

на строительство жилого комплекса

1 этап: корпус № 2 (секция 01); корпус № 3; корпус № 5 (секции 01, 02, 03),
многофункциональный паркинг со встроенными нежилыми помещениями;

внутриплощадочные инженерные сети, демонтаж существующих строений по адресу:
Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, в районе домов 69, 77 (а-ж) по улице
Первомайская)

04 апреля 2017 года

1. В Раздел «Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика» Проектной декларации внести изменения и изложить в следующей редакции:

Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	Зряхов Сергей Александрович Размер доли – 100%
---	---

2. В Раздел «Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика» Проектной декларации, внести следующие изменения:

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 января 2017 г. в тыс. руб.	
1. Финансовый результат (убыток)	(1 036)
2. Размер Кредиторской задолженности (стр. 1520 бухгалтерского баланса)	216 385
3. Размер Дебиторской задолженности (стр. 1230 бухгалтерского баланса)	141 336

3. В Раздел «Место опубликования Проектной декларации» Проектной декларации внести изменения и изложить в следующей редакции:

Место опубликования Проектной декларации	www.жксходняпарк.рф
---	--

4. Дополнить Проектную декларацию следующими Разделами «Электронная почта» и «Должность, ФИО руководителя»:

Электронная почта	zeminzhkonsalt@mail.ru
Должность, ФИО руководителя	Генеральный директор Зряхов Сергей Александрович

Spex

Зряхов С.А.

Изменение № 1

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 14 мая 2015 года
на строительство жилого комплекса в составе пяти 9-этажных жилых домов с ДОУ и
паркингом на 300 машиномест
2-я очередь строительства – корпус №2 (секция 01); корпус №3; корпус №4; корпус №5;
многофункциональный паркинг на 300 машиномест с встроенными нежилыми
помещениями; ДОУ; внутриплощадочные инженерные сети, демонтаж существующих
строений
1 этап: корпус №2 (секция 01); корпус №3; корпус №5 (секции 01,02,03),
многофункциональный паркинг со встроенными нежилыми помещениями;
внутриплощадочные инженерные сети, демонтаж существующих строений по адресу:
Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, в районе домов 69,77(а-ж) по улице
Первомайская

г. Одинцово

04 июня 2015 г.

1. В Раздел «Данные о государственной регистрации» Проектной декларации, внести следующие изменения:

Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	Юдичев В.В., паспорт гражданина РФ 46 15 845014, выдан МП № 1 ОУФМС России по Московской области по Истринскому муниципальному району 04.06.2015, код подразделения 500-042, зарегистрирован по адресу: 143500, Московская обл., Истринский район, г. Истра, ул. Ленина, д.17, кв.31. Размер доли — 100 %
---	--

Генеральный директор
ООО «Земинжконсалт»



Юдичев В.В.

Изменение № 3

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 14 мая 2015 года

на строительство жилого комплекса в составе пяти 9-этажных жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест
2-я очередь строительства – корпус №2 (секция 01); корпус №3; корпус №4; корпус №5; многофункциональный паркинг на 300 машиномест с встроенными нежилыми помещениями; ДОУ; внутриплощадочные инженерные сети, демонтаж существующих строений

1 этап: корпус №2 (секция 01); корпус №3; корпус №5 (секции 01,02,03), многофункциональный паркинг со встроенными нежилыми помещениями; внутриплощадочные инженерные сети, демонтаж существующих строений по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, в районе домов 69,77(а-ж) по улице Первомайская

г. Москва

17 июля 2015 г.

1. В Раздел «Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору», внести следующие изменения:

	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельных участков, принадлежащих застройщику на праве аренды и строящийся (создаваемый) на этих участках жилой комплекс, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по «Генеральному договору о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 502503000, ЗГО № 502504000 и ЗГО № 502505000 от 17 июля 2015 года с АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б стр.10, офис 701, ИНН 7736056157/КПП 774401001, Лицензия ЦБРФ - СИ № 1461 77 от 22.05.2015 года)
--	---

Генеральный директор
ООО «Земинжконсалт»



Юдичев В.В.

Изменение № 6

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 14 мая 2015 года
на строительство жилого комплекса в составе пяти 9-этажных жилых домов с ДОУ и паркингом
на 300 машиномест**

**2-я очередь строительства – корпус №2 (секция 01); корпус №3; корпус №4; корпус №5;
многофункциональный паркинг на 300 машиномест с встроенными нежилыми помещениями;**

ДОУ; внутриплощадочные инженерные сети, демонтаж существующих строений

**1 этап: корпус №2 (секция 01); корпус №3; корпус №5 (секции 01,02,03), многофункциональный
паркинг со встроенными нежилыми помещениями; внутриплощадочные инженерные сети,**

демонтаж существующих строений по адресу:

**Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, в районе домов 69,77(а-ж) по улице
Первомайская**

МО, г. Одинцово

01 апреля 2016 года

1. В пункт 2 Раздела «Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей» Проектной декларации внести изменения и изложить в следующей редакции:

Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	2. Отделочные работы 2.1. Квартиры – корпус № 2 (секция 01) – с отделкой 2.2. Квартиры – Корпус № 3, корпус № 5 (секции 01-02-03) – без отделки 2.3. Многофункциональный паркинг со встроенными нежилыми помещениями – с отделкой
--	--

**Генеральный директор
ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ»**



Юдичев В.В.

Изменение № 8

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 14 мая 2015 года
на строительство жилого комплекса в составе пяти 9-этажных жилых домов с ДОУ и
паркингом на 300 машиномест
2-я очередь строительства – корпус №2 (секция 01); корпус №3; корпус №4; корпус №5;
многофункциональный паркинг на 300 машиномест с встроенными нежилыми
помещениями; ДОУ; внутриплощадочные инженерные сети, демонтаж существующих
строений
1 этап: корпус №2 (секция 01); корпус №3; корпус №5 (секции 01,02,03),
многофункциональный паркинг со встроенными нежилыми помещениями;
внутриплощадочные инженерные сети, демонтаж существующих строений по адресу:
Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, в районе домов 69,77(а-ж) по улице
Первомайская**

г. Одинцово

06 июня 2016 г.

1. В Раздел «Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору», внести следующие изменения:

	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельных участков, принадлежащих застройщику на праве аренды и строящийся (создаваемый) на этих участках жилой комплекс, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по «Генеральным договорам страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-42510/2016, № 35-42518/2016, № 35-42522/2016 от 03 июня 2016 года с ООО «Региональная страховая компания» (Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная д. 1, стр. 15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660/КПП 997950001, Лицензия ЦБРФ - СИ № 0072 от 07.04.2016 года)
--	--

Генеральный директор
ООО «Земинжконсалт»



Юдичев В.В.

на строительство жилого комплекса

ДОУ; внутриплощадочные инженерные сети, демонтаж существующих строений.

1 этап: корпус № 2 (секция 01); корпус № 3; корпус № 5 (секции 01, 02, 03).

многофункциональный паркинг со встроенными нежилыми помещениями;

внутриплощадочные инженерные сети, демонтаж существующих строений по адресу:

Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, в районе домов 69, 77 (а-ж) по улице

Первомайская)

04 апреля 2017 года

1. В Раздел «Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика» Проектной декларации внести изменения и изложить в следующей редакции:

Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	Зряхов Сергей Александрович Размер доли – 100%
---	---

2. В Раздел «Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика» Проектной декларации, внести следующие изменения:

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 января 2017 г. в тыс. руб.	
1. Финансовый результат (убыток)	(1 036)
2. Размер Кредиторской задолженности (стр. 1520 бухгалтерского баланса)	216 385
3. Размер Дебиторской задолженности (стр. 1230 бухгалтерского баланса)	141 336

3. В Раздел «Место опубликования Проектной декларации» Проектной декларации внести изменения и изложить в следующей редакции:

Место опубликования Проектной декларации	www.жксходняпарк.рф
---	--

4. Дополнить Проектную декларацию следующими Разделами «Электронная почта» и «Должность, ФИО руководителя»:

Электронная почта	zeminzhkonsalt@mail.ru
Должность, ФИО руководителя	Генеральный директор Зряхов Сергей Александрович

Генеральный директор ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ» Зряхов С.А.