>4</td><td>38,80</td></tr><tr><td>152</td><td>152</td><td>4</td><td>1</td><td>4</td><td>31,80</td></tr><tr><td>153</td><td>153</td><td>4</td><td>2</td><td>4</td><td>48,50</td></tr><tr><td>154</td><td>154</td><td>4</td><td>2</td><td>4</td><td>48,50</td></tr><tr><td>155</td><td>155</td><td>4</td><td>1</td><td>4</td><td>31,80</td></tr><tr><td>156</td><td>156</td><td>4</td><td>1</td><td>4</td><td>29,90</td></tr></table>	146	146	4	1	3	29,90	147	147	4	1	4	31,80	148	148	4	2	4	45,90	149	149	4	2	4	45,90	150	150	4	1	4	34,70	151	151	4	1	4	38,80	152	152	4	1	4	31,80	153	153	4	2	4	48,50	154	154	4	2	4	48,50	155	155	4	1	4	31,80	156	156	4	1	4	29,90	
146	146	4	1	3	29,90																																																																
147	147	4	1	4	31,80																																																																
148	148	4	2	4	45,90																																																																
149	149	4	2	4	45,90																																																																
150	150	4	1	4	34,70																																																																
151	151	4	1	4	38,80																																																																
152	152	4	1	4	31,80																																																																
153	153	4	2	4	48,50																																																																
154	154	4	2	4	48,50																																																																
155	155	4	1	4	31,80																																																																
156	156	4	1	4	29,90																																																																

2.8.2.

Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме №19 предусматривается 156 квартир, в том числе: однокомнатных – 92 шт., двухкомнатных – 56 шт., трехкомнатных – 8 шт.

Общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий): 6 115,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в подвале: 1921,5 кв.м.

№ п/п	№ кв	сек	К	Этаж	Общ.
1	1	1	1	1	31,70
2	2	1	3	1	58,00
3	3	1	3	1	58,00
4	4	1	1	1	34,70
5	5	1	1	1	38,80
6	6	1	1	1	31,80
7	7	1	2	1	45,90
8	8	1	2	1	45,90
9	9	1	1	1	31,70
10	10	1	1	2	31,80
11	11	1	3	2	58,00
12	12	1	3	2	58,00
13	13	1	1	2	34,70
14	14	1	1	2	38,80
15	15	1	1	2	31,80
16	16	1	2	2	45,90
17	17	1	2	2	45,90
18	18	1	1	2	31,80
19	19	1	1	2	29,90
20	20	1	1	3	31,80
21	21	1	3	3	58,00
22	22	1	3	3	58,00
23	23	1	1	3	34,70
24	24	1	1	3	38,80
25	25	1	1	3	31,80
26	26	1	2	3	45,90
27	27	1	2	3	45,90
28	28	1	1	3	31,80
29	29	1	1	3	29,90
30	30	1	1	4	31,80
31	31	1	3	4	58,00
32	32	1	3	4	58,00
33	33	1	1	4	34,70
34	34	1	1	4	38,80
35	35	1	1	4	31,80
36	36	1	2	4	45,90
37	37	1	2	4	45,90
38	38	1	1	4	31,80
39	39	1	1	4	29,90
40	40	2	1	1	31,70
41	41	2	2	1	45,90
42	42	2	2	1	45,90
43	43	2	1	1	34,70
44	44	2	1	1	38,80
45	45	2	1	1	31,80

		26	26	1	2	3	45,90	
		27	27	1	2	3	45,90	
		28	28	1	1	3	31,80	
		29	29	1	1	3	29,90	
		30	30	1	1	4	31,80	
		31	31	1	3	4	58,00	
		32	32	1	3	4	58,00	
		33	33	1	1	4	34,70	
		34	34	1	1	4	38,80	
		35	35	1	1	4	31,80	
		36	36	1	2	4	45,90	
		37	37	1	2	4	45,90	
		38	38	1	1	4	31,80	
		39	39	1	1	4	29,90	
		40	40	2	1	1	31,70	
		41	41	2	2	1	45,90	
		42	42	2	2	1	45,90	
		43	43	2	1	1	34,70	
		44	44	2	1	1	38,80	
		45	45	2	1	1	31,80	
		46	46	2	2	1	45,90	
		47	47	2	2	1	45,90	
		48	48	2	1	1	31,70	
		49	49	2	1	2	31,80	
		50	50	2	2	2	45,90	
		51	51	2	2	2	45,90	
		52	52	2	1	2	34,70	
		53	53	2	1	2	38,80	
		54	54	2	1	2	31,80	
		55	55	2	2	2	45,90	
		56	56	2	2	2	45,90	
		57	57	2	1	2	31,80	
		58	58	2	1	2	29,90	
		59	59	2	1	3	31,80	
		60	60	2	2	3	45,90	
		61	61	2	2	3	45,90	
		62	62	2	1	3	34,70	
		63	63	2	1	3	38,80	
		64	64	2	1	3	31,80	
		65	65	2	2	3	45,90	
		66	66	2	2	3	45,90	
		67	67	2	1	3	31,80	
		68	68	2	1	3	29,90	
		69	69	2	1	4	31,80	
		70	70	2	2	4	45,90	
		71	71	2	2	4	45,90	
		72	72	2	1	4	34,70	
		73	73	2	1	4	38,80	
		74	74	2	1	4	31,80	
		75	75	2	2	4	45,90	

		76	76	2	2	4	45,90		
		77	77	2	1	4	31,80		
		78	78	2	1	4	29,90		
		79	79	3	1	1	31,70		
		80	80	3	2	1	45,90		
		81	81	3	2	1	45,90		
		82	82	3	1	1	34,70		
		83	83	3	1	1	38,80		
		84	84	3	1	1	31,80		
		85	85	3	2	1	48,50		
		86	86	3	2	1	48,50		
		87	87	3	1	1	31,70		
		88	88	3	1	2	31,80		
		89	89	3	2	2	45,90		
		90	90	3	2	2	45,90		
		91	91	3	1	2	34,70		
		92	92	3	1	2	38,80		
		93	93	3	1	2	31,80		
		94	94	3	2	2	48,50		
		95	95	3	2	2	48,50		
		96	96	3	1	2	31,80		
		97	97	3	1	2	29,90		
		98	98	3	1	3	31,80		
		99	99	3	2	3	45,90		
		100	100	3	2	3	45,90		
		101	101	3	1	3	34,70		
		102	102	3	1	3	38,80		
		103	103	3	1	3	31,80		
		104	104	3	2	3	48,50		
		105	105	3	2	3	48,50		
		106	106	3	1	3	31,80		
		107	107	3	1	3	29,90		
		108	108	3	1	4	31,80		
		109	109	3	2	4	45,90		
		110	110	3	2	4	45,90		
		111	111	3	1	4	34,70		
		112	112	3	1	4	38,80		
		113	113	3	1	4	31,80		
		114	114	3	2	4	48,50		
		115	115	3	2	4	48,50		
		116	116	3	1	4	31,80		
		117	117	3	1	4	29,90		

2.9.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Общая площадь помещений в подвале в жилом доме №18: 1921,5 кв.м.; Общая площадь помещений в подвале в жилом доме №19: 1921,5 кв.м.;	
2.10.	Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположены данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Помещения хранения противопожарного инвентаря.	
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	II квартал 2019 года	
2.12.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области.	
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.	

2.14.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ.	
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства	600 000 000 рублей	
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «КомСтрин», ЗАО «Стройтехносервис» и ООО «Интеллект Инжиниринг»	
2.17	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ. Договор №ГОЗ-62-1387/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.12.2015 г. Сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»; Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 21.11.2000г., свидетельство №724.859, ОГРН 1027739329188, ИНН / КПП 7743014574 / 504701001; Лицензия С № 3492 50 на осуществление страхования от 16.04.2009 года, выдана Федеральной службой страхового надзора. Адрес местонахождения и иная контактная информация: Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 7, т/ф: 542-74-75, Доп. Офис: г. Москва, ул. Нижняя, д. 14, т. 223-35-30, ф. 646-01-35, Часы работы: Пн – Пт (с 10.00 - до 18.00), Сб, Вс – Выходной.	
2.18	Информация об иных, кроме договоров долевого участия, договорах, на основании которых привлекались денежные средства на строительство	Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) №0947-11-2-0 от 23.01.2012г. между ООО «ДАНАЛИТ» и ОАО «Промсвязьбанк»; Договор займа №1/2012 от 30.10.2012 между ООО «ДАНАЛИТ» и ООО «АПИТЭКС» Договор процентного займа №ДНЛ-5/2008 от 04.06.2008г. между ООО «ДАНАЛИТ» и ООО «КомСтройФинанс» Договор процентного займа №ДНЛ-6/2008 от 18.12.2008г. между ООО «ДАНАЛИТ» и ООО «КомСтройФинанс» Договор процентного займа №ДНЛ-7/2009 от 06.02.2009г. между ООО «ДАНАЛИТ» и ООО «КомСтройФинанс»	