



131/31

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: закрытое акционерное общество  
«Континент проект»  
141400, Московская область,  
г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, корп. 2-  
3, помещение № 8а

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата “ 11 “ декабря 2015 г.

№ RU50-63-3045-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                 | ✓                                                                                                                  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                 | -                                                                                                                  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | -                                                                                                                  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -                                                                                                                  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -                                                                                                                  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                 | Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино. Жилой дом № 8 со |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Старбеево, квартал<br>Вашутино. Жилой дом № 8 со<br>встроенно-пристроенным<br>ДОУ                                           |
|     | Наименование организации, выдавшей<br>положительное заключение экспертизы<br>проектной документации, и в случаях,<br>предусмотренных законодательством<br>Российской Федерации, реквизиты приказа об<br>утверждении положительного заключения<br>государственной экологической экспертизы         | ООО<br>«Экспертстройинжиниринг»                                                                                             |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи<br>положительного заключения экспертизы<br>проектной документации и в случаях,<br>предусмотренных законодательством<br>Российской Федерации, реквизиты приказа об<br>утверждении положительного заключения<br>государственной экологической экспертизы        | №4-1-1-0081-15<br>от «27» ноября 2015 г.                                                                                    |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка<br>(земельных участков), в пределах которого<br>(которых) расположен или планируется<br>расположение объекта капитального<br>строительства                                                                                                                   | 50:10:0010316:34;<br>50:10:0000000:15882                                                                                    |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых<br>кварталов), в пределах которого (которых)<br>расположен или планируется расположение<br>объекта капитального строительства                                                                                                                            | -                                                                                                                           |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта<br>капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                           |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане<br>земельного участка                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                           |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте<br>межевания территории                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                           |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта<br>капитального строительства, планируемого к<br>строительству, реконструкции, проведению<br>работ сохранения объекта культурного<br>наследия, при которых затрагиваются<br>конструктивные и другие характеристики<br>надежности и безопасности объекта | ООО «Урбан-<br>Проектирование»,<br>ООО «Архитектурная<br>мастерская М.Атаянца», ООО<br>«Лаборатория транспортных<br>систем» |



4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

площадь застройки 3495,4 кв. м., в т.ч.

жилого дома № 8 и ДОУ на 60 мест - 3360,4 кв. м

ТП №№ 10,10.1 – 135 кв.м;

площадь жилого здания – 39231,8 кв. м., в т. ч.:

площадь балконов (лоджий) жилых - 1908,2 кв. м,

площадь балконов (лоджий) переходных - 1170,1 кв. м;

площадь ДОУ на 60 мест - 1653,5 кв.м;

жилая площадь квартир – 13 173,4 кв. м.;

общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 24321,3 кв. м.; площадь квартир (без учета лоджий) – 23431,1 кв. м.;

строительный объем жилого здания – 131322,8 куб.м, в т.ч.:

надземной части – 124647, 50 куб. м., подземной части – 6675,2 куб. м.,

строительный объем ДОУ – 6216,2 куб.м, в т.ч.: надземной части – 2291,90 куб. м., подземной части – 2291,9 куб.м;

этажность – 17+подвал; количество секций – 7; количество квартир – 534, в т. ч.: 1-но комнатных – 222, 2-х комнатных – 249, 3-х комнатных – 49, 4-х

комнатных – 14; общая площадь кладовых - 449,6 кв. м; количество

кладовых – 126; общая площадь помещений общего пользования - 7755,5

кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 142 кв.м.;

общая площадь технических помещений – 502,50 кв. м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь  
(кв. м):

40885,3

Площадь  
участка (кв. м):

16840,0  
(из которых участок  
отведенный под  
стр-во жилого дома  
со встроенно-  
пристроенным ДОУ  
площадью 9900 кв. м,  
(кад. номер  
50:10:0010316:34),  
участок площадью  
6940,0 кв.м.  
(площадки, проезды)  
входящий в состав  
земельного участка,  
площ. 37120,0 кв.м.  
(кад.номер  
50:10:0000000:15882  
дополнительно  
отведенная  
территория под  
благоустройство



|                                                    |                                |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объем (куб. м):                                    | 137539                         | в том числе подземной части (куб. м):                                                                                                                  | 8967,10                                                                                                                                                                                                                       |
| Количество этажей (шт.):                           | 17                             | Высота (м):                                                                                                                                            | Секции 2-7:<br>с 1-3 и с 5-16 – 3м;<br>4-го – 3,45 м;<br>17-го – 3,67 м;<br>Секции № 1:<br>1-го 3,6 м (ДОУ),<br>2-го 3,49 м,<br>2-го – 3,72 м (ДОУ),<br>3-го – 2,1 м ,<br>4-го – 3,45 м,<br>с 5-16 – 3,0 м,<br>17-го – 3,67 м |
| Количество подземных этажей (шт.):                 | 1                              | Вместимость (чел.):                                                                                                                                    | 669                                                                                                                                                                                                                           |
| Площадь застройки (кв. м):                         | 3495,4                         |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                               |
| Иные показатели                                    | -                              |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                               |
| 5                                                  | Адрес (местоположение) объекта | Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино, Московская область, город Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона |                                                                                                                                                                                                                               |
| Краткие проектные характеристики линейного объекта |                                |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|
| Категория: (класс)                                                      | - |
| Протяженность:                                                          | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:                                                        | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” июля 2017 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации

**Первый заместитель  
министра**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**В. Г. Сомов**

(расшифровка подписи)



“ 11 ” декабря 20 15 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



[illegible]

Действие настоящего разрешения продлено до 23.01.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.07.2017



**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)