

Взамен разрешения на строительство
№78-14011620-2014 от 06.11.2014.**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900: ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Новые кварталы Петергофа»**

Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11, лит. А, офис К-14

Адрес электронной почты: i.goryachev@teorema.info

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВОДата **07 сентября 2017 г.**№ **78-014-0116.1-2014****СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	блокированные жилые дома. III этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0081-14 от 18.09.2014; № 78-2-1-2-0169-16 от 05.12.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0019282:4960	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0019282	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-16959, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2111 от 07.10.2013	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Аксиома СПб», шифр: 17/2014	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап. Блок №7		
	Общая площадь (кв. м):	894,90	Площадь участка (кв. м): 37 736
	Объем (куб. м):	4 262,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 8,590
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	642,76	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 859,90 кв.м; Количество сблокированных домов - 10	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап. Блок №8			
Общая площадь (кв. м):	894,90	Площадь участка (кв. м):	37 736
Объем (куб. м):	4 262,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,590
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	642,76		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 859,90 кв.м; Количество заблокированных домов -10.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап. Блок №9			
Общая площадь (кв. м):	447,45	Площадь участка (кв. м):	37 736
Объем (куб. м):	2 131,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,590
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	322,67		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 429,95 кв.м; Количество заблокированных домов – 5.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ропшинское шоссе, участок 103, (западнее дома 8, литера А по Ропшинскому шоссе)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «07» августа 2018 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

«07» сентября 2017г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» ____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» ____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» ____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» ____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» ____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» ____ 20__ г.



Н.Н.Зябкова/
2017 г.

В данном документе прошито
4 (четыре) листа(ов)
ВЕРНО

Начальник Управления выдачи разрешений
и статистики Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.