

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «ЛАД»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

188668, Ленинградская область, Всеволожский
район, д. Лесколово, ул. Красноборская,
д.4

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс

эл.почта: vaa@kivennapalife.ru¹

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.08.2017

№ 47-RU 47505304-0032-2008

I. Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Малозэтажное жилищное строительство»: многоквартирные жилые дома блокированной застройки, 6 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Первомайское, пр. Заповедный, 5 (Постановление главы администрации МО «Первомайское сельское поселение» о присвоении адреса № 353 от 09.08.2016г., пр. Заповедный, 5 (Постановление главы администрации МО «Первомайское сельское поселение» о присвоении адреса № 385 от 28.09.2016г.), ул. Российская, 6 (Постановление главы администрации МО «Первомайское сельское поселение» о присвоении адреса № 386 от 09.08.2016г.), пр. Заповедный, 1, ул. Российская, 2, пр. Заповедный, 3, ул. Российская, 4 (Постановление главы администрации МО «Первомайское сельское поселение» о присвоении адреса № 387 от 09.08.2016г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:01:1711001:752, 47:01:1711001:753

строительный адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Первомайское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 47505304-0032-2008, дата выдачи 26.06.2008г., орган, выдавший разрешение на строительство КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13 828,6	13 828,6
в том числе надземной части	куб. м	13 828,6	13 828,6
Общая площадь	кв. м	4235,03	4235,03

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Пятисекционный жилой дом блокированной застройки: строительный номер дома 179, проезд Заповедный д. 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	417,5	417,5
Количество этажей	штук	2	2
Количество блок-секций	секций	5	5
Количество блок-секций — всего в том числе:	шт./кв. м	5/417,5	5/417,5
Блок-секция №1	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №2	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №3	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №4	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №5	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	502,6	502,6
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Балочные деревянные	Балочные деревянные
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Пятисекционный жилой дом блокированной застройки:			

строительный номер дома 181, проезд Заповедный д. 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	417,5	417,5
Количество этажей	штук	2	2
Количество блок-секций	секций	5	5
Количество блок-секций — всего в том числе:	шт./кв. м	5/417,5	5/417,5
Блок-секция №1	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №2	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №3	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №4	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №5	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	502,6	502,6
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Балочные деревянные	Балочные деревянные
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Десятисекционный жилой дом блокированной застройки: строительный номер дома 183, проезд Заповедный д. 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	878,3	878,3
Количество этажей	штук	2	2
Количество блок-секций	секций	10	10
Количество блок-секций — всего в том числе:	шт./кв. м	10/878,3	10/878,3
Блок-секция №1	шт./кв. м	1/126,8	1/126,8
Блок-секция №2	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №3	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №4	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №5	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №6	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №7	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №8	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №9	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №10	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1054,7	1054,7
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Балочные деревянные	Балочные деревянные
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Шестисекционный жилой дом блокированной застройки: строительный номер дома 180, ул. Российская д. 2			
Общая площадь жилых помещений (за	кв. м	501	501

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Количество этажей	штук	2	2
Количество блок-секций	секций	6	6
Количество блок-секций — всего в том числе:	шт./кв. м	6/501	6/501
Блок-секция №1	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №2	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №3	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №4	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №5	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №6	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	603,12	603,1
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Балочные деревянные	Балочные деревянные
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Семисекционный жилой дом блокированной застройки: строительный номер дома 182, ул. Российская д. 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	627,8	627,8
Количество этажей	штук	2	2
Количество блок-секций	секций	7	7
Количество блок-секций — всего в том числе:	шт./кв. м	7/627,8	7/627,8
Блок-секция №1	шт./кв. м	1/126,8	1/126,8
Блок-секция №2	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №3	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №4	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №5	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №6	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №7	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	753,1	753,1
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Балочные деревянные	Балочные деревянные
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Девятисекционный жилой дом блокированной застройки: строительный номер дома 184, ул. Российская д. 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	697,5	697,5
Количество этажей	штук	2	2
Количество блок-секций	секций	9	9
Количество блок-секций — всего в том числе:	шт./кв. м	9/697,5	9/697,5
Блок-секция №1	шт./кв. м	1/77,5	1/77,5
Блок-секция №2	шт./кв. м	1/77,5	1/77,5
Блок-секция №3	шт./кв. м	1/77,5	1/77,5
Блок-секция №4	шт./кв. м	1/77,5	1/77,5
Блок-секция №5	шт./кв. м	1/77,5	1/77,5

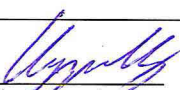
Блок-секция №6	шт./кв. м	1/77,5	1/77,5
Блок-секция №7	шт./кв. м	1/77,5	1/77,5
Блок-секция №8	шт./кв. м	1/77,5	1/77,5
Блок-секция №9	шт./кв. м	1/77,5	1/77,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	818,91	818,91
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Балочные деревянные	Балочные деревянные
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительный объем	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь объекта	кв.м	-	-
в том числе торговая площадь	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
Количество зданий	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Пятисекционный жилой дом блокированной застройки: строительный номер дома 179, проезд Заповедный д. 1			
Класс энергоэффективности здания		A	A

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	36,74	36,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол 100мм.	Пенополистирол 100мм.	Пенополистирол 100мм.
Заполнение световых проемов	Стеклопакет двухкамерный 32мм.	Стеклопакет двухкамерный 32мм.	Стеклопакет двухкамерный 32мм.
Пятисекционный жилой дом блокированной застройки: строительный номер дома 181, проезд Заповедный д. 3			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	36,74	36,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол 100мм.	Пенополистирол 100мм.	Пенополистирол 100мм.
Заполнение световых проемов	Стеклопакет двухкамерный 32мм.	Стеклопакет двухкамерный 32мм.	Стеклопакет двухкамерный 32мм.
Десятисекционный жилой дом блокированной застройки: строительный номер дома 183, проезд Заповедный д. 5			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	45,19	45,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол 100мм.	Пенополистирол 100мм.	Пенополистирол 100мм.
Заполнение световых проемов	Стеклопакет двухкамерный 32мм.	Стеклопакет двухкамерный 32мм.	Стеклопакет двухкамерный 32мм.
Шестисекционный жилой дом блокированной застройки: строительный номер дома 180, ул. Российская д. 2			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	39,31	39,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол 100мм.	Пенополистирол 100мм.	Пенополистирол 100мм.
Заполнение световых проемов	Стеклопакет двухкамерный 32мм.	Стеклопакет двухкамерный 32мм.	Стеклопакет двухкамерный 32мм.
Семисекционный жилой дом блокированной застройки: строительный номер дома 182, ул. Российская д. 4			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	40,57	40,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол 100мм.	Пенополистирол 100мм.	Пенополистирол 100мм.
Заполнение световых проемов	Стеклопакет двухкамерный 32мм.	Стеклопакет двухкамерный 32мм.	Стеклопакет двухкамерный 32мм.
Девятисекционный жилой дом блокированной застройки:			

строительный номер дома 184, ул. Российская д. 6			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	43,62	43,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол 100мм.	Пенополистирол 100мм.	Пенополистирол 100мм.
Заполнение световых проемов	Стеклопакет двухкамерный 32мм.	Стеклопакет двухкамерный 32мм.	Стеклопакет двухкамерный 32мм.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технические планы зданий подготовлены 16.01.2017г. кадастровым инженером Болябис Анастасией Николаевной, квалификационный аттестат № 25-12-23 от 29.05.2012г. выдан Департаментом земельных отношений, государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края г. Владивосток, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров № 0532

Председатель комитета
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

М.В. Кузьмин
(расшифровка подписи)

“ 30 ” августа 20 17 г.



В настоящем документе
протипировано,
пронумеровано и скреплено
печатью

лист.

Вед. спец. Церкова О.А.

