



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

47-2-1-3-073821-2024

Дата присвоения номера: 09.12.2024 09:56:35

Дата утверждения заключения экспертизы 06.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Белоусов Кирилл Алексеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.3.4, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, кадастровый номер 47:14:0504001:8819

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"

ОГРН: 1137847031640

ИНН: 7838485596

КПП: 783801001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Адмиралтейская, 10/а

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИГА"

ОГРН: 5067847357331

ИНН: 7841344387

КПП: 472501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ленинградская область, Ломоносовский, улица Коммунаров, 190, 19Н офис 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 13.04.2024 № 24-05/24, ООО "Лига"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 13.04.2024 № 83-24/ПДИ, между ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2" и ООО "Центр ЭСП"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 12.12.2023 № 16, выдана ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2" в адрес ООО "Лига"

2. Доверенность от 12.11.2023 № 17, выдана ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2" в адрес ООО "Лига"

3. 3. Выписка ЕГРН "Сведения о характеристиках объекта недвижимости" для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:8819 от 07.10.2024 № КУВИ-001/2024-248042031, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

4. Заключение о согласовании (об отказе в согласовании) от 11.06.2024 № 01-09-4468/2024-0-1, Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области

5. Письмо от 04.06.2024 № 04-02-2583/2024, Комитет по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области

6. Письмо от 10.06.2024 № 02-11769/2024, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области

7. Письмо от 30.04.2020 № 15-47/10213, Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации

8. Письмо от 16.10.2024 № 02и-10370/2024, Администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

9. Письмо от 03.06.2024 № 3041-12, Северо-западное межрегиональное управление Россельхознадзор

10. Письмо от 30.05.2024 № 06-11-3672/2024, Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области

11. Письмо от 30.05.2024 № 482-03, Ломоносовское лесничество- филиал ЛОГКУ "ЛЕНОБЛЛЕС"

12. Акт обследования территории на наличие взрывоопасных предметов от 25.06.2024 № 05/02-2024/ВОП-8819, АО "Искатель"

13. Письмо от 21.12.2023 № и-2539/2023, Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (о присутствии зеленых насаждений)

14. Разрешение снос (пересадку, повреждение) зеленых насаждений от 12.04.2024 № 1, Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

15. Письмо от 26.08.2024 № 136-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"

16. Инвестиционный договор от 27.09.2024 № 02/и-удс, между АО "СевНИИГиМ" и ООО Специализированный застройщик "Новоселье 2"

17. Информационное письмо № 185-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"

18. Выписка ЕГРН "Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости" для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:8802 от 26.12.2023 № -, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

- 19. Информационное письмо от 14.10.2024 № 188-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"
- 20. Письмо от 17.10.2024 № 195-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"
- 21. Письмо от 18.10.2024 № 181-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"
- 22. Выписка ЕГРН "Сведения о характеристиках объекта недвижимости" для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:8789 от 07.10.2024 № КУВИ-001/2024-248046737, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
- 23. Выписка ЕГРН "Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости" для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:8809 от 26.12.2023 № -, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
- 24. Письмо от 07.10.2024 № 184-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"
- 25. Выписка ЕГРН "Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости" для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:8787 от 26.12.2023 № -, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
- 26. Письмо от 11.11.2024 № 204-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"
- 27. Письмо от 15.11.2024 № 210-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"
- 28. Выписка ЕГРН "Сведения о характеристиках объекта недвижимости" для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:8797 от 07.10.2024 № КУВИ-001/2024-248035180, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
- 29. Письмо от 29.10.2024 № 296/01-11, Филиал ГКУ Ленинградской области «Ленинградская областная противопожарная служба» «Отряд государственной противопожарной службы Гатчинского муниципального округа»
- 30. Письмо от 15.11.2024 № 212-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"
- 31. Письмо от 19.11.2024 № 01-08-1708/2024, Комитет градостроительной политики Ленинградской области
- 32. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))
- 33. Проектная документация (28 документ(ов) - 55 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.3.4

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, кадастровый номер 47:14:0504001:8819.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	-	Морозное пучение, сезонное подтопление территории
Уровень ответственности здания	-	нормальный
Степень огнестойкости здания	-	II

Класс функциональной пожарной опасности: жилая часть	-	Ф1.3
Класс функциональной пожарной опасности: встроенные нежилые помещения	-	Ф3.1 Ф3.4 Ф4.3
Класс конструктивной пожарной опасности	-	С0
Принадлежность к опасным производственным объектам	-	Не принадлежит
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	-	да
Площадь участка в границах землеотвода	кв.м	21674,0
Площадь застройки	кв.м	5636,00
Общий строительный объем	куб.м	212 945,564
Строительный объем надземная часть	куб.м	197 988,752
Строительный объем подземная часть	куб.м	14 956,812
Общая площадь зданий	кв.м	61131,31
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	43577,42
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	40254,94
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом	кв.м	41503,66
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	1700,98
Площадь встроенных помещений (предприятия розничной торговли)	кв.м	301,98
Площадь встроенных помещений (аптеки)	кв.м	210,68
Площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м	1004,11
Площадь встроенных помещений (диспетчерская)	кв.м	77,72
Площадь встроенных помещений (кабинет врача общей практики)	кв.м	106,49
Общая площадь помещений индивидуальных кладовых	кв.м	569,16
Количество помещений индивидуальных кладовых	шт.	170
Общее количество квартир	шт.	820
Максимальная высота зданий	м	44,06
Общее количество машино-мест для объекта	шт.	452
Общее количество машино-мест для объекта в границах земельного участка 47:14:0504001:8819	шт.	84
Количество машино-мест для объекта в границах земельного участка 47:14:0504001:8819 для МГН	шт.	46
Количество зданий, сооружений	шт.	4
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	-	Не принадлежит

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз 3.4. Корпус 2

Адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, кадастровый номер 47:14:0504001:8819

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Корпус 2: Общая площадь здания	кв.м	25 275,01
Корпус 2: Общий строительный объем	куб.м	85 793,738
Корпус 2: Строительный объем надземная часть	куб.м	79 697,759
Корпус 2: Строительный объем подземная часть	куб.м	6 095,979
Корпус 2: Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17 409,76
Корпус 2: Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16 061,49
Корпус 2: Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв.м	16 543,49
Корпус 2: Общая площадь встроенных помещений	кв.м	1338,14
Корпус 2: Площадь встроенных помещений (предприятия розничной торговли)	кв.м	301,98

Корпус 2: Площадь встроенных помещений (аптека)	кв.м	70,91
Корпус 2: Площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м	887,53
Корпус 2: Площадь встроенных помещений (диспетчерская)	кв.м	77,72
Корпус 2: Общая площадь помещений индивидуальных кладовых	кв.м	268,66
Корпус 2: Количество помещений индивидуальных кладовых	шт.	79
Корпус 2: Общее количество квартир	шт.	309
Корпус 2: Количество 1-комнатных квартир	шт.	123
Корпус 2: Количество 2-комнатных квартир	шт.	148
Корпус 2: Количество 3-комнатных квартир	шт.	33
Корпус 2: Количество 4-комнатных квартир	шт.	5
Корпус 2: Количество секций	шт.	4
Корпус 2: Максимальная высота здания	м	43,66
Корпус 2: Общее количество этажей	эт.	12-13
Корпус 2: Количество подземных этажей	эт.	1
Корпус 2: Этажность	эт.	11-12
Корпус 2: Количество лифтов	шт.	8
Корпус 2: Класс энергоэффективности	-	A
Корпус 2: Класс энергосбережения	-	B+
Корпус 2: Класс функциональной пожарной опасности: встроенные нежилые помещения	-	Ф3.1; Ф4.3
Корпус 2: Площадь застройки	кв.м	2337,00

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз 3.4. Корпус Т3.1

Адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, кадастровый номер 47:14:0504001:8819

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Корпус Т3.1: Общая площадь здания	кв.м	6 887,28
Корпус Т3.1: Общий строительный объем	куб.м	25 393,5
Корпус Т3.1: Строительный объем надземная часть	куб.м	23 616,9
Корпус Т3.1: Строительный объем подземная часть	куб.м	1 776,6
Корпус Т3.1: Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 713,00
Корпус Т3.1: Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 361,19
Корпус Т3.1: Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом	кв.м	4 496,85
Корпус Т3.1: Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	172,84
Корпус Т3.1: Площадь встроенных помещений (аптека)	кв.м	56,26
Корпус Т3.1: Площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м	116,58
Корпус Т3.1: Общая площадь помещений индивидуальных кладовых	кв.м	64,74
Корпус Т3.1: Количество помещений индивидуальных кладовых	шт.	20
Корпус Т3.1: Общее количество квартир	шт.	83
Корпус Т3.1: Количество 1-комнатных квартир	шт.	20
Корпус Т3.1: Количество 2-комнатных квартир	шт.	43
Корпус Т3.1: Количество 3-комнатных квартир	шт.	20
Корпус Т3.1: Количество секций	шт.	1
Корпус Т3.1: Максимальная высота здания	м	44,06
Корпус Т3.1: Общее количество этажей	эт.	13
Корпус Т3.1: Количество подземных этажей	эт.	1
Корпус Т3.1: Этажность	эт.	12
Корпус Т3.1: Количество лифтов	шт.	2
Корпус Т3.1: Класс энергоэффективности	-	A
Корпус Т3.1: Класс энергосбережения	-	B

Корпус Т3.1: Класс функциональной пожарной опасности: встроенные нежилые помещения	-	Ф3.1; Ф4.3
Корпус Т3.1: Площадь застройки	кв.м	663,00

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз 3.4. Корпус Т3.2

Адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, кадастровый номер 47:14:0504001:8819

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Корпус Т3.2: Общая площадь здания	кв.м	6 887,28
Корпус Т3.2: Общий строительный объем	куб.м	25 393,5
Корпус Т3.2: Строительный объем надземная часть	куб.м	23 616,9
Корпус Т3.2: Строительный объем подземная часть	куб.м	1 776,6
Корпус Т3.2: Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 716,29
Корпус Т3.2: Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 360,64
Корпус Т3.2: Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом	кв.м	4 498,00
Корпус Т3.2: Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	190,00
Корпус Т3.2: Площадь встроенных помещений (аптека)	кв.м	83,51
Корпус Т3.2: Площадь встроенных помещений (кабинет врача общей практики)	кв.м	106,49
Корпус Т3.2: Общая площадь помещений индивидуальных кладовых	кв.м	72,39
Корпус Т3.2: Количество помещений индивидуальных кладовых	шт.	21
Корпус Т3.2: Общее количество квартир	шт.	83
Корпус Т3.2: Количество 1-комнатных квартир	шт.	20
Корпус Т3.2: Количество 2-комнатных квартир	шт.	43
Корпус Т3.2: Количество 3-комнатных квартир	шт.	20
Корпус Т3.2: Количество секций	шт.	1
Корпус Т3.2: Максимальная высота здания	м	44,06
Корпус Т3.2: Общее количество этажей	эт.	13
Корпус Т3.2: Количество подземных этажей	эт.	1
Корпус Т3.2: Этажность	эт.	12
Корпус Т3.2: Количество лифтов	шт.	2
Корпус Т3.2: Класс энергоэффективности	-	A
Корпус Т3.2: Класс энергосбережения	-	B
Корпус Т3.2: Класс функциональной пожарной опасности: встроенные нежилые помещения	-	Ф3.1; Ф3.4
Корпус Т3.2: Площадь застройки	кв.м	661,00

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз 3.4. Корпус 1.

Адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, кадастровый номер 47:14:0504001:8819

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Корпус 1: Общая площадь здания	кв.м	22 081,74

Корпус 1: Общий строительный объем	куб.м	76 364,826
Корпус 1: Строительный объем надземная часть	куб.м	71 057,193
Корпус 1: Строительный объем подземная часть	куб.м	5 307,633
Корпус 1: Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16 738,37
Корпус 1: Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15 471,62
Корпус 1: Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв.м	15 965,32
Корпус 1: Общая площадь помещений индивидуальных кладовых	кв.м	163,37
Корпус 1: Количество помещений индивидуальных кладовых	шт.	50
Корпус 1: Общее количество квартир	шт.	345
Корпус 1: Количество 1-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	24
Корпус 1: Количество 1-комнатных квартир	шт.	144
Корпус 1: Количество 2-комнатных квартир	шт.	177
Корпус 1: Количество секций	шт.	3
Корпус 1: Максимальная высота здания	м	40,21
Корпус 1: Общее количество этажей	эт.	13
Корпус 1: Количество подземных этажей	эт.	1
Корпус 1: Этажность	эт.	12
Корпус 1: Количество лифтов	шт.	6
Корпус 1: Класс энергоэффективности	-	A
Корпус 1: Класс энергосбережения	-	B+
Корпус 1: Площадь застройки	кв.м	1975,00

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: II
Ветровой район: II
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИДИСИ"
ОГРН: 1237800052357
ИНН: 7806609753
КПП: 781301001
Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Большая Пушкарская, 22/а, 1Н

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС"
ОГРН: 1117847454471
ИНН: 7810845009
КПП: 780701001
Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Десантников, 15/1

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИГМА ПРОЕКТ"

ОГРН: 1154725000209

ИНН: 4725001070

КПП: 780401001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Верности, 8/1 литера а, 36

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-МОНТАЖ"

ОГРН: 1084705001985

ИНН: 4705042670

КПП: 781401001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Белоостровская, 17/2 литера а

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАД БИЛДИНГ"

ОГРН: 1187847039269

ИНН: 7811681882

КПП: 780601001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Малоохтинский, 68/а, 8Н

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ. ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

ОГРН: 1147847304549

ИНН: 7814621634

КПП: 780201001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Выборгская, 5/а, 36Н

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМ ГРУП"

ОГРН: 1077847535226

ИНН: 7840367663

КПП: 781601001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Фучика, 8/а, 30-31

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕРПЛАН"

ОГРН: 1167847451496

ИНН: 7814672974

КПП: 781401001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Мебельная, 2/к, 505

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРАЙМ-ПРОЕКТ

ОГРН: 1217800162623

ИНН: 7816723470

КПП: 780601001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Малоохтинский, 68/а

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на выполнение работ по проектированию объекта: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.3.4 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, кадастровый номер 47:14:0504001:8819» от 01.03.2024 № -, ООО СЗ "Новоселье-2"

2. Техническое задание на проектирование кабинета врача общей практики в составе встроенных помещений по объекту: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.3.4 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, кадастровый номер 47:14:0504001:8819» от 01.03.2024 № -, ООО СЗ "Новоселье-2"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.11.2023 № РФ-47-4-11-1-03-2023-0136, Администрация МО Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

2. Приказ "Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар,

утвержденные постановлением администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11 сентября 2014 года №365" от 26.04.2023 № 64, Комитет градостроительной политики Ленинградской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (для физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства), максимальная мощность которых составляет не менее 670 кВт) от 21.10.2024 № 24-030622-100-047, между ПАО "Россети Ленэнерго" и АО "СевНИИГиМ"

2. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО "Россети Ленэнерго" (приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.10.2024) от 21.10.2024 № -, ПАО "Россети Ленэнерго"

3. Инвестиционный договор от 17.10.2024 № 01/02/и-эл, между АО "СевНИИГиМ" и ООО Специализированный застройщик "Новоселье -2"

4. Договор о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.11.2024 № 8819-К1/11-24/ТП-ХВС, между ООО "Лемэк" и ООО Специализированный застройщик "Новоселье -2"

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение № 1 к Договору № 8819-К1/11-24/ТП-ХВС от 20.11.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 20.11.2024 № 8819-К1/11-24/ХВС, ООО "Лемэк"

6. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение №1(2) к Договору №8819-К1/11-24/ТП-ХВС от 20.11.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 20.11.2024 № -, ООО "Лемэк"

7. Договор о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.11.2024 № 8819-К2/11-24/ТП-ХВС, между ООО "Лемэк" и ООО Специализированный застройщик "Новоселье -2"

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение № 1 к Договору № 8819-К2/11-24/ТП-ХВС от 20.11.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 20.11.2024 № 8819-К2/11-24/ХВС, ООО "Лемэк"

9. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение №1(2) к Договору №8819-К2/11-24/ТП-ХВС от 20.11.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 20.11.2024 № -, ООО "Лемэк"

10. Договор о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.11.2024 № 8819-Т3.1/11-24/ТП-ХВС, между ООО "Лемэк" и ООО Специализированный застройщик "Новоселье -2"

11. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение №1 к Договору №8819-Т3.1/11-24/ТП-ХВС от 20.11.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 20.11.2024 № 8819-Т3.1/11-24/ХВС, ООО "Лемэк"

12. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение № 1(2) к Договору № 8819-Т3.1/11-24/ТП-ХВС от 20.11.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 20.11.2024 № -, ООО "Лемэк"

13. Договор о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.11.2024 № 8819-Т3.2/11-24/ТП-ХВС, между ООО "Лемэк" и ООО Специализированный застройщик "Новоселье -2"

14. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение №1 к Договору №8819-Т3.2/11-24/ТП-ХВС от 20.11.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 20.11.2024 № 8819-Т3.2/11-24/ХВС, ООО "Лемэк"

15. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение № 1(2) к Договору № 8819-Т3.2/11-24/ТП-ХВС от 20.11.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 20.11.2024 № -, ООО "Лемэк"

16. Договор о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 20.11.2024 № 01/11-24/ТП-ВО, между ООО "Лемэк" и ООО Специализированный застройщик "Новоселье -2"

17. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (Приложение № 1.1 к Договору № 01/11-24/ТП-ВО от 20.11.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения) от 30.09.2024 № 3У8819-09/24-ВО, ООО "Лемэк"

18. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (Приложение к ТУ № ЗУ8819-09/24-ВО от 30.09.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения) от 30.09.2024 № -, ООО "Лемэк"
19. Договор о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод от 20.11.2024 № 01-11/24-ТПр, между ООО "ЛНК" и ООО Специализированный застройщик "Новоселье -2"
20. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод (Приложение № 1.1 к Договору № 01/11-24/ТПр от 20.11.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод) от 30.09.2024 № ЗУ8819-09/24-ЛКН, ООО "ЛКН"
21. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод (Приложение к ТУ № ЗУ8819-09/24-ЛКН от 30.09.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод) от 30.09.2024 № -, ООО "ЛКН"
22. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 20.11.2024 № 01/11-24/ТП-ТС, между ООО "Лемэк" и ООО Специализированный застройщик "Новоселье -2"
23. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения (Приложение № 1.1 к Договору № 01/11-24/ТП-ТС от 20.11.2024 о подключении (техническом присоединении) к системе теплоснабжения) от 30.09.2024 № ЗУ8819-09/24-ТС, ООО " Лемэк "
24. Технические условия на подключение к сети связи ООО "Новоселье Телеком" и строительства сетей электросвязи объекта: "Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями" по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, кадастровый номер: 47:14:0501001:8819 от 21.06.2024 № 271/24, ООО "Новоселье Телеком"
25. Технические условия на присоединение объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной системе оповещения населения Ленинградской области (РСО ЛО) от 17.06.2024 № 177, ГКУ "Объект № 58"
26. Технические условия на присоединение объекта капитального строительства к сети связи АО "ЭлектронТелеком", сопряженной с РАСЦО Ленинградской области от 02.09.2024 № 46/2024, АО "ЭлектронТелеком"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

47:14:0504001:8819

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСЕЛЬЕ-2"
ОГРН: 1234700031752
ИНН: 4707053815
КПП: 470701001
Место нахождения и адрес: Россия, Ленинградская область, Ломоносовский, Новогорелово, Современников, 11/6/2, 31

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для составления топографического плана в масштабе 1:500	26.11.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО-ВЕКТОР" ОГРН: 1037828075207 ИНН: 7813195239 КПП: 780601001 Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Малоохтинский, 68/а, 8Н
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	06.12.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО-ВЕКТОР" ОГРН: 1037828075207 ИНН: 7813195239 КПП: 780601001 Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Малоохтинский, 68/а, 8Н
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам гидрометеорологических изысканий	06.12.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО-ВЕКТОР" ОГРН: 1037828075207 ИНН: 7813195239 КПП: 780601001 Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Малоохтинский, 68/а, 8Н
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	03.12.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО-ВЕКТОР" ОГРН: 1037828075207 ИНН: 7813195239 КПП: 780601001 Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Малоохтинский, 68/а, 8Н

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСЕЛЬЕ-2"

ОГРН: 1234700031752

ИНН: 4707053815

КПП: 470701001

Место нахождения и адрес: Россия, Ленинградская область, Ломоносовский, Новогорелово, Современников, 11/6/2, 31

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Приложение № 2 к Договору № ГКДИ-23/12/0353 от 14.12.2023) от 14.12.2023 № -, утверждено Генеральным директором ООО "Лига" А.М. Малинским и согласовано Генеральным директором ООО "Гео-Вектор" С.В. Мясниковым

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (Приложение № 2 к Договору № ГКДИ-24/02/0229 от 19.02.2024) от 15.04.2024 № -, утверждено Генеральным директором ООО "Лига" А.М. Малинским и согласовано Генеральным директором ООО "Гео-Вектор" С.В. Мясниковым

3. Техническое задание (Приложение № 8 к договору № ГКДИ-24/05/0292 от 02.05.2024) от 25.06.2024 № 3-4, утверждено Генеральным директором ООО "Лига" А.М. Малинским и согласовано Генеральным директором ООО "Гео-Вектор" С.В. Мясниковым

4. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (Приложение № 6 к Договору № ГКДИ-24/07/0326 от 30.07.2024) от 30.07.2024 № -, утверждено Генеральным директором ООО "Лига" А.М. Малинским и согласовано Генеральным директором ООО "Гео-Вектор" С.В. Мясниковым

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Приложение № 4 к Договору № ГКДИ-23/12/0353 от 14.12.2023) от 14.12.2023 № -, утверждена Генеральным директором ООО "Гео-Вектор" С.В. Мясниковым и согласована Генеральным директором ООО "Лига" А.М. Малинским
2. Программа инженерно-геологических изысканий по объекту: "Многоквартирный жилой дом поз. 3-4 (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, поз. 3-4, кадастровый номер 47:14:0504001:8819" (Приложение №3 к Договору № ГКДИ-24/02/0229 от 19.02.2024) от 15.04.2024 № -, утверждена Генеральным директором ООО "Гео-Вектор" С.В. Мясниковым и согласована Генеральным директором ООО "Лига" А.М. Малинским
3. Программа на производство работ по инженерно-экологическим изысканиям "Многоквартирный жилой дом поз. 3-4 (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, находящийся по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, поз. 3-4, кадастровый номер 47:14:0504001:8819" (Приложение № 9 к договору № ГКДИ-24/05/0292 от 02.05.2024) от 25.06.2024 № 3-4, утверждена Генеральным директором ООО "Гео-Вектор" С.В. Мясниковым и согласована Генеральным директором ООО "Лига" А.М. Малинским
4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий "Многоквартирный жилой дом поз. 3-4 (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, находящийся по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, поз. 3-4, кадастровый номер 47:14:0504001:8819" (Приложение № 7 к договору № ГКДИ-24/07/0326 от 30.07.2024) от 30.07.2024 № -, утверждена Генеральным директором ООО "Гео-Вектор" С.В. Мясниковым и согласована Генеральным директором ООО "Лига" А.М. Малинским

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ГКДИ-23_12_0353_ИГДИ.pdf	pdf	63402155	ГКДИ-23/12/0353-ИГДИ от 26.11.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для составления топографического плана в масштабе 1:500
	ГКДИ-23_12_0353_ИГДИ.pdf.sig	sig	56DCC8B9	
	ИУЛ.pdf	pdf	C975A978	
	ИУЛ.pdf.sig	sig	9E8158B3	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ГКДИ-24_02_0229-ИГИ.pdf	pdf	F3F51DD9	ГКДИ-24_02_0229-ИГИ от 06.12.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	ГКДИ-24_02_0229-ИГИ.pdf.sig	sig	57E93686	
	ГКДИ-24_02_0229-ИУЛ.pdf	pdf	0550DEB7	
	ГКДИ-24_02_0229-ИУЛ.pdf.sig	sig	1C17B7D0	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ГКДИ-24.07.0326-3-4-ИГМИ.pdf	pdf	C46CA444	ГКДИ-24/07/0326-ИГМИ от 06.12.2024 Технический отчет по результатам гидрометеорологических изысканий
	ГКДИ-24.07.0326-3-4-ИГМИ.pdf.sig	sig	EE4A9C84	
	ГКДИ-24.07.0326-3-4-ИГМИ-ИУЛ.pdf	pdf	D9607926	
	ГКДИ-24.07.0326-3-4-ИГМИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	5FE99E14	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ГКДИ-24.05.0292-3-4-ИЭИ.pdf	pdf	2DBBA1AA	ГКДИ-24/05/0292-3-4-ИЭИ от 03.12.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	ГКДИ-24.05.0292-3-4-ИЭИ.pdf.sig	sig	3142CAE3	
	ГКДИ-24.05.0292-3-4-ИЭИ-ИУЛ.pdf	pdf	F04A797B	
	ГКДИ-24.05.0292-3-4-ИЭИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	1D20850A	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_033-VDC-02_06122024.xml	xml	84F6CA6D	Часть 1. Пояснительная записка
	ПЗ_033-VDC-02_06122024.xml.sig	sig	93E52C8B	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	033-VDC-03_24-ПЗУ.pdf	pdf	9031490A	Схема планировочной организации земельного участка
	033-VDC-03_24-ПЗУ.pdf.sig	sig	6211B776	
	033-VDC-03_24-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	57C7C805	
	033-VDC-03_24-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	B6F9AFFF	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	033-VDC-03_24-АП.pdf	pdf	B9144E73	Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	033-VDC-03_24-АП.pdf.sig	sig	74AF7169	
	033-VDC-03_24-АП-УЛ.pdf	pdf	F3DF33ED	
	033-VDC-03_24-АП-УЛ.pdf.sig	sig	6E036767	
Конструктивные решения				
1	033-VDC-03_24-КР1.pdf	pdf	1A322860	Часть 1. Конструктивные решения из монолитного железобетона
	033-VDC-03_24-КР1.pdf.sig	sig	82534C5D	
	033-VDC-03_24-КР1-УЛ.pdf	pdf	82BEB312	
	033-VDC-03_24-КР1-УЛ.pdf.sig	sig	ECD03EBC	
2	033-VDC-03_24-КР2.pdf	pdf	9FD349B2	Часть 2. Конструктивные решения из сборного железобетона
	033-VDC-03_24-КР2.pdf.sig	sig	2FD00668	
	033-VDC-03_24-КР2-УЛ.pdf	pdf	9203A949	
	033-VDC-03_24-КР2-УЛ.pdf.sig	sig	83E45CD0	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	033-VDC-03_24-ИОС1.1.pdf	pdf	72792D38	Часть 1. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение
	033-VDC-03_24-ИОС1.1.pdf.sig	sig	BDA59465	
	033-VDC-03_24-ИОС1.1-УЛ.pdf	pdf	FE3C0FE1	
	033-VDC-03_24-ИОС1.1-УЛ.pdf.sig	sig	6F266D0D	
2	033-VDC-03_24-ИОС1.2.pdf	pdf	770FCA7A	Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения
	033-VDC-03_24-ИОС1.2.pdf.sig	sig	8F8F84F7	
	033-VDC-03_24-ИОС1.2-УЛ.pdf	pdf	14A6D9E6	
	033-VDC-03_24-ИОС1.2-УЛ.pdf.sig	sig	482CD376	
3	033-VDC-03_24-ИОС1.3.pdf	pdf	9225A171	Часть 3. Наружное освещение
	033-VDC-03_24-ИОС1.3.pdf.sig	sig	476B5AC1	
	033-VDC-03_24-ИОС1.3-УЛ.pdf	pdf	A7AA205C	
	033-VDC-03_24-ИОС1.3-УЛ.pdf.sig	sig	87046B51	
Система водоснабжения				
1	033-VDC-03_24-ИОС2.1.pdf	pdf	B34930A3	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения
	033-VDC-03_24-ИОС2.1.pdf.sig	sig	358F17B8	
	033-VDC-03_24-ИОС2.1-УЛ.pdf	pdf	A2366EAB	
	033-VDC-03_24-ИОС2.1-УЛ.pdf.sig	sig	29A22181	
Система водоотведения				
1	033-VDC-03_24-ИОС3.1.pdf	pdf	15B0DFE3	Часть 1. Внутренние системы водоотведения
	033-VDC-03_24-ИОС3.1.pdf.sig	sig	5A3B5FBD	
	033-VDC-03_24-ИОС3.1-УЛ.pdf	pdf	EE682638	
	033-VDC-03_24-ИОС3.1-УЛ.pdf.sig	sig	75C1724E	
2	033-VDC-03_24-ИОС3.2.pdf	pdf	A705E394	Часть 2. Внутриплощадочные сети канализации
	033-VDC-03_24-ИОС3.2.pdf.sig	sig	44013538	
	033-VDC-03_24-ИОС3.2-УЛ.pdf	pdf	AB8E37C8	
	033-VDC-03_24-ИОС3.2-УЛ.pdf.sig	sig	5D9D1349	

3	033-VDC-03_24-ИОС3.3.pdf	pdf	835028E7	Часть 3. Прифундаментный дренаж
	033-VDC-03_24-ИОС3.3.pdf.sig	sig	217B4F16	
	033-VDC-03_24-ИОС3.3-УЛ.pdf	pdf	F1B1E7AD	
	033-VDC-03_24-ИОС3.3-УЛ.pdf.sig	sig	F1609D25	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	033-VDC-03_24-ИОС4.1.pdf	pdf	59D7E2AF	Часть 1. Отопление
	033-VDC-03_24-ИОС4.1.pdf.sig	sig	3753D924	
	033-VDC-03_24-ИОС4.1-УЛ.pdf	pdf	A626AEC9	
	033-VDC-03_24-ИОС4.1-УЛ.pdf.sig	sig	914D3806	
2	033-VDC-03_24-ИОС4.2.pdf	pdf	7270C00F	Часть 2. Вентиляция
	033-VDC-03_24-ИОС4.2.pdf.sig	sig	172A8FC0	
	033-VDC-03_24-ИОС4.2-УЛ.pdf	pdf	F6316799	
	033-VDC-03_24-ИОС4.2-УЛ.pdf.sig	sig	B4D02535	
3	033-VDC-03_24-ИОС4.3.pdf	pdf	00451521	Часть 3. Индивидуальные тепловые пункты
	033-VDC-03_24-ИОС4.3-УЛ.pdf.sig	sig	363E2692	
	033-VDC-03_24-ИОС4.3-УЛ.pdf	pdf	564AFB4B	
	033-VDC-03_24-ИОС4.3-УЛ.pdf.sig	sig	363E2692	
4	033-VDC-03_24-ИОС4.4.pdf	pdf	895457A6	Часть 4. Теплотехнический расчет. Энергетический паспорт объекта
	033-VDC-03_24-ИОС4.4.pdf.sig	sig	5F02FDDF	
	033-VDC-03_24-ИОС4.4-УЛ.pdf	pdf	2473B3A3	
	033-VDC-03_24-ИОС4.4.pdf.sig	sig	5F02FDDF	
Сети связи				
1	033-VDC-03_24-ИОС5.1.pdf	pdf	BA9680EB	Часть 1. Внутренние сети связи. Телефонизация и интернет. Система эфирного телевидения
	033-VDC-03_24-ИОС5.1.pdf.sig	sig	240CB798	
	033-VDC-03_24-ИОС5.1-УЛ.pdf	pdf	3C995965	
	033-VDC-03_24-ИОС5.1-УЛ.pdf.sig	sig	B8452BAD	
2	033-VDC-03_24-ИОС5.2.pdf	pdf	27619172	Часть 2. Сеть проводного радиовещания. РАСЦО. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Автоматизация систем вентиляции. Автоматизированная система контроля и учета
	033-VDC-03_24-ИОС5.2.pdf.sig	sig	103501A0	
	033-VDC-03_24-ИОС5.2-УЛ.pdf	pdf	D7CB2010	
	033-VDC-03_24-ИОС5.2-УЛ.pdf.sig	sig	2F82192D	
3	033-VDC-03_24-ИОС5.3.pdf	pdf	F1C7DFC4	Часть 3. Внутриплощадочные сети связи
	033-VDC-03_24-ИОС5.3.pdf.sig	sig	D39A5388	
	033-VDC-03_24-ИОС5.3-УЛ.pdf	pdf	7B727C52	
	033-VDC-03_24-ИОС5.3-УЛ.pdf.sig	sig	0893F82D	
Технологические решения				
1	033-VDC-03_24-TX.pdf	pdf	7A18A08B	Технологические решения встроенных помещений
	033-VDC-03_24-TX.pdf.sig	sig	1B42B74D	
	033-VDC-03_24-TX-УЛ.pdf	pdf	8A7A7B08	
	033-VDC-03_24-TX-УЛ.pdf.sig	sig	580841E7	
Проект организации строительства				
1	033-VDC-03_24-ИОС.pdf	pdf	431F8881	Проект организации строительства
	033-VDC-03_24-ИОС.pdf.sig	sig	696C5EB2	
	033-VDC-03_24-ИОС-УЛ.pdf	pdf	0CA2A08C	
	033-VDC-03_24-ИОС-УЛ.pdf.sig	sig	8DBEC6FC	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	033-VDC-03_24-ООС1.pdf	pdf	AE868F9F	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства
	033-VDC-03_24-ООС1.pdf.sig	sig	64EDAC69	
	033-VDC-03_24-ООС1-УЛ.pdf	pdf	05491D87	
	033-VDC-03_24-ООС1-УЛ.pdf.sig	sig	116E5B42	
2	033-VDC-03_24-ООС2.pdf	pdf	0715B0D3	Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации
	033-VDC-03_24-ООС2.pdf.sig	sig	45BDBFF7	
	033-VDC-03_24-ООС2-УЛ.pdf	pdf	391D5192	
	033-VDC-03_24-ООС2-УЛ.pdf.sig	sig	BDED992A	
3	033-VDC-03_24-ООС3.pdf	pdf	0326BD24	Часть 3. Защита от шума
	033-VDC-03_24-ООС3.pdf.sig	sig	60CF6BBB	
	033-VDC-03_24-ООС3-УЛ.pdf	pdf	2E5FB5EE	
	033-VDC-03_24-ООС3-УЛ.pdf.sig	sig	A2F60621	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				

1	033-VDC-03_24-ПБ1.pdf	pdf	C57B9EE4	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	033-VDC-03_24-ПБ1.pdf.sig	sig	643FD06D	
	033-VDC-03_24-ПБ1-УЛ.pdf	pdf	0406E8A7	
	033-VDC-03_24-ПБ1-УЛ.pdf.sig	sig	D6D79785	
2	033-VDC-03_24-ПБ2.pdf	pdf	AFF2DA78	Часть 2. Система пожарной автоматики
	033-VDC-03_24-ПБ2.pdf.sig	sig	A0A73D65	
	033-VDC-03_24-ПБ2-УЛ.pdf	pdf	1918571B	
	033-VDC-03_24-ПБ2-УЛ.pdf.sig	sig	30529BDF	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	033-VDC-03_24-ТБЭО.pdf	pdf	A239DF1D	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	033-VDC-03_24-ТБЭО.pdf.sig	sig	6B5CA3D6	
	033-VDC-03_24-ТБЭО-УЛ.pdf	pdf	80372CB8	
	033-VDC-03_24-ТБЭО-УЛ.pdf.sig	sig	CB693917	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	033-VDC-03_24-ПОС.pdf	pdf	431F8881	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	033-VDC-03_24-ПОС.pdf.sig	sig	696C5EB2	
	033-VDC-03_24-ПОС-УЛ.pdf	pdf	0CA2A08C	
	033-VDC-03_24-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	8DBEC6FC	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего на дату 13.11.2023.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к обеспечению надёжности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию на проектирование, техническим условиям, Постановлению Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и результатам инженерных изысканий.

Проектная документация рассмотрена на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего на дату 13.11.2023.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.3.4, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, кадастровый номер 47:14:0504001:8819" соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Оллилайнен Анастасия Юрьевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-9066
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2029

2) Ильин Сергей Александрович

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-3-11617
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2025

3) Синцова Мария Леонидовна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-1-6986
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2027

4) Борисова Наталия Алексеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-5661
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

5) Быстрова Мария Викторовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-8108
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.02.2027

6) Чумаков Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-7-11622
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2025

7) Малеева Елена Михайловна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-16-11006
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

8) Сидоренко Александр Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11738
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

9) Малеев Николай Николаевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-5674
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

10) Семенова Вера Ивановна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-13-11178
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.08.2028

11) Хабарова Александра Олеговна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-12-12876

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

12) Синцова Мария Леонидовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-7636

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2027

13) Елькин Андрей Сергеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7807

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

14) Волков Максим Венерович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-9-11533

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

15) Аристов Анатолий Германович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-1-3424

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029