

| ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ                                                               |                                                                                                                                                         |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>О проекте строительства жилого комплекса "Солнечная система"</b>                |                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| Опубликована в интернете по адресу: <a href="http://www.sol-s.ru">www.sol-s.ru</a> |                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| Дата публикации: 28.06.2017                                                        |                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| Дата первой публикации: 30.09.2014                                                 |                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| <b>I. Информация о Застройщике</b>                                                 |                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| <b>№ Раздела</b>                                                                   | <b>Наименование Раздела</b>                                                                                                                             | <b>Содержание Раздела</b>                                                        |
| <b>1.</b>                                                                          | <b>Информация о Застройщике:</b>                                                                                                                        |                                                                                  |
| 1.1                                                                                | Фирменное наименование                                                                                                                                  | АО «Континент проект»                                                            |
| 1.2                                                                                | Юридический адрес                                                                                                                                       | 141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А |
| 1.3                                                                                | Адрес для корреспонденции                                                                                                                               | 141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А |
| 1.4                                                                                | Режим работы Застройщика                                                                                                                                | понедельник-пятница с 9-00 до 18-00                                              |
| <b>2.</b>                                                                          | <b>Государственная регистрация Застройщика:</b>                                                                                                         |                                                                                  |
| 2.1                                                                                | Дата регистрации                                                                                                                                        | 18 августа 2011 г.                                                               |
| 2.2                                                                                | ОГРН                                                                                                                                                    | 1117746642980                                                                    |
| 2.3                                                                                | ИНН                                                                                                                                                     | 7743826544                                                                       |
| 2.4                                                                                | КПП                                                                                                                                                     | 504701001                                                                        |
| 2.5                                                                                | Регистрирующий орган                                                                                                                                    | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве              |
| 2.6                                                                                | Свидетельство о регистрации                                                                                                                             | Серия 77 №011818248 от 18 августа 2011 г. МРИ ФНС №46 по г. Москве               |
| <b>3.</b>                                                                          | <b>Учредители (Участники) Застройщика:</b>                                                                                                              |                                                                                  |
|                                                                                    | <b>Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)</b>                                                                                    | <b>Доля в уставном капитале Застройщика</b>                                      |
| 3.1.                                                                               | VERKINO INVESTMENTS LIMITED (Республика Кипр)                                                                                                           | 20 000 акций, составляющие 100% уставного капитала Застройщика                   |
| <b>4.</b>                                                                          | <b>Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:</b> | нет                                                                              |
| <b>5.</b>                                                                          | <b>Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:</b>                                                                                 | деятельность АО «Континент проект» лицензированию не подлежит                    |
| <b>6.</b>                                                                          | <b>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</b>    |                                                                                  |
| 6.1                                                                                | Величина собственных средств, в тыс. руб.                                                                                                               | 14 976                                                                           |
| 6.2                                                                                | Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.                                                                                                         | 2 990                                                                            |
| 6.3                                                                                | Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.                                                                                                           | 262 641                                                                          |
| 6.4                                                                                | Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.                                                                                                          | 17 146 051                                                                       |

## II. Информация о проекте строительства

| № Раздела       | Наименование Раздела                                              | Содержание Раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1</b> |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.1             | <b>Цель проекта строительства</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.1.1           | Количество возводимых многоквартирных жилых домов                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.1.2           | Этажность                                                         | 9-15-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.1.3           | Количество квартир                                                | 783                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.1.4           | Количество кладовых                                               | 308                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.1.5           | Количество помещений общественного назначения                     | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.1.6           | Наземно-подземная автостоянка                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.2             | Результаты государственной экспертизы проектной документации      | Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» от 16.09.2014г., № 4-1-1-0115-14; Положительное заключение экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 24.03.2017 г., № 50-2-1-2-0058-17 (корректировка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.3             | <b>Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.3.1           | Начало строительства                                              | 3 квартал 2014 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.3.2           | Окончание строительства                                           | 15 сентября 2017 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Раздел 2</b> |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1             | <b>Информация о разрешении на строительство</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.1           | №                                                                 | № RU 50301000-180                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.2           | кем выдано                                                        | Администрация городского округа Химки Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.1.3           | дата выдачи                                                       | 30 сентября 2014 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Раздел 3</b> |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1             | <b>Информация о правах Застройщика на земельный участок</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1.1           | Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи | <p>- Договор № 35 от 10 ноября 2011 года передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 35025-Z от 24 апреля 2006 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 22 ноября 2011г. номер регистрации № 50-50-10/086/2011-266.</p> <p>- Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 35025-Z от 24 апреля 2006 года, зарегистрированного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21 декабря 2006г., номер регистрации № 50-50-10/028/2006-292</p> |
| 3.1.3           | Кадастровый номер земельного участка                              | 50:10:0010317:35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|       |                                                                                  |                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.4 | Площадь участка                                                                  | 80 000 кв. м.                                                                                                          |
| 3.1.5 | Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли) | Государственная собственность                                                                                          |
| 3.1.6 | Категория и разрешенное использование земельного участка.                        | категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: комплексное многоэтажное жилищное строительство. |
| 3.1.7 | Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)   | Участок расположен в центральной части Северо-Западной промышленно-коммунальной зоны г. Химки Московской области.      |
|       | с северной, восточной, западной, южной стороны                                   | Свободная от застройки территория                                                                                      |
|       | элементы благоустройства (озеленение)                                            | Нет                                                                                                                    |
| 3.2   | <b>Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:</b>        |                                                                                                                        |
| 3.2.1 | Малые архитектурные формы                                                        | скамейки                                                                                                               |
| 3.2.2 | Озеленение                                                                       | деревья, кустарники, газон                                                                                             |

#### Раздел 4

|     |                                                                                                                                                                   |                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости                                                                                                     | Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона |
| 4.2 | <b>Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</b> |                                                                             |

Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 783 квартир и 308 кладовых

Квартиры с заданной планировкой пяти типов, общая площадь квартиры:

|          |                    |         |
|----------|--------------------|---------|
| Тип 1    | однокомнатная      | 448 шт. |
| Тип 2    | двухкомнатная      | 117 шт. |
| Тип 3    | трехкомнатная      | 195 шт. |
| Тип 4    | четырекомнатная    | 17 шт.  |
| Тип 5    | пятикомнатная      | 6 шт.   |
| Кладовые | Кладовые помещения | 308 шт. |

#### Раздел 5

5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:

Многоквартирный жилой дом № 1 (корпус 1.1) (Всего 783 квартиры и 308 кладовых), этажность 9-15-17

| Тип квартиры | Количество квартир и кладовых по типам, шт. | Общая площадь квартир и кладовых кв. м |
|--------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| Тип 1        | однокомнатная                               | 448 шт.                                |
| Тип 2        | двухкомнатная                               | 117 шт.                                |
| Тип 3        | трехкомнатная                               | 195 шт.                                |
| Тип 4        | четырекомнатная                             | 17 шт.                                 |
| Тип 5        | пятикомнатная                               | 6 шт.                                  |
| Кладовые     | Кладовые помещения                          | 308 шт                                 |

|                                               |      |                           |
|-----------------------------------------------|------|---------------------------|
| Итого:                                        |      | 783 квартиры/308 кладовых |
| Площадь квартир (с балконами)                 |      | 39 556,5 кв.м             |
| Площадь квартир (без балконов)                |      | 38 020,7 кв.м             |
| Нежилые помещения -19 шт.                     |      |                           |
| Встроенные помещения общественного назначения |      | Количество, шт.           |
|                                               |      | 8                         |
| № №                                           | Этаж | Общая площадь, кв. м      |
| Н-0001                                        | 1    | 100.8                     |
| Н-0002                                        | 1    | 59.6                      |
| Н-0003                                        | 1    | 111.5                     |
| Н-0006                                        | 1    | 72.7                      |
| Н-0007                                        | 1    | 88                        |
| Н-0015                                        | 1    | 68.3                      |
| Н-0016                                        | 1    | 85.1                      |
| Н-0019                                        | 1    | 35.9                      |
| Итого:                                        |      | 621,9 кв.м.               |
| Встроенные помещения общественного назначения |      | Количество, шт.           |
| Тип - апартаменты                             |      | 11                        |
| №№                                            | Этаж | Общая площадь, кв. м      |
| Н-0004                                        | 1    | 46.2                      |
| Н-0005                                        | 1    | 49.6                      |
| Н-0008                                        | 1    | 78.1                      |
| Н-0009                                        | 1    | 89.6                      |
| Н-0010                                        | 1    | 72.4                      |
| Н-0011                                        | 1    | 92.3                      |
| Н-0012                                        | 1    | 112.3                     |
| Н-0013                                        | 1    | 111.9                     |
| Н-0014                                        | 1    | 97.7                      |
| Н-0017                                        | 1    | 63.3                      |
| Н-0018                                        | 1    | 64.1                      |
| Итого:                                        |      | 877,5                     |



|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
|                                                       |             |
| Площадь встроенных помещений общественного назначения | 1499,4 кв.м |

|                                              |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| Наземно-подземная автостоянка 169 машиномест | Общая площадь – 5 213,33 кв.м. |
|----------------------------------------------|--------------------------------|

#### Раздел 6

|     |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 | Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: | <p>- Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p> <p>- Помещения, предназначенные для обслуживания более одного машиноместа, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного машиноместа оборудование, а также ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся на объекте за пределами или внутри автостоянки и обслуживающее более одного машиноместа.</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Раздел 7

|        |                                                                                                                       |                                                         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 7.1    | Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:                                    | 15 сентября 2017 г.                                     |
| 7.2    | Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: | Управление ГАИ Московской области                       |
| 7.2.1. | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной                           | Министерство строительного комплекса Московской области |

|           |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.3       | Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: | Администрация г.о. Химки Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.4       | Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:                     | - АО "Континент проект"<br>- ООО «ТопСтрой»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Раздел 8  |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.1       | Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:                                                    | причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.2       | Меры по добровольному страхованию таких рисков:                                                                        | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.3       | Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:                                                       | 2 313 430 222 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8.4       | Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика                     | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Раздел 9  |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.1       | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):                     | Генеральный подрядчик ООО «ТопСтрой»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Раздел 10 |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10.1      | Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:                                                    | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10.2      | Страхование гражданской ответственности Застройщика:                                                                   | Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 29-0866/2014Г, от «10» октября 2014 г. заключенный между ООО «БАЛТ-страхование» (лицензия С № 1911 77, выданная Федеральной службой страхового надзора 15.12.2008 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (до 16.02.2015г.)<br><br>Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 001/2014Г, от «25» ноября 2014 г. заключенный между ООО «Межлвнаполная |



страховая компания «АйАйСи»» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.(с 16.02.2015г.)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 77700 НДОд-000329/15 от «22» июля 2015 г. заключенный между ООО «Центральное Страховое Общество»» (лицензия С № 3517 50, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 23 декабря 2013 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.(с 23.07.2015г.)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № ГОЗ-71-0369/15 от «27» августа 2015 г. заключенный между ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (лицензия С № 3492 50, выданная Федеральной службой страхового надзора 16 апреля 2009 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.(с 27.08.2015г.)

Генеральный договор О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика № ЗГО № 503101000 от «29» сентября 2015 г. заключенный между Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (лицензия С № 1461, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 мая 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.(с 29.09.2015г.)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8808/2015 от «13» ноября 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 13.11.2015г.)

Соглашение о взаимодействии № 160D0G9070 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «15» марта 2016 г., заключенным между САО «ВСК» (лицензия СИ № 0621, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 04.04.2016 г.)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8808/2015 от 07 апреля 2017 г. заключенным между ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935 ИНН 7704216908, адрес местонахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. № 1705-1707, лицензия СИ № 3438, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 августа 2016 г.) |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Раздел 11

|      |                                                                                                                                          |                                                     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 11.1 | Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса: | ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 23 от 28.12.12 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

Генеральный директор АО «Континент проект»

А.В. Пучков





Прошито и скреплено печатью.

Генеральный директор АО «Континент проект»

/Пучков А.В./

