

26

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ		
О проекте строительства жилого комплекса "Солнечная система"		
Опубликована в интернете по адресу: www. sol-s.ru		
Дата публикации: 04.04.2016		
Дата первой публикации: 08.04.2015		
I. Информация о Застройщике		
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	ЗАО «Континент проект»
1.2	Юридический адрес	141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А
1.3	Адрес для корреспонденции	141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	18 августа 2011 г.
2.2	ОГРН	1117746642980
2.3	ИНН	7743826544
2.4	КПП	504701001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №011818248 от 18 августа 2011 г. МРИ ФНС №46 по г. Москве
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	
	Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1.	АО «Урбан-Инвест»	10 000 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика
3.2.	ООО «Урбан-Инновация»	10 000 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность ЗАО «Континент проект» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	3033
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	1995
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	85233
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	16752217

II. Информация о проекте строительства

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел 1		
1.1	Цель проекта строительства	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2	Этажность	17+подвал
1.1.3	Количество квартир	450
1.1.4	Количество кладовых	163
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	7
1.1.7	Наземно-подземная автостоянка на 120 м/м	1
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» от 19.12.2014г., № 4-1-1-0202-14
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	1 квартал 2015 г.
1.3.2	Окончание строительства	30 сентября 2017 г.
Раздел 2		
2.1	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1	№	№ RU 50-19-2015-58
2.1.2	кем выдано	Министерством строительного комплекса Московской области
2.1.3	дата выдачи	19 февраля 2015 г.
Раздел 3		
3.1	Информация о правах Застройщика на земельный участок	
3.1.1	Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи	- Договор № 35 от 10 ноября 2011 года передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 35025-Z от 24 апреля 2006 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 22 ноября 2011г. номер регистрации № 50-50-10/086/2011-266. - Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 35025-Z от 24 апреля 2006 года, зарегистрированного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21 декабря 2006г., номер регистрации № 50-50-10/028/2006-292
3.1.3	Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010317:35
3.1.4	Площадь участка	80 000 кв. м.

3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Государственная собственность
3.1.6	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: комплексное многоэтажное жилищное строительство.
3.1.7	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен в северной части Северо-Западной промышленно-коммунальной зоны г. Химки Московской области, в районе Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги.
	с северной стороны	Внутриквартальный проезд, далее свободная от застройки территория
	с восточной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом № 2
	с западной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом № 5
	С южной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом № 1
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:	
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон

Раздел 4

4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	

Раздел 5

5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:

Многоквартирный жилой дом № 6 корпус № 1 (Всего 450 квартир и 163 кладовых), этажность 17+подвал

Тип квартиры	Количество квартир и кладовых по типам, шт.	Общая площадь квартир и кладовых кв. м
Тип 1	242	7735,8
Тип 2	170	7642,0
Тип 3	38	2274,7
Кладовые помещения	163	594,4

Итого:

450 квартир/163 кладовых

Площадь квартир (с балконами)	18521,9 кв.м
Площадь квартир (без балконов)	17652,5 кв.м

Нежилые помещения - 7 шт.

Встроенные помещения общественного назначения (магазин)		Количество, шт.
		1
№ встроенного помещения общественного назначения	Этаж	Общая площадь, кв. м
Н-0007	1	469,6
Встроенные помещения общественного назначения (ОФИС)		Количество, шт.
		1
№ №	Этаж	Общая площадь, кв. м
Н-0001	1	65,1
Встроенные помещения общественного назначения (апартаменты)		Количество, шт.
		5
Н-0002	1	92,3
Н-0003	1	82,5
Н-0004	1	95,6
Н-0005	1	65,3
Н-0006	1	65,3
Площадь встроенных помещений общественного назначения	935,70 кв.м	

Раздел 6

6.1	6.1.1.Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
	6.1.2 Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства в автостоянке:	Помещения, предназначенные для обслуживания более одного машиноместа , в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного машиноместа оборудование , а также ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся на объекте за пределами или внутри автостоянки и обслуживающее более одного машиноместа.

Раздел 7

7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	30 сентября 2017г
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Управление ГАСН Московской области
7.2.1.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация г.о. Химки Московской области
7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- ЗАО "Континент проект" -ООО «ТопСтрой»
Раздел 8		
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	1 185 967 394 руб.
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	
Раздел 9		
9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик ООО «ТопСтрой»
Раздел 10		

10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
10.2	Страхование гражданской ответственности Застройщика:	Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 001/2014Г, от «25» ноября 2014 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АйАйСи»» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 77700 НДОД-000332/15 от «22» июля 2015 г. заключенный между ООО «Центральное Страховое Общество»» (лицензия С № 3517 50, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 23 декабря 2013 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 23.07.2015 г.) Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика № ЗГО № 503103000 от «29» сентября 2015 г. заключенный между Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (лицензия С № 1461, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 мая 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 29.09.2015 г.) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8811/2015 от «13» ноября 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 13.11.2015 г.). Соглашение о взаимодействии № 160D0G9070 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «15» марта 2016 г., заключенным между САО «ВСК» (лицензия СИ № 0621, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 04.04.2016 г.).
Раздел 11		

11.1

Иные, кроме договоров
долевого участия, договоры,
на основании которых
привлекались денежные
средства на строительство
жилого комплекса:

ЗАО «Акцион-М» - Договор займа №1 от 07.02.2012
ЗАО «Акцион-М» - Договор займа №1 от 07.02.2012
ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 23 от 28.12.12
COLFERO INVESTMENTS LIMITED - Договор займа №1 от
09.11.2011

Генеральный директор ЗАО «Континент проект»

А.В. Пучков



Прошито и скреплено печатью
Генеральный директор
ЗАО «Континент проект»



/Пучков А.В./