

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ		
О проекте строительства жилого комплекса "Опалиха ОЗ"		
Опубликована в интернете по адресу: www. OPALINAZ.RU		
Дата публикации: 18.08.2016		
Дата первой публикации: 03.12.2014		
I. Информация о Застройщике		
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	ООО «Хайгейт»
1.2	Юридический адрес	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение 1,4 и V, офис № 5-4
1.3	Адрес для корреспонденции	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение 1,4 и V, офис № 5-4
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	05 октября 2010 г.
2.2	ОГРН	1105024006306
2.3	ИНН	5024115433
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 50 № 012521411 от 05 октября 2010 г. ИФНС по г. Красногорску Московской области
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	
	Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1	Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Групп»	1 доля, составляющая 5% уставного капитала Застройщика
3.2	Юридическое лицо –Лэйк Бриз Инвестментс Лимитед	1 доля, составляющая 95% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность ООО «Хайгейт» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	15 385

6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	1980
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	139 189
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	15 422 965

II. Информация о проекте строительства

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел 1		
1.1	Цель проекта строительства	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2	Этажность	4-8
1.1.3	Количество квартир	420
1.1.4	Количество кладовых	291
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	2
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	-Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» от 01.12.2014г., № 4-1-1-0176-14 -Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» от 16.01.2015г., № 2-1-1-0001-15 (корректировка)
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	4 квартал 2014 г.
1.3.2	Окончание строительства	1 квартал 2017 г.
Раздел 2		
2.1	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1	№	№ RU 50505102-542
2.1.2	кем выдано	Администрация городского поселения Красногорск
2.1.3	дата выдачи	03.12.2014г.
Раздел 3		
3.1	Информация о правах Застройщика на земельный участок	
3.1.1	Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи	- Договор аренды земельного участка № 444 от «27» декабря 2006 г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 11 сентября 2007 г., номер регистрации № 50-50-11/052/2007-112, Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 444 от 27.12.2006 г., от «30» декабря 2010 года №527, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области « 23 » марта 2011 года, номер регистрации 50-50-11/028/2011-025; Договор о переуступке прав и обязанностей от 18.10.2007 года по Договору аренды земельного участка № 444 от «27»

		декабря 2006 г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «21» ноября 2007 г. номер регистрации № 50-50-11/057/2007-259; Дополнительное соглашение № 23 от 13.02.2014 г. к Договору аренды земельного участка №444 от 27.12.2006 г., зарегистрированное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.03.2014 г., номер регистрации 50-50-11/015/2014-428; Дополнительное соглашение № 603 от 12.11.2014 г. к Договору аренды земельного участка №444 от 27.12.2006 г., зарегистрированное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18.12.2014 г., номер регистрации 50-50-11/154/2014-568.
3.1.2	Кадастровый номер земельного участка	50:11:0040203:48
3.1.3	Площадь участка	289000 кв. м.
3.1.4	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Государственная собственность
3.1.5	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства.
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска
	с северной стороны	С внутриквартальным проездом , далее проектируемым жилым домом № 7
	с восточной стороны	С внутриквартальным проездом (ул. Фруктовая), далее существующая малоэтажная застройка д. Гореносово
	с западной стороны	С внутриквартальным проездом (сквер) , далее проектируемым жилым домом № 6
	С южной стороны	С внутриквартальным проездом , далее проектируемым жилым домом № 3
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:	
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон
Раздел 4		
4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	
Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 420 квартир и 291 кладовых		
квартиры с заданной планировкой шести типов, общая площадь квартиры:		
тип 1	однокомнатная	от 31,0 до 45,0 кв. м 204 шт.

1С	однокомнатная-студия	от 28,3 до 30,1 кв. м	47 шт.
Тип 2	двухкомнатная	от 45,0 до 54,1 кв. м	107 шт.
Тип 2С	двухкомнатная квартира-студия	от 39,5 до 45,6 кв. м	42 шт.
Тип 3	трехкомнатная	от 61,7 до 65,6 кв. м	16 шт.
Тип 3С	трехкомнатная-студия	от 58,5 до 58,5 кв. м	4 шт.
Кладовые	Кладовые помещения	от 3,0 до 5,1 кв. м	291 шт.

Раздел 5

5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:

Многоквартирный жилой дом № 5 (Всего 420 квартир и 291 кладовая), этажность 4-8

Тип квартиры	Количество квартир и кладовых по типам, шт.	Общая площадь квартир и кладовых кв. м
Тип 1	204	6762,3
Тип 1С	47	1377,2
Тип 2	107	4955,7
Тип 2С	42	1792,7
Тип 3	16	1004,4
Тип 3С	4	234,0
Кладовые помещения	291	

Итого: 420 квартиры/291 кладовая

Площадь квартир (с балконами)	16734,8 кв.м
Площадь квартир (без балконов)	16126,3 кв.м

Нежилые помещения - 2 шт.

Встроенные помещения общественного назначения	Количество, шт.
	2

Встроенные помещения общественного назначения		Количество, шт.
Тип Н		2
№ встроенного помещения общественного назначения	Этаж	Общая площадь, кв. м
Н-0001	1	52.7
Н-0002	1	53.1
Итого:	2	105.8

Квартиры							
Этаж	Подъезд	№ №	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	1	1	05-001	Тип 3С	3	58.5	40.8
1	1	2	05-002	Тип 2С	2	41.4	25.7
1	1	3	05-003	Тип 1	1	31.2	15.0
1	1	4	05-004	Тип 1	1	33.9	17.6
1	2	5	05-020	Тип 2	2	45.6	26.0
1	2	6	05-021	Тип 1	1	32.9	16.0
1	2	7	05-022	Тип 1	1	35.8	17.0
1	3	8	05-051	Тип 1	1	35.8	17.0
1	3	9	05-052	Тип 1	1	32.9	16.0
1	3	10	05-053	Тип 2	2	45.6	26.0
1	4	11	05-082	Тип 2	2	45.2	26.2
1	4	12	05-083	Тип 2С	2	39.5	24.0
1	4	13	05-084	Тип 1С	1	28.3	15.2
1	4	14	05-085	Тип 1	1	35.5	16.0
1	5	15	05-121	Тип 1	1	32.8	16.0
1	5	16	05-122	Тип 1	1	32.8	16.0
1	5	17	05-123	Тип 1	1	32.8	16.0
1	5	18	05-124	Тип 1	1	32.8	16.0
1	5	19	05-125	Тип 1	1	32.9	15.1
1	5	20	05-126	Тип 1	1	35.3	16.0
1	5	21	05-127	Тип 1	1	34.7	16.0
1	5	22	05-128	Тип 1	1	32.8	15.6
1	5	23	05-129	Тип 2	2	48.7	28.6
1	6	24	05-207	Тип 2С	2	42.8	26.2
1	7	25	05-235	Тип 2С	2	42.8	26.2
1	8	26	05-263	Тип 3	3	61.9	40.2

1	8	27	05-264	Тип 1	1	32.6	16.4
1	8	28	05-265	Тип 1	1	31.9	15.6
1	8	29	05-266	Тип 1	1	32.8	15.0
1	8	30	05-267	Тип 2С	2	45.3	28.4
1	9	31	05-310	Тип 2С	2	42.8	26.3
1	9	32	05-311	Тип 1С	1	29.2	14.1
1	9	33	05-312	Тип 2С	2	42.6	26.1
1	10	34	05-341	Тип 2	2	45.0	26.0
1	10	35	05-342	Тип 1	1	32.0	15.8
1	10	36	05-343	Тип 2	2	45.0	26.0
1	11	37	05-372	Тип 3	3	65.6	41.0
1	11	38	05-373	Тип 2	2	45.8	26.4
1	11	39	05-374	Тип 2	2	47.6	26.7
1	11	40	05-375	Тип 2С	2	45.6	28.2
1	12	41	05-391	Тип 2	2	45.0	26.0
1	12	42	05-392	Тип 1	1	32.0	15.8
1	12	43	05-393	Тип 2	2	45.0	26.0
1	13	44	05-406	Тип 3	3	61.7	40.0
1	13	45	05-407	Тип 1	1	32.0	15.8
1	13	46	05-408	Тип 2	2	45.0	26.0
2	1	47	05-005	Тип 3С	3	58.5	40.8
2	1	48	05-006	Тип 2С	2	41.4	25.7
2	1	49	05-007	Тип 1	1	31.2	15.0
2	1	50	05-008	Тип 1	1	32.0	15.8
2	1	51	05-009	Тип 2	2	45.0	26.0
2	2	52	05-023	Тип 2	2	45.6	26.0
2	2	53	05-024	Тип 1	1	32.9	16.0
2	2	54	05-025	Тип 1	1	32.9	15.0
2	2	55	05-026	Тип 2	2	48.5	27.3
2	3	56	05-054	Тип 2	2	48.5	27.3

2	3	57	05-055	Тип 1	1	32.9	15.0
2	3	58	05-056	Тип 1	1	32.9	16.0
2	3	59	05-057	Тип 2	2	45.6	26.0
2	4	60	05-086	Тип 2	2	45.2	26.2
2	4	61	05-087	Тип 1	1	35.3	16.5
2	4	62	05-088	Тип 2	2	45.5	26.5
2	4	63	05-089	Тип 1С	1	28.3	15.2
2	4	64	05-090	Тип 1	1	35.5	16.0
2	5	65	05-130	Тип 1	1	32.2	15.0
2	5	66	05-131	Тип 1	1	35.3	16.0
2	5	67	05-132	Тип 1	1	32.9	15.1
2	5	68	05-133	Тип 1	1	32.8	16.0
2	5	69	05-134	Тип 1	1	32.8	16.0
2	5	70	05-135	Тип 1	1	32.8	16.0
2	5	71	05-136	Тип 1	1	32.8	16.0
2	5	72	05-137	Тип 1	1	32.9	15.1
2	5	73	05-138	Тип 1	1	35.3	16.0
2	5	74	05-139	Тип 1	1	34.7	16.0
2	5	75	05-140	Тип 1	1	32.8	15.6
2	6	76	05-208	Тип 1	1	45.0	16.0
2	6	77	05-209	Тип 1	1	34.3	14.1
2	6	78	05-210	Тип 2С	2	42.8	26.2
2	7	79	05-236	Тип 2С	2	42.8	26.2
2	7	80	05-237	Тип 1	1	34.3	14.1
2	7	81	05-238	Тип 1	1	45.0	16.0
2	8	82	05-268	Тип 3	3	61.9	40.2
2	8	83	05-269	Тип 1	1	32.6	16.4
2	8	84	05-270	Тип 1	1	31.0	15.0
2	8	85	05-271	Тип 1	1	31.9	15.6
2	8	86	05-272	Тип 1	1	32.8	15.0

2	8	87	05-273	Тип 2	2	45.1	26.0
2	9	88	05-313	Тип 2С	2	42.8	26.3
2	9	89	05-314	Тип 1С	1	29.2	14.1
2	9	90	05-315	Тип 1С	1	29.2	14.1
2	9	91	05-316	Тип 2С	2	42.6	26.1
2	10	92	05-344	Тип 2	2	45.0	26.0
2	10	93	05-345	Тип 1	1	32.0	15.8
2	10	94	05-346	Тип 1	1	32.0	15.8
2	10	95	05-347	Тип 2	2	45.0	26.0
2	11	96	05-376	Тип 3	3	65.6	41.0
2	11	97	05-377	Тип 2	2	45.8	26.4
2	11	98	05-378	Тип 2	2	47.6	26.7
2	11	99	05-379	Тип 2С	2	42.9	26.0
2	11	100	05-380	Тип 2	2	45.4	26.0
2	12	101	05-394	Тип 2	2	45.0	26.0
2	12	102	05-395	Тип 1	1	32.0	15.8
2	12	103	05-396	Тип 1	1	32.0	15.8
2	12	104	05-397	Тип 2	2	45.0	26.0
2	13	105	05-409	Тип 3	3	61.7	40.0
2	13	106	05-410	Тип 1	1	31.3	14.9
2	13	107	05-411	Тип 1	1	32.0	15.8
2	13	108	05-412	Тип 2	2	45.0	26.0
3	1	109	05-010	Тип 3С	3	58.5	40.8
3	1	110	05-011	Тип 2С	2	41.4	25.7
3	1	111	05-012	Тип 1	1	31.2	15.0
3	1	112	05-013	Тип 1	1	32.0	15.8
3	1	113	05-014	Тип 2	2	45.0	26.0
3	2	114	05-027	Тип 2	2	45.6	26.0
3	2	115	05-028	Тип 1	1	32.9	16.0
3	2	116	05-029	Тип 1	1	32.9	15.0

3	2	117	05-030	Тип 2	2	48.5	27.3
3	3	118	05-058	Тип 2	2	48.5	27.3
3	3	119	05-059	Тип 1	1	32.9	15.0
3	3	120	05-060	Тип 1	1	32.9	16.0
3	3	121	05-061	Тип 2	2	45.6	26.0
3	4	122	05-091	Тип 2	2	45.2	26.2
3	4	123	05-092	Тип 1	1	35.3	16.5
3	4	124	05-093	Тип 2	2	45.5	26.5
3	4	125	05-094	Тип 1С	1	28.3	15.2
3	4	126	05-095	Тип 1	1	35.5	16.0
3	5	127	05-141	Тип 1	1	32.2	15.0
3	5	128	05-142	Тип 1	1	35.3	16.0
3	5	129	05-143	Тип 1	1	32.9	15.1
3	5	130	05-144	Тип 1	1	32.8	16.0
3	5	131	05-145	Тип 1	1	32.8	16.0
3	5	132	05-146	Тип 1	1	32.8	16.0
3	5	133	05-147	Тип 1	1	32.8	16.0
3	5	134	05-148	Тип 1	1	32.9	15.1
3	5	135	05-149	Тип 1	1	35.3	16.0
3	5	136	05-150	Тип 1	1	34.7	16.0
3	5	137	05-151	Тип 1	1	32.8	15.6
3	6	138	05-211	Тип 2	2	48.4	26.0
3	6	139	05-212	Тип 1С	1	29.3	15.1
3	6	140	05-213	Тип 1С	1	30.1	15.4
3	6	141	05-214	Тип 2С	2	42.8	26.2
3	7	142	05-239	Тип 2С	2	42.8	26.2
3	7	143	05-240	Тип 1С	1	30.1	15.4
3	7	144	05-241	Тип 1С	1	29.3	15.1
3	7	145	05-242	Тип 2	2	48.4	26.0
3	8	146	05-274	Тип 3	3	61.9	40.2

3	8	147	05-275	Тип 1	1	32.6	16.4
3	8	148	05-276	Тип 1	1	31.0	15.0
3	8	149	05-277	Тип 1	1	31.9	15.6
3	8	150	05-278	Тип 1	1	32.8	15.0
3	8	151	05-279	Тип 2	2	45.1	26.0
3	9	152	05-317	Тип 2С	2	42.8	26.3
3	9	153	05-318	Тип 1С	1	29.2	14.1
3	9	154	05-319	Тип 1С	1	29.2	14.1
3	9	155	05-320	Тип 2С	2	42.6	26.1
3	10	156	05-348	Тип 2	2	45.0	26.0
3	10	157	05-349	Тип 1	1	32.0	15.8
3	10	158	05-350	Тип 1	1	32.0	15.8
3	10	159	05-351	Тип 2	2	45.0	26.0
3	11	160	05-381	Тип 3	3	65.6	41.0
3	11	161	05-382	Тип 2	2	45.8	26.4
3	11	162	05-383	Тип 2	2	47.6	26.7
3	11	163	05-384	Тип 2С	2	42.9	26.0
3	11	164	05-385	Тип 2	2	45.4	26.0
3	12	165	05-398	Тип 2	2	45.0	26.0
3	12	166	05-399	Тип 1	1	32.0	15.8
3	12	167	05-400	Тип 1	1	32.0	15.8
3	12	168	05-401	Тип 2	2	45.0	26.0
3	13	169	05-413	Тип 3	3	61.7	40.0
3	13	170	05-414	Тип 1	1	31.3	14.9
3	13	171	05-415	Тип 1	1	32.0	15.8
3	13	172	05-416	Тип 2	2	45.0	26.0
4	1	173	05-015	Тип 3С	3	58.5	40.8
4	1	174	05-016	Тип 2С	2	41.4	25.7
4	1	175	05-017	Тип 1	1	31.2	15.0
4	1	176	05-018	Тип 1	1	32.0	15.8

4	1	177	05-019	Тип 2	2	45.0	26.0
4	2	178	05-031	Тип 2	2	45.6	26.0
4	2	179	05-032	Тип 1	1	32.9	16.0
4	2	180	05-033	Тип 1	1	32.9	15.0
4	2	181	05-034	Тип 2	2	48.5	27.3
4	3	182	05-062	Тип 2	2	48.5	27.3
4	3	183	05-063	Тип 1	1	32.9	15.0
4	3	184	05-064	Тип 1	1	32.9	16.0
4	3	185	05-065	Тип 2	2	45.6	26.0
4	4	186	05-096	Тип 2	2	45.2	26.2
4	4	187	05-097	Тип 1	1	35.3	16.5
4	4	188	05-098	Тип 2	2	45.5	26.5
4	4	189	05-099	Тип 1С	1	28.3	15.2
4	4	190	05-100	Тип 1	1	35.5	16.0
4	5	191	05-152	Тип 1	1	32.2	15.0
4	5	192	05-153	Тип 1	1	35.3	16.0
4	5	193	05-154	Тип 1	1	32.9	15.1
4	5	194	05-155	Тип 1	1	32.8	16.0
4	5	195	05-156	Тип 1	1	32.8	16.0
4	5	196	05-157	Тип 1	1	32.8	16.0
4	5	197	05-158	Тип 1	1	32.8	16.0
4	5	198	05-159	Тип 1	1	32.9	15.1
4	5	199	05-160	Тип 1	1	35.3	16.0
4	5	200	05-161	Тип 1	1	34.7	16.0
4	5	201	05-162	Тип 1	1	32.8	15.6
4	6	202	05-215	Тип 2	2	48.4	26.0
4	6	203	05-216	Тип 1С	1	29.3	15.1
4	6	204	05-217	Тип 1С	1	30.1	15.4
4	6	205	05-218	Тип 2С	2	42.8	26.2
4	7	206	05-243	Тип 2С	2	42.8	26.2

4	7	207	05-244	Тип 1С	1	30.1	15.4
4	7	208	05-245	Тип 1С	1	29.3	15.1
4	7	209	05-246	Тип 2	2	48.4	26.0
4	8	210	05-280	Тип 3	3	61.9	40.2
4	8	211	05-281	Тип 1	1	32.6	16.4
4	8	212	05-282	Тип 1	1	31.0	15.0
4	8	213	05-283	Тип 1	1	31.9	15.6
4	8	214	05-284	Тип 1	1	32.8	15.0
4	8	215	05-285	Тип 2	2	45.1	26.0
4	9	216	05-321	Тип 2С	2	42.8	26.3
4	9	217	05-322	Тип 1С	1	29.2	14.1
4	9	218	05-323	Тип 1С	1	29.2	14.1
4	9	219	05-324	Тип 2С	2	42.6	26.1
4	10	220	05-352	Тип 2	2	45.0	26.0
4	10	221	05-353	Тип 1	1	32.0	15.8
4	10	222	05-354	Тип 1	1	32.0	15.8
4	10	223	05-355	Тип 2	2	45.0	26.0
4	11	224	05-386	Тип 3	3	65.6	41.0
4	11	225	05-387	Тип 2	2	45.8	26.4
4	11	226	05-388	Тип 2	2	47.6	26.7
4	11	227	05-389	Тип 2С	2	42.9	26.0
4	11	228	05-390	Тип 2	2	45.4	26.0
4	12	229	05-402	Тип 2	2	45.0	26.0
4	12	230	05-403	Тип 1	1	32.0	15.8
4	12	231	05-404	Тип 1	1	32.0	15.8
4	12	232	05-405	Тип 2	2	45.0	26.0
4	13	233	05-417	Тип 3	3	61.7	40.0
4	13	234	05-418	Тип 1	1	31.3	14.9
4	13	235	05-419	Тип 1	1	32.0	15.8
4	13	236	05-420	Тип 2	2	45.0	26.0

5	2	237	05-035	Тип 2	2	54.1	26.3
5	2	238	05-036	Тип 1	1	32.9	16.0
5	2	239	05-037	Тип 1	1	32.9	15.0
5	2	240	05-038	Тип 2	2	48.5	27.3
5	3	241	05-066	Тип 2	2	48.5	27.3
5	3	242	05-067	Тип 1	1	32.9	15.0
5	3	243	05-068	Тип 1	1	32.9	16.0
5	3	244	05-069	Тип 2	2	45.6	26.0
5	4	245	05-101	Тип 2	2	45.2	26.2
5	4	246	05-102	Тип 1	1	35.3	16.5
5	4	247	05-103	Тип 2	2	45.5	26.5
5	4	248	05-104	Тип 1С	1	28.3	15.2
5	4	249	05-105	Тип 1	1	35.5	16.0
5	5	250	05-163	Тип 1	1	32.2	15.0
5	5	251	05-164	Тип 1	1	35.3	16.0
5	5	252	05-165	Тип 1	1	32.9	15.1
5	5	253	05-166	Тип 1	1	32.8	16.0
5	5	254	05-167	Тип 1	1	32.8	16.0
5	5	255	05-168	Тип 1	1	32.8	16.0
5	5	256	05-169	Тип 1	1	32.8	16.0
5	5	257	05-170	Тип 1	1	32.9	15.1
5	5	258	05-171	Тип 1	1	35.3	16.0
5	5	259	05-172	Тип 1	1	34.7	16.0
5	5	260	05-173	Тип 1	1	32.8	15.6
5	6	261	05-219	Тип 2	2	48.4	26.0
5	6	262	05-220	Тип 1С	1	29.3	15.1
5	6	263	05-221	Тип 1С	1	30.1	15.4
5	6	264	05-222	Тип 2С	2	42.8	26.2
5	7	265	05-247	Тип 2С	2	42.8	26.2
5	7	266	05-248	Тип 1С	1	30.1	15.4

5	7	267	05-249	Тип 1С	1	29.3	15.1
5	7	268	05-250	Тип 2	2	48.4	26.0
5	8	269	05-286	Тип 3	3	61.9	40.2
5	8	270	05-287	Тип 1	1	32.6	16.4
5	8	271	05-288	Тип 1	1	31.0	15.0
5	8	272	05-289	Тип 1	1	31.9	15.6
5	8	273	05-290	Тип 1	1	32.8	15.0
5	8	274	05-291	Тип 2	2	45.1	26.0
5	9	275	05-325	Тип 2С	2	42.8	26.3
5	9	276	05-326	Тип 1С	1	29.2	14.1
5	9	277	05-327	Тип 1С	1	29.2	14.1
5	9	278	05-328	Тип 2С	2	42.6	26.1
5	10	279	05-356	Тип 2	2	53.5	26.0
5	10	280	05-357	Тип 1	1	32.0	15.8
5	10	281	05-358	Тип 1	1	32.0	15.8
5	10	282	05-359	Тип 2	2	45.0	26.0
6	2	283	05-039	Тип 2	2	45.6	26.0
6	2	284	05-040	Тип 1	1	32.9	16.0
6	2	285	05-041	Тип 1	1	32.9	15.0
6	2	286	05-042	Тип 2	2	48.5	27.3
6	3	287	05-070	Тип 2	2	48.5	27.3
6	3	288	05-071	Тип 1	1	32.9	15.0
6	3	289	05-072	Тип 1	1	32.9	16.0
6	3	290	05-073	Тип 2	2	45.6	26.0
6	4	291	05-106	Тип 2	2	45.2	26.2
6	4	292	05-107	Тип 1	1	35.3	16.5
6	4	293	05-108	Тип 2	2	45.5	26.5
6	4	294	05-109	Тип 1С	1	28.3	15.2
6	4	295	05-110	Тип 1	1	35.5	16.0
6	5	296	05-174	Тип 1	1	32.2	15.0

6	5	297	05-175	Тип 1	1	35.3	16.0
6	5	298	05-176	Тип 1	1	32.9	15.1
6	5	299	05-177	Тип 1	1	32.8	16.0
6	5	300	05-178	Тип 1	1	32.8	16.0
6	5	301	05-179	Тип 1	1	32.8	16.0
6	5	302	05-180	Тип 1	1	32.8	16.0
6	5	303	05-181	Тип 1	1	32.9	15.1
6	5	304	05-182	Тип 1	1	35.3	16.0
6	5	305	05-183	Тип 1	1	34.7	16.0
6	5	306	05-184	Тип 1	1	32.8	15.6
6	6	307	05-223	Тип 2	2	48.4	26.0
6	6	308	05-224	Тип 1С	1	29.3	15.1
6	6	309	05-225	Тип 1С	1	30.1	15.4
6	6	310	05-226	Тип 2С	2	42.8	26.2
6	7	311	05-251	Тип 2С	2	42.8	26.2
6	7	312	05-252	Тип 1С	1	30.1	15.4
6	7	313	05-253	Тип 1С	1	29.3	15.1
6	7	314	05-254	Тип 2	2	48.4	26.0
6	8	315	05-292	Тип 3	3	61.9	40.2
6	8	316	05-293	Тип 1	1	32.6	16.4
6	8	317	05-294	Тип 1	1	31.0	15.0
6	8	318	05-295	Тип 1	1	31.9	15.6
6	8	319	05-296	Тип 1	1	32.8	15.0
6	8	320	05-297	Тип 2	2	45.1	26.0
6	9	321	05-329	Тип 2С	2	42.8	26.3
6	9	322	05-330	Тип 1С	1	29.2	14.1
6	9	323	05-331	Тип 1С	1	29.2	14.1
6	9	324	05-332	Тип 2С	2	42.6	26.1
6	10	325	05-360	Тип 2	2	45.0	26.0
6	10	326	05-361	Тип 1	1	32.0	15.8

6	10	327	05-362	Тип 1	1	32.0	15.8
6	10	328	05-363	Тип 2	2	45.0	26.0
7	2	329	05-043	Тип 2	2	45.6	26.0
7	2	330	05-044	Тип 1	1	32.9	16.0
7	2	331	05-045	Тип 1	1	32.9	15.0
7	2	332	05-046	Тип 2	2	48.5	27.3
7	3	333	05-074	Тип 2	2	48.5	27.3
7	3	334	05-075	Тип 1	1	32.9	15.0
7	3	335	05-076	Тип 1	1	32.9	16.0
7	3	336	05-077	Тип 2	2	45.6	26.0
7	4	337	05-111	Тип 2	2	45.2	26.2
7	4	338	05-112	Тип 1	1	35.3	16.5
7	4	339	05-113	Тип 2	2	45.5	26.5
7	4	340	05-114	Тип 1С	1	28.3	15.2
7	4	341	05-115	Тип 1	1	35.5	16.0
7	5	342	05-185	Тип 1	1	32.2	15.0
7	5	343	05-186	Тип 1	1	35.3	16.0
7	5	344	05-187	Тип 1	1	32.9	15.1
7	5	345	05-188	Тип 1	1	32.8	16.0
7	5	346	05-189	Тип 1	1	32.8	16.0
7	5	347	05-190	Тип 1	1	32.8	16.0
7	5	348	05-191	Тип 1	1	32.8	16.0
7	5	349	05-192	Тип 1	1	32.9	15.1
7	5	350	05-193	Тип 1	1	35.3	16.0
7	5	351	05-194	Тип 1	1	34.7	16.0
7	5	352	05-195	Тип 1	1	32.8	15.6
7	6	353	05-227	Тип 2	2	48.4	26.0
7	6	354	05-228	Тип 1С	1	29.3	15.1
7	6	355	05-229	Тип 1С	1	30.1	15.4
7	6	356	05-230	Тип 2С	2	42.8	26.2

7	7	357	05-255	Тип 2С	2	42.8	26.2
7	7	358	05-256	Тип 1С	1	30.1	15.4
7	7	359	05-257	Тип 1С	1	29.3	15.1
7	7	360	05-258	Тип 2	2	48.4	26.0
7	8	361	05-298	Тип 3	3	61.9	40.2
7	8	362	05-299	Тип 1	1	32.6	16.4
7	8	363	05-300	Тип 1	1	31.0	15.0
7	8	364	05-301	Тип 1	1	31.9	15.6
7	8	365	05-302	Тип 1	1	32.8	15.0
7	8	366	05-303	Тип 2	2	45.1	26.0
7	9	367	05-333	Тип 2С	2	42.8	26.3
7	9	368	05-334	Тип 1С	1	29.2	14.1
7	9	369	05-335	Тип 1С	1	29.2	14.1
7	9	370	05-336	Тип 2С	2	42.6	26.1
7	10	371	05-364	Тип 2	2	45.0	26.0
7	10	372	05-365	Тип 1	1	32.0	15.8
7	10	373	05-366	Тип 1	1	32.0	15.8
7	10	374	05-367	Тип 2	2	45.0	26.0
8	2	375	05-047	Тип 2	2	45.6	26.0
8	2	376	05-048	Тип 1	1	32.9	16.0
8	2	377	05-049	Тип 1	1	32.9	15.0
8	2	378	05-050	Тип 2	2	48.5	27.3
8	3	379	05-078	Тип 2	2	48.5	27.3
8	3	380	05-079	Тип 1	1	32.9	15.0
8	3	381	05-080	Тип 1	1	32.9	16.0
8	3	382	05-081	Тип 2	2	45.6	26.0
8	4	383	05-116	Тип 2	2	45.2	26.2
8	4	384	05-117	Тип 1	1	35.3	16.5
8	4	385	05-118	Тип 2	2	45.5	26.5
8	4	386	05-119	Тип 1С	1	28.3	15.2

8	4	387	05-120	Тип 1	1	35.5	16.0
8	5	388	05-196	Тип 1	1	32.2	15.0
8	5	389	05-197	Тип 1	1	35.3	16.0
8	5	390	05-198	Тип 1	1	32.9	15.1
8	5	391	05-199	Тип 1	1	32.8	16.0
8	5	392	05-200	Тип 1	1	32.8	16.0
8	5	393	05-201	Тип 1	1	32.8	16.0
8	5	394	05-202	Тип 1	1	32.8	16.0
8	5	395	05-203	Тип 1	1	32.9	15.1
8	5	396	05-204	Тип 1	1	35.3	16.0
8	5	397	05-205	Тип 1	1	34.7	16.0
8	5	398	05-206	Тип 1	1	32.8	15.6
8	6	399	05-231	Тип 2	2	48.4	26.0
8	6	400	05-232	Тип 1С	1	29.3	15.1
8	6	401	05-233	Тип 1С	1	30.1	15.4
8	6	402	05-234	Тип 2С	2	42.8	26.2
8	7	403	05-259	Тип 2С	2	42.8	26.2
8	7	404	05-260	Тип 1С	1	30.1	15.4
8	7	405	05-261	Тип 1С	1	29.3	15.1
8	7	406	05-262	Тип 2	2	48.4	26.0
8	8	407	05-304	Тип 3	3	61.9	40.2
8	8	408	05-305	Тип 1	1	32.6	16.4
8	8	409	05-306	Тип 1	1	31.0	15.0
8	8	410	05-307	Тип 1	1	31.9	15.6
8	8	411	05-308	Тип 1	1	32.8	15.0
8	8	412	05-309	Тип 2	2	45.1	26.0
8	9	413	05-337	Тип 2С	2	42.8	26.3
8	9	414	05-338	Тип 1С	1	29.2	14.1
8	9	415	05-339	Тип 1С	1	29.2	14.1
8	9	416	05-340	Тип 2С	2	42.6	26.1

8	10	417	05-368	Тип 2	2	45.0	26.0
8	10	418	05-369	Тип 1	1	32.0	15.8
8	10	419	05-370	Тип 1	1	32.0	15.8
8	10	420	05-371	Тип 2	2	45.0	26.0
Итого: 420 шт.						16126.3	8621.8

Кладовые

Этаж	Тип	№ №	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м
подвал	кладовая	1	1	101	3.5
подвал	кладовая	2	1	102	3.8
подвал	кладовая	3	1	103	3.5
подвал	кладовая	4	1	104	4.0
подвал	кладовая	5	1	105	3.2
подвал	кладовая	6	1	106	3.3
подвал	кладовая	7	1	107	3.3
подвал	кладовая	8	1	108	5.0
подвал	кладовая	9	1	109	5.0
подвал	кладовая	10	1	110	5.0
подвал	кладовая	11	1	111	3.2
подвал	кладовая	12	1	112	3.9
подвал	кладовая	13	1	113	3.9
подвал	кладовая	14	1	114	4.7
подвал	кладовая	15	1	115	3.6
подвал	кладовая	16	1	116	3.3
подвал	кладовая	17	1	117	3.0
подвал	кладовая	18	1	118	3.5
подвал	кладовая	19	1	119	3.0
подвал	кладовая	20	1	120	3.0
подвал	кладовая	21	1	121	3.1
подвал	кладовая	22	1	122	3.1
подвал	кладовая	23	1	123	3.3
подвал	кладовая	24	1	124	3.1
подвал	кладовая	25	1	125	3.1
подвал	кладовая	26	1	126	3.0
подвал	кладовая	27	2	201	3.2
подвал	кладовая	28	2	202	3.5
подвал	кладовая	29	2	203	3.6
подвал	кладовая	30	2	204	3.7
подвал	кладовая	31	2	205	4.8

подвал	кладовая	32	2	206	3.4
подвал	кладовая	33	2	207	3.3
подвал	кладовая	34	2	208	3.0
подвал	кладовая	35	2	209	3.4
подвал	кладовая	36	2	210	3.3
подвал	кладовая	37	2	211	3.4
подвал	кладовая	38	2	212	3.6
подвал	кладовая	39	2	213	3.4
подвал	кладовая	40	2	214	3.3
подвал	кладовая	41	2	215	3.4
подвал	кладовая	42	2	216	3.6
подвал	кладовая	43	2	217	3.6
подвал	кладовая	44	2	218	5.0
подвал	кладовая	45	2	219	4.8
подвал	кладовая	46	3	301	3.2
подвал	кладовая	47	3	302	3.3
подвал	кладовая	48	3	303	3.1
подвал	кладовая	49	3	304	3.6
подвал	кладовая	50	3	305	3.4
подвал	кладовая	51	3	306	3.8
подвал	кладовая	52	3	307	3.9
подвал	кладовая	53	3	308	3.9
подвал	кладовая	54	3	309	3.7
подвал	кладовая	55	3	310	3.2
подвал	кладовая	56	3	311	3.3
подвал	кладовая	57	3	312	3.4
подвал	кладовая	58	3	313	3.3
подвал	кладовая	59	3	314	5.0
подвал	кладовая	60	3	315	3.6
подвал	кладовая	61	3	316	5.0
подвал	кладовая	62	3	317	5.0
подвал	кладовая	63	4	401	3.1
подвал	кладовая	64	4	402	3.0
подвал	кладовая	65	4	403	3.4
подвал	кладовая	66	4	404	3.9
подвал	кладовая	67	4	405	3.2
подвал	кладовая	68	4	406	3.3
подвал	кладовая	69	4	407	3.9
подвал	кладовая	70	4	408	5.0
подвал	кладовая	71	4	409	4.9
подвал	кладовая	72	4	410	4.1
подвал	кладовая	73	4	411	3.4
подвал	кладовая	74	4	412	3.2
подвал	кладовая	75	4	413	3.3
подвал	кладовая	76	4	414	3.3
подвал	кладовая	77	4	415	3.3

подвал	кладовая	78	4	416	3.3
подвал	кладовая	79	4	417	5.0
подвал	кладовая	80	4	418	4.1
подвал	кладовая	81	4	419	3.6
подвал	кладовая	82	4	420	3.3
подвал	кладовая	83	4	421	4.0
подвал	кладовая	84	4	422	3.1
подвал	кладовая	85	4	423	5.0
подвал	кладовая	86	4	424	3.6
подвал	кладовая	87	5	501	4.4
подвал	кладовая	88	5	502	4.4
подвал	кладовая	89	5	503	4.3
подвал	кладовая	90	5	504	3.2
подвал	кладовая	91	5	505	3.2
подвал	кладовая	92	5	506	3.3
подвал	кладовая	93	5	507	4.2
подвал	кладовая	94	5	508	4.4
подвал	кладовая	95	5	509	3.8
подвал	кладовая	96	5	510	5.0
подвал	кладовая	97	5	511	4.0
подвал	кладовая	98	5	512	3.3
подвал	кладовая	99	5	513	3.3
подвал	кладовая	100	5	514	3.2
подвал	кладовая	101	5	515	4.9
подвал	кладовая	102	5	516	5.0
подвал	кладовая	103	5	517	5.0
подвал	кладовая	104	5	518	5.0
подвал	кладовая	105	5	519	3.1
подвал	кладовая	106	5	520	3.0
подвал	кладовая	107	5	521	3.3
подвал	кладовая	108	5	522	3.3
подвал	кладовая	109	5	523	3.3
подвал	кладовая	110	5	524	5.0
подвал	кладовая	111	5	525	5.0
подвал	кладовая	112	5	526	3.2
подвал	кладовая	113	5	527	3.2
подвал	кладовая	114	5	528	3.2
подвал	кладовая	115	5	529	5.0
подвал	кладовая	116	5	530	4.3
подвал	кладовая	117	5	531	3.3
подвал	кладовая	118	5	532	3.3
подвал	кладовая	119	5	533	3.2
подвал	кладовая	120	5	534	3.1
подвал	кладовая	121	5	535	3.4
подвал	кладовая	122	5	536	3.3
подвал	кладовая	123	5	537	3.3

				538	3.7
подвал	кладовая	124	5		
подвал	кладовая	125	5	539	3.8
подвал	кладовая	126	5	540	3.5
подвал	кладовая	127	5	541	3.0
подвал	кладовая	128	5	542	4.5
подвал	кладовая	129	5	543	3.6
подвал	кладовая	130	5	544	3.2
подвал	кладовая	131	5	545	4.3
подвал	кладовая	132	6	601	3.2
подвал	кладовая	133	6	602	3.0
подвал	кладовая	134	6	603	3.1
подвал	кладовая	135	6	604	3.0
подвал	кладовая	136	6	605	3.1
подвал	кладовая	137	6	606	3.1
подвал	кладовая	138	6	607	5.0
подвал	кладовая	139	6	608	4.0
подвал	кладовая	140	6	609	3.2
подвал	кладовая	141	6	610	3.6
подвал	кладовая	142	6	611	5.0
подвал	кладовая	143	6	612	4.0
подвал	кладовая	144	6	613	4.0
подвал	кладовая	145	6	614	3.7
подвал	кладовая	146	6	615	3.4
подвал	кладовая	147	7	701	3.2
подвал	кладовая	148	7	702	3.0
подвал	кладовая	149	7	703	3.2
подвал	кладовая	150	7	704	3.2
подвал	кладовая	151	7	705	3.8
подвал	кладовая	152	8	801	5.0
подвал	кладовая	153	8	802	4.9
подвал	кладовая	154	8	803	3.3
подвал	кладовая	155	8	804	3.3
подвал	кладовая	156	8	805	3.1
подвал	кладовая	157	8	806	3.1
подвал	кладовая	158	8	807	3.1
подвал	кладовая	159	8	808	3.2
подвал	кладовая	160	8	809	4.1
подвал	кладовая	161	8	810	4.0
подвал	кладовая	162	8	811	4.6
подвал	кладовая	163	8	812	3.2
подвал	кладовая	164	8	813	3.2
подвал	кладовая	165	8	814	4.3
подвал	кладовая	166	8	815	3.4
подвал	кладовая	167	8	816	3.9
подвал	кладовая	168	8	817	4.8
подвал	кладовая	169	8	818	3.4

подвал	кладовая	170	8	819	4.1
подвал	кладовая	171	8	820	3.4
подвал	кладовая	172	8	821	4.0
подвал	кладовая	173	8	822	5.0
подвал	кладовая	174	8	823	3.9
подвал	кладовая	175	8	824	3.3
подвал	кладовая	176	8	825	3.9
подвал	кладовая	177	8	826	4.9
подвал	кладовая	178	8	827	3.8
подвал	кладовая	179	8	828	3.8
подвал	кладовая	180	8	829	3.2
подвал	кладовая	181	8	830	3.2
подвал	кладовая	182	9	901	3.0
подвал	кладовая	183	9	902	4.9
подвал	кладовая	184	9	903	5.0
подвал	кладовая	185	9	904	3.9
подвал	кладовая	186	9	905	3.4
подвал	кладовая	187	9	906	3.4
подвал	кладовая	188	9	907	3.8
подвал	кладовая	189	9	908	3.0
подвал	кладовая	190	9	909	3.3
подвал	кладовая	191	9	910	3.8
подвал	кладовая	192	9	911	3.4
подвал	кладовая	193	9	912	4.0
подвал	кладовая	194	9	913	4.3
подвал	кладовая	195	9	914	3.9
подвал	кладовая	196	9	915	3.3
подвал	кладовая	197	9	916	4.3
подвал	кладовая	198	9	917	5.0
подвал	кладовая	199	9	918	3.1
подвал	кладовая	200	9	919	3.1
подвал	кладовая	201	10	1001	3.2
подвал	кладовая	202	10	1002	4.0
подвал	кладовая	203	10	1003	3.2
подвал	кладовая	204	10	1004	4.4
подвал	кладовая	205	10	1005	3.3
подвал	кладовая	206	10	1006	4.0
подвал	кладовая	207	10	1007	3.9
подвал	кладовая	208	10	1008	5.0
подвал	кладовая	209	10	1009	5.0
подвал	кладовая	210	10	1010	5.0
подвал	кладовая	211	10	1011	5.0
подвал	кладовая	212	10	1012	3.3
подвал	кладовая	213	10	1013	3.2
подвал	кладовая	214	10	1014	3.1
подвал	кладовая	215	10	1015	3.3

подвал	кладовая	216	10	1016	3.4
подвал	кладовая	217	10	1017	3.9
подвал	кладовая	218	10	1018	3.4
подвал	кладовая	219	10	1019	3.2
подвал	кладовая	220	10	1020	3.6
подвал	кладовая	221	11	1101	4.2
подвал	кладовая	222	11	1102	5.1
подвал	кладовая	223	11	1103	3.9
подвал	кладовая	224	11	1104	3.3
подвал	кладовая	225	11	1105	3.3
подвал	кладовая	226	11	1106	4.0
подвал	кладовая	227	11	1107	4.4
подвал	кладовая	228	11	1108	3.9
подвал	кладовая	229	11	1109	3.6
подвал	кладовая	230	11	1110	3.4
подвал	кладовая	231	11	1111	3.4
подвал	кладовая	232	11	1112	4.8
подвал	кладовая	233	11	1113	3.3
подвал	кладовая	234	11	1114	3.4
подвал	кладовая	235	11	1115	3.4
подвал	кладовая	236	11	1116	3.4
подвал	кладовая	237	11	1117	3.3
подвал	кладовая	238	11	1118	3.4
подвал	кладовая	239	11	1119	3.9
подвал	кладовая	240	11	1120	3.9
подвал	кладовая	241	11	1121	5.0
подвал	кладовая	242	11	1122	5.0
подвал	кладовая	243	11	1123	5.0
подвал	кладовая	244	11	1124	3.1
подвал	кладовая	245	11	1125	3.1
подвал	кладовая	246	11	1126	3.3
подвал	кладовая	247	11	1127	3.4
подвал	кладовая	248	11	1128	3.9
подвал	кладовая	249	11	1129	3.1
подвал	кладовая	250	11	1130	3.2
подвал	кладовая	251	12	1201	3.3
подвал	кладовая	252	12	1202	3.6
подвал	кладовая	253	12	1203	3.3
подвал	кладовая	254	12	1204	3.4
подвал	кладовая	255	12	1205	3.3
подвал	кладовая	256	12	1206	3.3
подвал	кладовая	257	12	1207	3.3
подвал	кладовая	258	12	1208	3.7
подвал	кладовая	259	12	1209	3.7
подвал	кладовая	260	12	1210	3.9
подвал	кладовая	261	12	1211	4.4

2.5

подвал	кладовая	262	12	1212	5.0
подвал	кладовая	263	12	1213	3.4
подвал	кладовая	264	12	1214	3.2
подвал	кладовая	265	12	1215	3.2
подвал	кладовая	266	12	1216	3.3
подвал	кладовая	267	12	1217	5.0
подвал	кладовая	268	12	1218	5.0
подвал	кладовая	269	12	1219	5.0
подвал	кладовая	270	13	1301	3.3
подвал	кладовая	271	13	1302	3.6
подвал	кладовая	272	13	1303	3.3
подвал	кладовая	273	13	1304	3.3
подвал	кладовая	274	13	1305	3.3
подвал	кладовая	275	13	1306	3.3
подвал	кладовая	276	13	1307	3.3
подвал	кладовая	277	13	1308	3.7
подвал	кладовая	278	13	1309	3.7
подвал	кладовая	279	13	1310	3.9
подвал	кладовая	280	13	1311	4.3
подвал	кладовая	281	13	1312	4.9
подвал	кладовая	282	13	1313	3.4
подвал	кладовая	283	13	1314	3.2
подвал	кладовая	284	13	1315	3.2
подвал	кладовая	285	13	1316	3.3
подвал	кладовая	286	13	1317	5.0
подвал	кладовая	287	13	1318	3.1
подвал	кладовая	288	13	1319	4.8
подвал	кладовая	289	13	1320	4.8
подвал	кладовая	290	13	1321	4.4
подвал	кладовая	291	13	1322	3.6
Итого: 291шт.					1088,9

раздел 6

Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

- Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

2.5.

рок получения разрешения а ввод в эксплуатацию гроящихся объектов едвижимости:	1 квартал 2017г.
еречень органов сударственной власти, редставители которых частвуют в приемке остроенных объектов едвижимости:	Управление ГАЧН Московской области
Информация об органе, полномоченном в оответствии с аконодательством о радостроительной еятельности на выдачу азрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация г. Красногорск Московской области
Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- ООО "Хайгейт" -ООО «ГенСтрой»
8	
Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	1 200 000 000 руб.
Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	нет
9	
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик ООО «ГенСтрой»

орский
дом

орский
дом

10 г.

а

итала

способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
страхование гражданской ответственности Застройщика:	Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 002/2014-ДУ, от «10» декабря 2014 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АйАйСи»» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Генеральный договор О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств Застройщика ЗГО № 505206000 от «30» сентября 2015 г. заключенный между Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (лицензия СИ № 1461, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 мая 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 30.09.2015г.) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-4218/2015 от «29» октября 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 29.10.2015г.). Соглашение о взаимодействии № 150D0G9183 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «24» декабря 2015 г., заключенным между САО«ВСК» (лицензия СИ № 0621, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 15.02.2016) Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

иогорский
го, дом
огорский
го, дом
00
ной
е
в 2010 г.
ой
чика
капитала
ой

2.5

ные, кроме договоров левого участия, договоры, з основании которых звлекались денежные едства на строительство илого комплекса:	ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 5 от 28.08.12
едения об осуществлении роительства жилых домов за ет кредитных средств ПАО «Сбербанк России»	Договор № 2784 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.01.2016 г.
ный директор ООО «Хайгейт» _____ А.В. Пучков	



огорский
го, дом

огорский
го, дом

00

ной
ве
я 2010 г.
ой

щика

капитала

о

ской

Прошито и скреплено печатью.

Генеральный директор ООО «Хайгеъл»

/Пучков А.В./

