

| ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ                                                                |                                                                                                                                                         |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>О проекте строительства жилого комплекса "Солнечная система"</b>                 |                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| Опубликована в интернете по адресу: <a href="http://www.sol-s.ru">www. sol-s.ru</a> |                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| Дата публикации: 18.08.2016                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| Дата первой публикации: 08.04.2015                                                  |                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| <b>I. Информация о Застройщике</b>                                                  |                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| <b>№ Раздела</b>                                                                    | <b>Наименование Раздела</b>                                                                                                                             | <b>Содержание Раздела</b>                                                        |
| <b>1.</b>                                                                           | <b>Информация о Застройщике:</b>                                                                                                                        |                                                                                  |
| 1.1                                                                                 | Фирменное наименование                                                                                                                                  | ЗАО «Континент проект»                                                           |
| 1.2                                                                                 | Юридический адрес                                                                                                                                       | 141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А |
| 1.3                                                                                 | Адрес для корреспонденции                                                                                                                               | 141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А |
| 1.4                                                                                 | Режим работы Застройщика                                                                                                                                | понедельник-пятница с 9-00 до 18-00                                              |
| <b>2.</b>                                                                           | <b>Государственная регистрация Застройщика:</b>                                                                                                         |                                                                                  |
| 2.1                                                                                 | Дата регистрации                                                                                                                                        | 18 августа 2011 г.                                                               |
| 2.2                                                                                 | ОГРН                                                                                                                                                    | 1117746642980                                                                    |
| 2.3                                                                                 | ИНН                                                                                                                                                     | 7743826544                                                                       |
| 2.4                                                                                 | КПП                                                                                                                                                     | 504701001                                                                        |
| 2.5                                                                                 | Регистрирующий орган                                                                                                                                    | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве              |
| 2.6                                                                                 | Свидетельство о регистрации                                                                                                                             | Серия 77 №011818248 от 18 августа 2011 г. МРИ ФНС №46 по г. Москве               |
| <b>3.</b>                                                                           | <b>Учредители (Участники) Застройщика:</b>                                                                                                              |                                                                                  |
|                                                                                     | Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)                                                                                           | Доля в уставном капитале Застройщика                                             |
| 3.1.                                                                                | АО «Урбан-Инвест»                                                                                                                                       | 10 000 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика                    |
| 3.2.                                                                                | ООО «Урбан-Инновация»                                                                                                                                   | 10 000 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика                    |
| <b>4.</b>                                                                           | <b>Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:</b> | нет                                                                              |
| <b>5.</b>                                                                           | <b>Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:</b>                                                                                 | деятельность ЗАО «Континент проект» лицензированию не подлежит                   |
| <b>6.</b>                                                                           | <b>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</b>    |                                                                                  |
| 6.1                                                                                 | Величина собственных средств, в тыс. руб.                                                                                                               | 5133                                                                             |
| 6.2                                                                                 | Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.                                                                                                         | 2100                                                                             |
| 6.3                                                                                 | Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.                                                                                                           | 267844                                                                           |
| 6.4                                                                                 | Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.                                                                                                          | 17963919                                                                         |

## II. Информация о проекте строительства

| № Раздела       | Наименование Раздела                                                | Содержание Раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1</b> |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>1.1</b>      | <b>Цель проекта строительства</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.1.1           | Количество возводимых многоквартирных жилых домов                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.1.2           | Этажность                                                           | 17+подвал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.1.3           | Количество квартир                                                  | 450                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.1.4           | Количество кладовых                                                 | 163                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.1.5           | Количество помещений общественного назначения                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.1.7           | Наземно-подземная автостоянка на 120 м/м                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>1.2</b>      | <b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b> | <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» от 19.12.2014г., № 4-1-1-0202-14</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>1.3</b>      | <b>Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.3.1           | Начало строительства                                                | 1 квартал 2015 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.3.2           | Окончание строительства                                             | 30 сентября 2017 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Раздел 2</b> |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2.1</b>      | <b>Информация о разрешении на строительство</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.1.1           | №                                                                   | № RU 50-19-2015-58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.1.2           | кем выдано                                                          | Министерством строительного комплекса Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.1.3           | дата выдачи                                                         | 19 февраля 2015 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Раздел 3</b> |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>3.1</b>      | <b>Информация о правах Застройщика на земельный участок</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.1.1           | Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи   | <p>- Договор № 35 от 10 ноября 2011 года передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 35025-Z от 24 апреля 2006 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 22 ноября 2011г. номер регистрации № 50-50-10/086/2011-266.</p> <p>- Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 35025-Z от 24 апреля 2006 года, зарегистрированного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21 декабря 2006г., номер регистрации № 50-50-10/028/2006-292</p> |
| 3.1.3           | Кадастровый номер земельного участка                                | 50:10:0010317:35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.1.4           | Площадь участка                                                     | 80 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.5                                                                                            | Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)                                                                           | Государственная собственность                                                                                                                                             |
| 3.1.6                                                                                            | Категория и разрешенное использование земельного участка.                                                                                                  | категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: комплексное многоэтажное жилищное строительство.                                                    |
| 3.1.7                                                                                            | Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)                                                                             | Участок расположен в северной части Северо-Западной промышленно-коммунальной зоны г. Химки Московской области, в районе Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги. |
|                                                                                                  | с северной стороны                                                                                                                                         | Внутриквартальный проезд , далее свободная от застройки территория                                                                                                        |
|                                                                                                  | с восточной стороны                                                                                                                                        | Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом № 2                                                                                                               |
|                                                                                                  | с западной стороны                                                                                                                                         | Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом № 5                                                                                                               |
|                                                                                                  | С южной стороны                                                                                                                                            | Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом № 1                                                                                                               |
|                                                                                                  | элементы благоустройства (озеленение)                                                                                                                      | нет                                                                                                                                                                       |
| 3.2                                                                                              | Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:                                                                                         |                                                                                                                                                                           |
| 3.2.1                                                                                            | Малые архитектурные формы                                                                                                                                  | скамейки                                                                                                                                                                  |
| 3.2.2                                                                                            | Озеленение                                                                                                                                                 | деревья, кустарники, газон                                                                                                                                                |
| Раздел 4                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |
| 4.1                                                                                              | Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости                                                                                              | Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино                                                                                              |
| 4.2                                                                                              | Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: |                                                                                                                                                                           |
| Раздел 5                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |
| 5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |
| Многоквартирный жилой дом № 6 корпус № 1 (Всего 450 квартир и 163 кладовых), этажность 17+подвал |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |
| Тип квартиры                                                                                     | Количество квартир и кладовых по типам, шт.                                                                                                                | Общая площадь квартир и кладовых кв. м                                                                                                                                    |
| Тип 1                                                                                            | 242                                                                                                                                                        | 7735,8                                                                                                                                                                    |
| Тип 2                                                                                            | 170                                                                                                                                                        | 7642,0                                                                                                                                                                    |
| Тип 3                                                                                            | 38                                                                                                                                                         | 2274,7                                                                                                                                                                    |
| Кладовые помещения                                                                               | 163                                                                                                                                                        | 594,4                                                                                                                                                                     |
| Итого: 450 квартир/163 кладовых                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |
| Площадь квартир (с балконами)                                                                    |                                                                                                                                                            | 18521,9 кв.м                                                                                                                                                              |
| Площадь квартир (без балконов)                                                                   |                                                                                                                                                            | 17652,5 кв.м                                                                                                                                                              |

**Нежилые помещения - 7 шт.**

| <b>Встроенные помещения общественного назначения (магазин)</b>      |                    | <b>Количество, шт.</b>      |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
|                                                                     |                    | 1                           |
| <b>№ встроенного помещения общественного назначения</b>             | <b>Этаж</b>        | <b>Общая площадь, кв. м</b> |
| H-0007                                                              | 1                  | 469,6                       |
| <b>Встроенные помещения общественного назначения (ОФИС)</b>         |                    | <b>Количество, шт.</b>      |
|                                                                     |                    | 1                           |
| <b>№ №</b>                                                          | <b>Этаж</b>        | <b>Общая площадь, кв. м</b> |
| H-0001                                                              | 1                  | 65,1                        |
| <b>Встроенные помещения общественного назначения (апартаменты )</b> |                    | <b>Количество, шт.</b>      |
|                                                                     |                    | 5                           |
| H-0002                                                              | 1                  | 92,3                        |
| H-0003                                                              | 1                  | 82,5                        |
| H-0004                                                              | 1                  | 95,6                        |
| H-0005                                                              | 1                  | 65,3                        |
| H-0006                                                              | 1                  | 65,3                        |
| <b>Площадь встроенных помещений общественного назначения</b>        | <b>935,70 кв.м</b> |                             |

**Раздел 6**

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.1</b> | <p><b>6.1.1.Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b></p> <p><b>6.1.2 Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства в автостоянке:</b></p> | <p>Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p> <p>Помещения, предназначенные для обслуживания более одного машиноместа , в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного машиноместа оборудование , а также ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся на объекте за пределами или внутри автостоянки и обслуживающее более одного машиноместа.</p> |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Раздел 7**

|           |                                                                                                                                                                                 |                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 7.1       | Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:                                                                                              | 30 сентября 2017г                                         |
| 7.2       | Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:                                                           | Управление ГАСН Московской области                        |
| 7.2.1.    | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию | Министерство строительного комплекса Московской области   |
| 7.3       | Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:                                                          | Администрация г.о. Химки Московской области               |
| 7.4       | Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:                                                                              | - ЗАО "Континент проект"<br>-ООО «ТопСтрой»               |
| Раздел 8  |                                                                                                                                                                                 |                                                           |
| 8.1       | Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:                                                                                                             | причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта |
| 8.2       | Меры по добровольному страхованию таких рисков:                                                                                                                                 | Нет                                                       |
| 8.3       | Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:                                                                                                                | 1 185 967 394 руб.                                        |
| 8.4       | Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика                                                                              |                                                           |
| Раздел 9  |                                                                                                                                                                                 |                                                           |
| 9.1       | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):                                                                              | Генеральный подрядчик ООО «ТопСтрой»                      |
| Раздел 10 |                                                                                                                                                                                 |                                                           |

|      |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 | <b>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:</b> | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10.2 | <b>Страхование гражданской ответственности Застройщика:</b>                | <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 001/2014Г, от «25» ноября 2014 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АйАйСи»» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 77700 НДОД-000332/15 от «22» июля 2015 г. заключенный между ООО «Центральное Страховое Общество»» (лицензия С № 3517 50, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 23 декабря 2013 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 23.07.2015 г.)</p> <p>Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика № ЗГО № 503103000 от «29» сентября 2015 г. заключенный между Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (лицензия С № 1461, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 мая 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 29.09.2015 г.)</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8811/2015 от «13» ноября 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и <b>Застройщиком</b> в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 13.11.2015 г.).</p> <p>Соглашение о взаимодействии № 160D0G9070 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «15» марта 2016 г., заключенным между CAO «ВСК» (лицензия СИ № 0621, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 04.04.2016 г.).</p> |

|                                                               |                                                                                                                                          |                                                     |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 11.1                                                          | Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса: | ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 23 от 28.12.12 |
|                                                               |                                                                                                                                          |                                                     |
| Генеральный директор ЗАО «Континент проект» _____ А.В. Пучков |                                                                                                                                          |                                                     |



Прошито и скреплено печатью.

Генеральный директор ЗАО «Континент проект»

Пугачев А.В./

