

Проектная декларация
Общество с ограниченной ответственностью
«Загорская межрайонная художественно–производственная мастерская»
(с изменениями на 05.05.2017 г.)

г. Сергиев Посад 05 мая 2017 года

Проектная декларация

по строительству 17–ти этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (2–й этап строительства, 3,4 секция) по адресу: Московская область, г.Сергиев Посад, пр.Красной Армии, в районе д.251а на земельном участке по адресу: Московская область, Сергиево–Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г.Сергиев Посад, пр.Красной Армии, в районе д.251а.

Информация о застройщике

1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Загорская межрайонная художественно–производственная мастерская»

1.1. Место нахождения застройщика: 141307, Московская обл., Сергиево–Посадский р–н, гор. Сергиев Посад, пр–т Красной Армии, д. 253А, пом. 129

1.2. Режим работы застройщика: с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00. Суббота и воскресенье выходные. Телефон +7(495) 730–52–90, +7(495) 540–50–92.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Загорская межрайонная художественно–производственная мастерская» зарегистрировано Советом Министров РСФСР 11 мая 1953 года за № 429, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Московской области 15 августа 2008 года, Свидетельство серия 50 № 010731261, ОГРН 1085038010860, ИНН 5042012790.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

3.1. гр. РФ Федотов Илья Михайлович – 50%.

3.2. гр. РФ Челидзе Эльдар Джумберович – 50%.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликования проектной декларации:

Общество с ограниченной ответственностью «Загорская межрайонная художественно–производственная мастерская» является Застройщиком:

по строительству 17–ти этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г.Сергиев Посад, пр.Красной Армии, д.251а (поз.2 по ГП), секции 1,2 (1–я очередь строительства).

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

3.1. гр. РФ Федотов Илья Михайлович – 50%.

3.2. гр. РФ Челидзе Эльдар Джумберович – 50%.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликования проектной декларации:

Общество с ограниченной ответственностью «Загорская межрайонная художественно-производственная мастерская» является Застройщиком:

по строительству 17-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г.Сергиев Посад, пр.Красной Армии, д.251а (поз.2 по ГП), секции 1,2 (1-я очередь строительства).

Дом введен в эксплуатацию в I квартале 2013 года. (Разрешение на ввод дома в эксплуатацию №RU50512104-06 от 18.02.2013 года);

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Общество с ограниченной ответственностью «Загорская межрайонная художественно-производственная мастерская» не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию и соответствующих лицензий не имеет.

6. Финансово-экономическое состояние Застройщика на 31.03.2017 г.

Финансовый результат 1 040 тыс. рублей

Размер кредиторской задолженности 23 374 тыс. рублей

Размер дебиторской задолженности 33 437 тыс. рублей

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства:

Строительство 17-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (2-й этап строительства, 3,4 секция) по адресу: Московская область, г.Сергиев Посад, пр.Красной Армии, в районе д.251а на земельном участке по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г.Сергиев Посад, пр.Красной Армии, в районе д.251а.

Этапы строительства.

Начало строительства: IV квартал 2013 г.

Окончание строительства: 01.03.2017 г.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы 2-1-1-0539-13 выдано 07 августа 2013 года ООО «Проектное бюро №1» Свидетельство об аккредитации №77-2-5-036-11.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU50512104-122 от 04 октября 2013 года, выдано: Муниципальным образованием «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево – Посадского муниципального района Московской области.

Срок действия разрешения на строительство до 01 сентября 2017 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

7.6. Коридоры.

7.7. Лестничные марши и площадки.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:

30 июня 2017 г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию выдается Министерством строительного комплекса Московской области.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

- Администрация Сергиево-Посадского района МО
- Администрация города Сергиев Посад МО
- Главное управление архитектуры и градостроительства МО и другие.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и ориентировочная стоимость строительства:

- возможное повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы;
- ориентировочная стоимость строительства *626091800 (Шестьсот двадцать шесть миллионов девяносто одна тысяча восемьсот) рублей, 00 копеек.*

Сведения о договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров о долевом строительстве:

Денежные средства на строительство многоквартирного дома привлекаются по договорам долевого участия в строительстве.

Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков не принимались.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтрой-СК»,

115230, город Москва, Электролитный проезд, д.3, стр.12, офис 1, ИНН 7726712547,

Свидетельство № 0844.02-2013-7726712547-С-035 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, вступило в действие с 22 октября 2015 г., выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», 141700, Россия, Московская область, г. Долгопрудный, проспект Пацаева, дом 7, корпус 10, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-035-09092009.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, на земельном участке по адресу: Московская область, Сергиево –Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, дом 251-а, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве не имеются.

Директор

ООО «Загорская межрайонная
