



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства

«Жилого комплекса на Ленинском пр-те в районе домов №№ 40 и 42 вторая очередь строительства (Корпус № 3)»

г. Химки Московской обл.

05 апреля 2016г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1», место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр., д.59 «а»	ОГРН 1145047010657, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 07.10.2014г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области	100 % - работники ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	Понедельник-пятница: 8.30 – 17.30 Обед: 12.30 – 13.30

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА ТРИ ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Застройщик	Проект строительства
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	Объекты в г. Химки Московской области: <u>ул. Калинина, дом 9</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 31 от 17.05.2013г.) <u>Юбилейный проспект, дом 82А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 45 от 13.06.2013г.) <u>ул. Калинина, дом 11</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 112 от 17.12.2013г.) <u>Юбилейный пр-т, дом 66Д</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатации - II квартал 2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000-61 от 16.06.2014г.) <u>ул. Кирова дом 10, корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатации - III квартал 2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000-110 от 26.09.2014г.) <u>Ленинский пр-т, в районе домов № 40-42, корп. 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатации - II квартал 2015 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU50-63-4227-2016 от 24.02.2016г.) <u>Ленинский пр-т, в районе домов № 40-42, корп. 2</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатации - II квартал 2015 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU50-63-4227-2016 от 24.02.2016г.)

УЧАСТИЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (СРО)

Застройщик	№ свидетельства	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	№ 0074.03-2009-5047160200-С-2	24.10.2014г.	Без ограничения срока и территории его действия	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик	Финансовый результат за 2015г. тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	- 109 113 тыс.руб.	859 426 / 314 996 тыс.руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство жилого дома
Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:	Положительное Заключение негосударственной экспертизы проектов ООО «ЭкспертПроектСервис» № 4-1-1-0089-14 от 21.08.2014 г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий Положительное Заключение негосударственной экспертизы проектов ООО «ЭкспертПроектСервис» № 2-1-1-0209-14 от 23.12.2014 г. (корректировка) по проектной документации без сметы
Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома
Начало строительства:	март 2014
Окончание строительства:	I квартал 2017 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	II квартал 2017 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU50-63-3464-2015	24.12.2015г.	25.06.2017	Министерство строительного комплекса Московской области (подписано Первым заместителем министра строительного комплекса Московской области)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ №1:

Местоположение:	Московская область, г. Химки, ул. Ленинский проспект, д. 42
Площадь участка:	5 157 кв. метров
Границы участка	Участок граничит: с севера – земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010313:15, с востока – земельный участок с кадастровым номером 50:10:0000000:16033, с запада – земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010313:6314, с юга – земельный участок с кадастровым номером 50:10:010313:24
Кадастровый номер	50:10:0010313:38
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для многоэтажного жилищного строительства
Форма	государственная не разграниченная

собственности:	
Право Застройщика на участок:	участок находится у Застройщика на праве аренды
Элементы благоустройства:	благоустройство прилегающей территории: газоны, дорожки, гостевая автостоянка

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ №2:	
Местоположение:	Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, вл. 44
Площадь участка:	1 146 кв. метров
Границы участка	Участок граничит: с севера – земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010313:5658, с востока – земельный участок с кадастровым номером 50:10:0000000:16033, с запада – с запада – земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010313:6314, с юга – земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010313:38
Кадастровый номер	50:10:0010313:15
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для многоэтажного жилищного строительства
Форма собственности:	частная собственность
Право Застройщика на участок:	участок находится у Застройщика на праве собственности
Элементы благоустройства:	благоустройство прилегающей территории: газоны, дорожки, гостевая автостоянка

ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:	
Земельный участок № 1: Договор аренды земельного участка № ЮА-55 от 28.03.2016 г.	
Земельный участок № 2: Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 05.11.2013г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-10/087/2013-159 от 01.04.2014г.	

Объект:	жилой дом с нежилыми помещениями
Описание Объекта:	Несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная
Местоположение объекта:	Московская область, г. Химки, ул. Ленинский проспект, в районе домов №№ 40 и 42

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ:			
Тип дома:	Монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	192
Этажность:	28 этажей (в том числе подвал на отметке -7,2; подвал на отметке -3,6; теплый чердак)	Количество 1-ком. квартир:	96

Площадь участка:	Участок №1 - 5 157 кв. м. Участок №2 - 1 146 кв.м. Итого: - 6 303,0 кв.м.	Количество 2-ком. квартир:	96
Площадь застройки:	951,58 кв.м.	Количество 3-ком. квартир:	0
Площадь жилого здания:	14 407,31 кв.м.	Общая площадь квартир (без лоджий):	10 855,14 кв.м.
Полезная площадь нежилых помещений:	505,26 кв.м.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений:	11 882,82 кв.м.

Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации):				
этаж	строительный номер квартиры	количество комнат	общая площадь	всего площадь квартиры учетом лоджий
2 этаж				
2	№1 (квартира 2а)	2	61,9	66,3
2	№2 (квартира 1а)	1	41,6	46,9
2	№3 (квартира 2б)	2	76,6	81,9
2	№4 (квартира 1б)	1	50,0	55,3
2	№5 (квартира 1в)	1	50,0	55,3
2	№6 (квартира 2в)	2	76,6	81,9
2	№7 (квартира 1г)	1	41,6	46,9
2	№8 (квартира 2г)	2	61,9	66,3
3 этаж				
3	№1 (квартира 2а/1)	2	61,1	65,5
3	№2 (квартира 1а/1)	1	41,1	46,4
3	№3 (квартира 2б/1)	2	75,5	80,8
3	№4 (квартира 1б/1)	1	49,5	54,8
3	№5 (квартира 1в/1)	1	49,5	54,8
3	№6 (квартира 2в/1)	2	75,5	80,8
3	№7 (квартира 1г/1)	1	41,1	46,4
3	№8 (квартира 2г/1)	2	61,1	65,5
4 этаж				
4	№1 (квартира 2а/1)	2	61,1	65,5
4	№2 (квартира 1а/1)	1	41,1	46,4
4	№3 (квартира 2б/1)	2	75,5	80,8
4	№4 (квартира 1б/1)	1	49,5	54,8
4	№5 (квартира 1в/1)	1	49,5	54,8
4	№6 (квартира 2в/1)	2	75,5	80,8
4	№7 (квартира 1г/1)	1	41,1	46,4
4	№8 (квартира 2г/1)	2	61,1	65,5
5 этаж				
5	№1 (квартира 2а/1)	2	61,1	65,5
5	№2 (квартира 1а/1)	1	41,1	46,4
5	№3 (квартира 2б/1)	2	75,5	80,8
5	№4 (квартира 1б/1)	1	49,5	54,8
5	№5 (квартира 1в/1)	1	49,5	54,8
5	№6 (квартира 2в/1)	2	75,5	80,8
5	№7 (квартира 1г/1)	1	41,1	46,4
5	№8 (квартира 2г/1)	2	61,1	65,5
6 этаж				
6	№1 (квартира 2а/1)	2	61,1	65,5
6	№2 (квартира 1а/1)	1	41,1	46,4
6	№3 (квартира 2б/1)	2	75,5	80,8
6	№4 (квартира 1б/1)	1	49,5	54,8
6	№5 (квартира 1в/1)	1	49,5	54,8

6	№6 (квартира 2в/1)	2	75,5	80,8
6	№7 (квартира 1г/1)	1	41,1	46,4
6	№8 (квартира 2г/1)	2	61,1	65,5
7 этаж				
7	№1 (квартира 2а/1)	2	61,1	65,5
7	№2 (квартира 1а/2)	1	41,1	46,9
7	№3 (квартира 2б/2)	2	75,5	81,3
7	№4 (квартира 1б/2)	1	49,5	55,3
7	№5 (квартира 1в/2)	1	49,5	55,3
7	№6 (квартира 2в/2)	2	75,5	81,3
7	№7 (квартира 1г/2)	1	41,1	46,9
7	№8 (квартира 2г/1)	2	61,1	65,5
8 этаж				
8	№1 (квартира 2а/1)	2	61,1	65,5
8	№2 (квартира 1а/2)	1	41,1	46,9
8	№3 (квартира 2б/2)	2	75,5	81,3
8	№4 (квартира 1б/2)	1	49,5	55,3
8	№5 (квартира 1в/2)	1	49,5	55,3
8	№6 (квартира 2в/2)	2	75,5	81,3
8	№7 (квартира 1г/2)	1	41,1	46,9
8	№8 (квартира 2г/1)	2	61,1	65,5
9 этаж				
9	№1 (квартира 2а/1)	2	61,1	65,5
9	№2 (квартира 1а/2)	1	41,1	46,9
9	№3 (квартира 2б/2)	2	75,5	81,3
9	№4 (квартира 1б/2)	1	49,5	55,3
9	№5 (квартира 1в/2)	1	49,5	55,3
9	№6 (квартира 2в/2)	2	75,5	81,3
9	№7 (квартира 1г/2)	1	41,1	46,9
9	№8 (квартира 2г/1)	2	61,1	65,5
10 этаж				
10	№1 (квартира 2а/1)	2	61,1	65,5
10	№2 (квартира 1а/2)	1	41,1	46,9
10	№3 (квартира 2б/2)	2	75,5	81,3
10	№4 (квартира 1б/2)	1	49,5	55,3
10	№5 (квартира 1в/2)	1	49,5	55,3
10	№6 (квартира 2в/2)	2	75,5	81,3
10	№7 (квартира 1г/2)	1	41,1	46,9
10	№8 (квартира 2г/1)	2	61,1	65,5
11 этаж				
11	№1 (квартира 2а/1)	2	61,1	65,5
11	№2 (квартира 1а/2)	1	41,1	46,9
11	№3 (квартира 2б/2)	2	75,5	81,3
11	№4 (квартира 1б/2)	1	49,5	55,3
11	№5 (квартира 1в/2)	1	49,5	55,3
11	№6 (квартира 2в/2)	2	75,5	81,3
11	№7 (квартира 1г/2)	1	41,1	46,9
11	№8 (квартира 2г/1)	2	61,1	65,5
12 этаж				
12	№1 (квартира 2а/1)	2	61,1	65,5
12	№2 (квартира 1а/2)	1	41,1	46,9
12	№3 (квартира 2б/2)	2	75,5	81,3
12	№4 (квартира 1б/2)	1	49,5	55,3
12	№5 (квартира 1в/2)	1	49,5	55,3
12	№6 (квартира 2в/2)	2	75,5	81,3
12	№7 (квартира 1г/2)	1	41,1	46,9
12	№8 (квартира 2г/1)	2	61,1	65,5
13 этаж				
13	№1 (квартира 2а/1)	2	61,1	65,5
13	№2 (квартира 1а/2)	1	41,1	46,9

13	№3 (квартира 2б/2)	2	75,5	81,3
13	№4 (квартира 1б/2)	1	49,5	55,3
13	№5 (квартира 1в/2)	1	49,5	55,3
13	№6 (квартира 2в/2)	2	75,5	81,3
13	№7 (квартира 1г/2)	1	41,1	46,9
13	№8 (квартира 2г/1)	2	61,1	65,5
14 этаж				
14	№1 (квартира 2а/2)	2	60,9	65,3
14	№2 (квартира 1а/3)	1	40,4	46,2
14	№3 (квартира 2б/3)	2	74,5	80,3
14	№4 (квартира 1б/3)	1	48,9	54,7
14	№5 (квартира 1в/3)	1	48,9	54,7
14	№6 (квартира 2в/3)	2	74,5	80,3
14	№7 (квартира 1г/3)	1	40,4	46,2
14	№8 (квартира 2г/2)	2	60,9	65,3
15 этаж				
15	№1 (квартира 2а/2)	2	60,9	65,3
15	№2 (квартира 1а/3)	1	40,4	46,2
15	№3 (квартира 2б/3)	2	74,5	80,3
15	№4 (квартира 1б/3)	1	48,9	54,7
15	№5 (квартира 1в/3)	1	48,9	54,7
15	№6 (квартира 2в/3)	2	74,5	80,3
15	№7 (квартира 1г/3)	1	40,4	46,2
15	№8 (квартира 2г/2)	2	60,9	65,3
16 этаж				
16	№1 (квартира 2а/2)	2	60,9	65,3
16	№2 (квартира 1а/3)	1	40,4	46,2
16	№3 (квартира 2б/3)	2	74,5	80,3
16	№4 (квартира 1б/3)	1	48,9	54,7
16	№5 (квартира 1в/3)	1	48,9	54,7
16	№6 (квартира 2в/3)	2	74,5	80,3
16	№7 (квартира 1г/3)	1	40,4	46,2
16	№8 (квартира 2г/2)	2	60,9	65,3
17 этаж				
17	№1 (квартира 2а/2)	2	60,9	65,3
17	№2 (квартира 1а/3)	1	40,4	46,2
17	№3 (квартира 2б/3)	2	74,5	80,3
17	№4 (квартира 1б/3)	1	48,9	54,7
17	№5 (квартира 1в/3)	1	48,9	54,7
17	№6 (квартира 2в/3)	2	74,5	80,3
17	№7 (квартира 1г/3)	1	40,4	46,2
17	№8 (квартира 2г/2)	2	60,9	65,3
18 этаж				
18	№1 (квартира 2а/2)	2	60,9	65,3
18	№2 (квартира 1а/3)	1	40,4	46,2
18	№3 (квартира 2б/3)	2	74,5	80,3
18	№4 (квартира 1б/3)	1	48,9	54,7
18	№5 (квартира 1в/3)	1	48,9	54,7
18	№6 (квартира 2в/3)	2	74,5	80,3
18	№7 (квартира 1г/3)	1	40,4	46,2
18	№8 (квартира 2г/2)	2	60,9	65,3
19 этаж				
19	№1 (квартира 2а/2)	2	60,9	65,3
19	№2 (квартира 1а/3)	1	40,4	46,2
19	№3 (квартира 2б/3)	2	74,5	80,3
19	№4 (квартира 1б/3)	1	48,9	54,7
19	№5 (квартира 1в/3)	1	48,9	54,7
19	№6 (квартира 2в/3)	2	74,5	80,3
19	№7 (квартира 1г/3)	1	40,4	46,2
19	№8 (квартира 2г/2)	2	60,9	65,3

20 этаж				
20	№1 (квартира 2а/2)	2	60,9	65,3
20	№2 (квартира 1а/3)	1	40,4	46,2
20	№3 (квартира 2б/3)	2	74,5	80,3
20	№4 (квартира 1б/3)	1	48,9	54,7
20	№5 (квартира 1в/3)	1	48,9	54,7
20	№6 (квартира 2в/3)	2	74,5	80,3
20	№7 (квартира 1г/3)	1	40,4	46,2
20	№8 (квартира 2г/2)	2	60,9	65,3
21 этаж				
21	№1 (квартира 2а/2)	2	60,9	65,3
21	№2 (квартира 1а/3)	1	40,4	46,2
21	№3 (квартира 2б/3)	2	74,5	80,3
21	№4 (квартира 1б/3)	1	48,9	54,7
21	№5 (квартира 1в/3)	1	48,9	54,7
21	№6 (квартира 2в/3)	2	74,5	80,3
21	№7 (квартира 1г/3)	1	40,4	46,2
21	№8 (квартира 2г/2)	2	60,9	65,3
22 этаж				
22	№1 (квартира 2а/2)	2	60,9	65,3
22	№2 (квартира 1а/3)	1	40,4	46,2
22	№3 (квартира 2б/3)	2	74,5	80,3
22	№4 (квартира 1б/3)	1	48,9	54,7
22	№5 (квартира 1в/3)	1	48,9	54,7
22	№6 (квартира 2в/3)	2	74,5	80,3
22	№7 (квартира 1г/3)	1	40,4	46,2
22	№8 (квартира 2г/2)	2	60,9	65,3
23 этаж				
23	№1 (квартира 2а/2)	2	60,9	65,3
23	№2 (квартира 1а/3)	1	40,4	46,2
23	№3 (квартира 2б/3)	2	74,5	80,3
23	№4 (квартира 1б/3)	1	48,9	54,7
23	№5 (квартира 1в/3)	1	48,9	54,7
23	№6 (квартира 2в/3)	2	74,5	80,3
23	№7 (квартира 1г/3)	1	40,4	46,2
23	№8 (квартира 2г/2)	2	60,9	65,3
24 этаж				
24	№1 (квартира 2а/2)	2	60,9	65,3
24	№2 (квартира 1а/3)	1	40,4	46,2
24	№3 (квартира 2б/3)	2	74,5	80,3
24	№4 (квартира 1б/3)	1	48,9	54,7
24	№5 (квартира 1в/3)	1	48,9	54,7
24	№6 (квартира 2в/3)	2	74,5	80,3
24	№7 (квартира 1г/3)	1	40,4	46,2
24	№8 (квартира 2г/2)	2	60,9	65,3
25 этаж				
25	№1 (квартира 2а/2)	2	60,9	65,3
25	№2 (квартира 1а/3)	1	40,4	46,2
25	№3 (квартира 2б/3)	2	74,5	80,3
25	№4 (квартира 1б/3)	1	48,9	54,7
25	№5 (квартира 1в/3)	1	48,9	54,7
25	№6 (квартира 2в/3)	2	74,5	80,3
25	№7 (квартира 1г/3)	1	40,4	46,2
25	№8 (квартира 2г/2)	2	60,9	65,3

Типы и технические характеристики нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации):		
Этаж	Строительный номер нежилого помещения	Общая площадь (кв.м.)

подвал на отм. -3,600	Нежилое помещение № 1	61,6
подвал на отм. -3,600	Нежилое помещение № 2	61,6
1	Нежилое помещение № 3	61,5
1	Нежилое помещение № 4	8,4
1	Нежилое помещение № 5	91,7
1	Нежилое помещение № 6	81,4
1	Нежилое помещение № 7	77,5
1	Нежилое помещение № 8	70,3

Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться общей долевой собственности участников долевого строительства:

Этаж	Наименование	Ед. изм.	Полезная площадь
Подвал на отм. -7.200	Лестница ЛВ-2	кв.м.	13,7
	Тамбур-шлюз	кв.м.	14,8
	Лестница ЛВ-3	кв.м.	13,7
	Тамбур-шлюз	кв.м.	3,8
	Техническое помещение №1	кв.м.	14,5
	Венткамера подпора при пожаре	кв.м.	3,6
	Вытяжная венткамера (для подземной автостоянки)	кв.м.	37,1
	Техническое помещение №2	кв.м.	452,3
Подвал на отм. -3.600	Лестница ЛВ-2	кв.м.	13,7
	Лестница ЛВ-3	кв.м.	13,7
	Тамбур-шлюз	кв.м.	14,8
	Помещение защиты вводов электросетей	кв.м.	5,5
	Электрощитовая	кв.м.	18,9
	Техническое помещение №3	кв.м.	217,1
	Хозяйственно-питьевая и пожарная насосная станция	кв.м.	42,4
	ИТП	кв.м.	94,6
	Водомерный узел	кв.м.	19,6
1	Лифтовой холл	кв.м.	12,1
	Лестница ЛВ-1	кв.м.	17,8
	Тамбур лестницы ЛВ-1 (1)	кв.м.	2,4
	Тамбур лестницы ЛВ-1 (2)	кв.м.	2,7
	Лестница ЛВ-2	кв.м.	13,7
	Лестница ЛВ-3	кв.м.	13,7
	Мусороприёмная камера	кв.м.	19,8
	Тамбур (1)	кв.м.	5,2
	Тамбур (2)	кв.м.	6,3
	Вестибюль жилого дома	кв.м.	38,2
	Комната дежурного	кв.м.	4,7
	Санитарный узел	кв.м.	3,5
	Помещение уборочного инвентаря	кв.м.	8,3
2-25	Лифтовой холл	кв.м.	12,3х24=295,2
2-тёплый чердак	Лестница ЛВ-1	кв.м.	16,3х25=407,5
2-тёплый чердак	Тамбур лестницы ЛВ-1	кв.м.	1,9х25=47,5
2-тёплый чердак	Тамбур	кв.м.	2,2х25=55,0
2-25	Позтажный коридор (1)	кв.м.	10,3х24=247,2
2-25	Позтажный коридор (2)	кв.м.	35,4х24=849,6
2-6	Переходная лоджия	кв.м.	5,6х5=28,0
7-25	Переходная лоджия	кв.м.	6,7х19=127,3
Тёплый чердак	Переходная лоджия	кв.м.	6,6
	Коридор	кв.м.	18,8

	Венткамера подпора при пожаре №1	КВ.М.	5,2
	Венткамера подпора при пожаре №2	КВ.М.	7,0
	Воздухозаборная камера №1	КВ.М.	6,3
	Помещение № 1	КВ.М.	105,0
	Помещение № 2	КВ.М.	155,3
	Помещение № 3	КВ.М.	12,4
	Помещение № 4	КВ.М.	155,3
	Помещение № 5	КВ.М.	109,2
	Венткамера подпора при пожаре №3	КВ.М.	12,0
	Воздухозаборная камера №2	КВ.М.	5,7
Машинное помещение лифтов	Лестница ЛВ-1	КВ.М.	14,6
	Тамбур	КВ.М.	6,8
	Коридор	КВ.М.	9,3
	Машинное помещение лифтов	КВ.М.	41,1

Технические помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

Этаж	Наименование	Ед. изм.	Полезная площадь
Подвал на отм. -7.200	Приточная венткамера (для нежилых помещений)	КВ.М.	30,9

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
II квартал 2017 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. Министерство строительного комплекса Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области, Государственный строительный надзор Московской области, ОАО «Химкинский водоканал», ООО «ТСК Мосэнерго», ОАО «Химкинская электросеть», МУП «Химводосток»)

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
- за причинение вреда вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (страховщик: ОАО «НАЦИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ТАТАРСТАН», полис серия ГОС № 0603 014627 от 09.02.2016г. срок действия договора страхования – 16.02.2016г. – 15.02.2017г., размер страховой суммы – 31 000 000 (тридцать один миллион) рублей

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	757 460 843,94 руб. (в том числе НДС 18 % - 115 544 874,50 руб.)
-----------------------------	--

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ОАО «Институт «Гомельпроект»	ООО «ЛаКо» (сантехнические работы)
ЗАО «ССМУ-52» (электромонтажные работы)	ООО «СИСТЕМА» (вентиляция, автоматика дымоудаления, диспетчеризация и пожарная сигнализация)
ООО «Химкинское СМУ» (внутренняя отделка)	ООО «УМиС» (благоустройство)

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

 ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются: - залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
--	--

ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ В РАМКАХ ФЗ №214

ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	отсутствуют
-----------------------------	-------------

Генеральный директор ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

Д.В.Щерба

05 апреля 2016г.

