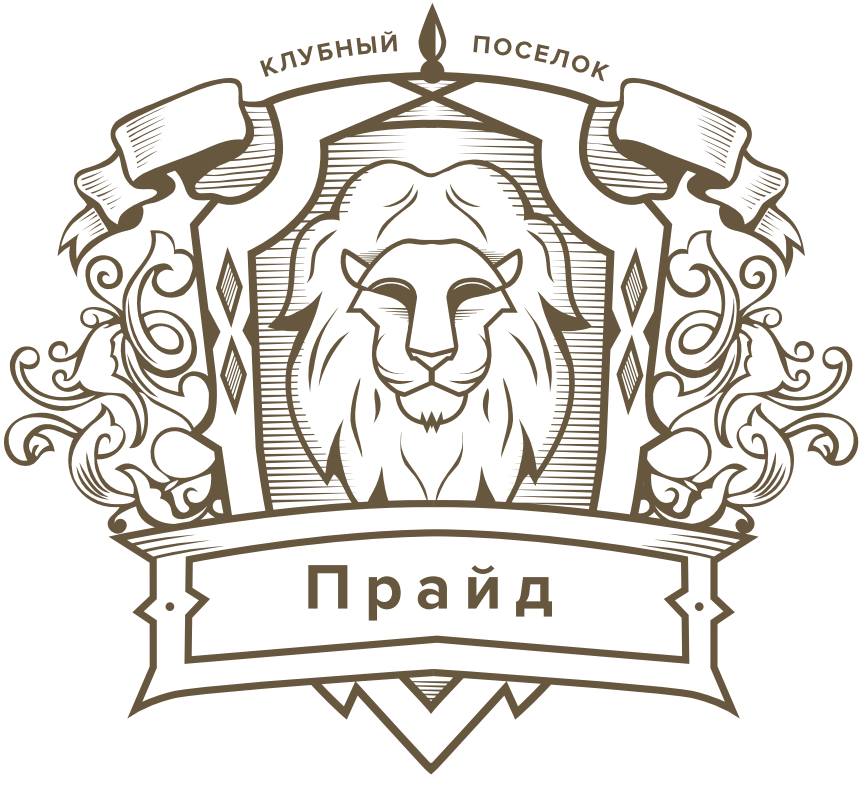
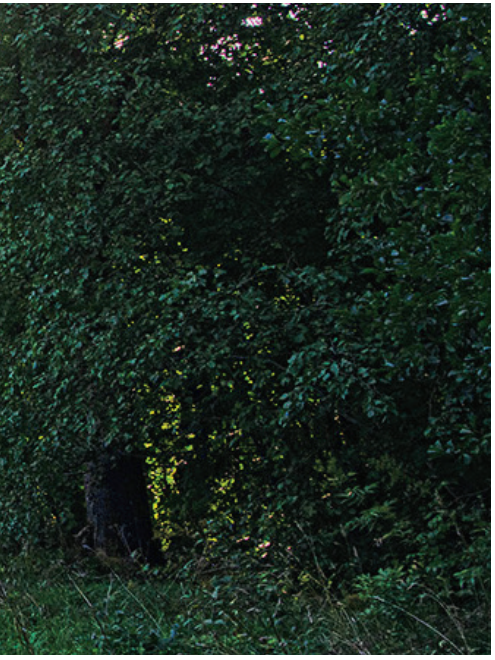
КЛУБНЫЙ ПОСЕЛОК
Прайд



КЛУБНЫЙ ФОРМАТ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Коттеджный поселок «Прайд» — это всего 34 домовладения в окружении зелени и озер. Каждый коттедж — это собственный мир, где нет места суете и тревогам. Это место, куда вы будете с радостью возвращаться, где вас ждут тепло и уют семейного очага.

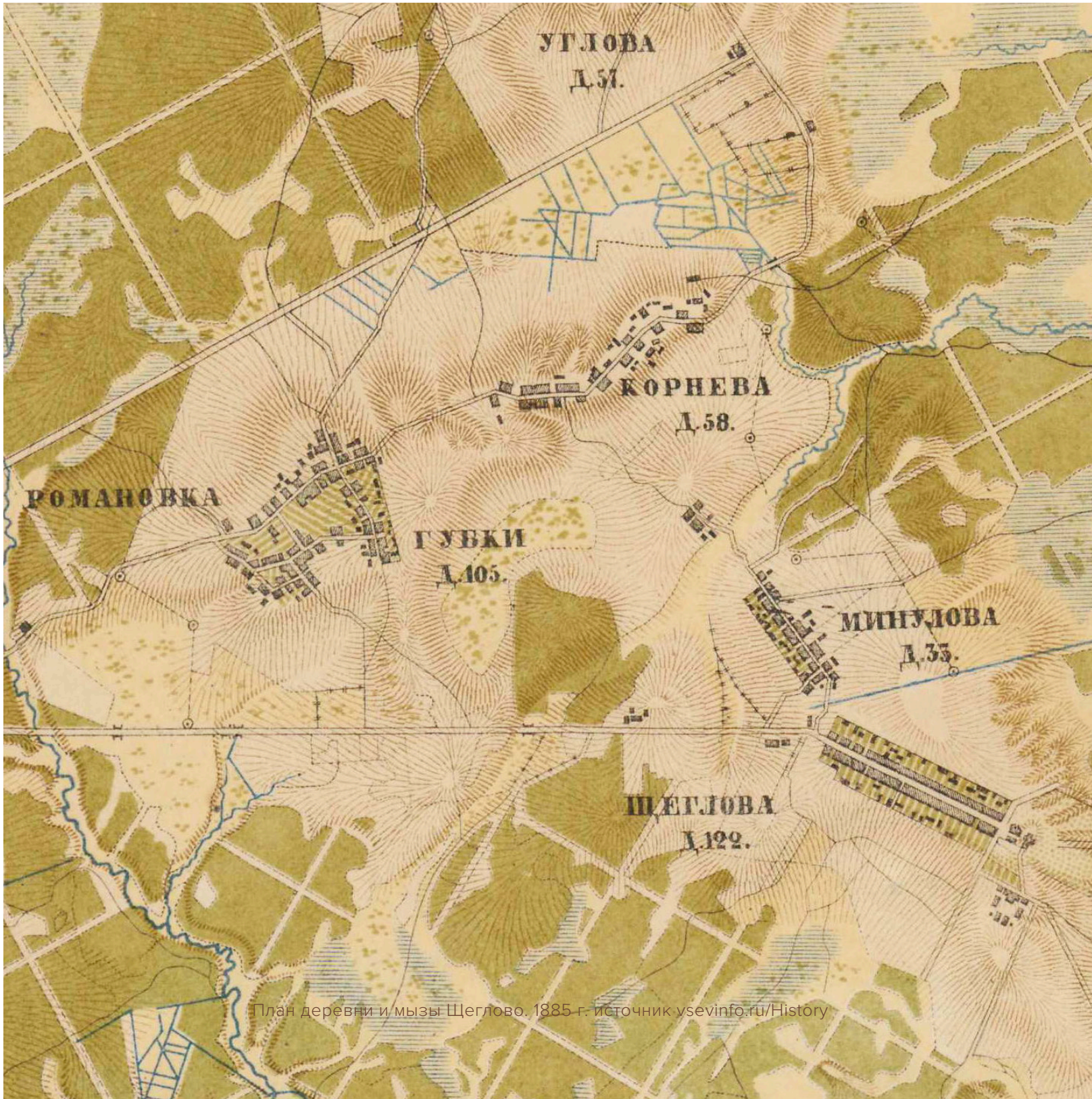


Дома возводятся в едином архитектурном стиле, что создает гармоничный законченный образ поселка и ощущение западного цивилизованного уклада жизни. Загородный поселок «Прайд» предназначен для людей близких по духу и образу жизни, ценящих красоту окружающей природы и заботящихся о благополучии своей семьи.

ИСТОРИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ УСАДЬБЫ И ПАРКА В ПОСЕЛКЕ ЩЕГЛОВО

История усадьбы относится к временам Петра I, который после освобождения от шведов Ингерманландии (историческое название территории современных Петербурга и Ленобласти) щедро раздавал здешние земли в частные владения своим соратникам. В 1740 году владельцами деревни Малая Румболово стали братья Щегловы. Они создали усадьбу и дали новое название всему имению.

В центральной части деревни Щеглово расположен парк: он занимает территорию верхней террасы, склоны и отлоги холма. Парк бывшей усадьбы является учетным памятником архитектуры садово-паркового искусства конца XVII–XIX веков.



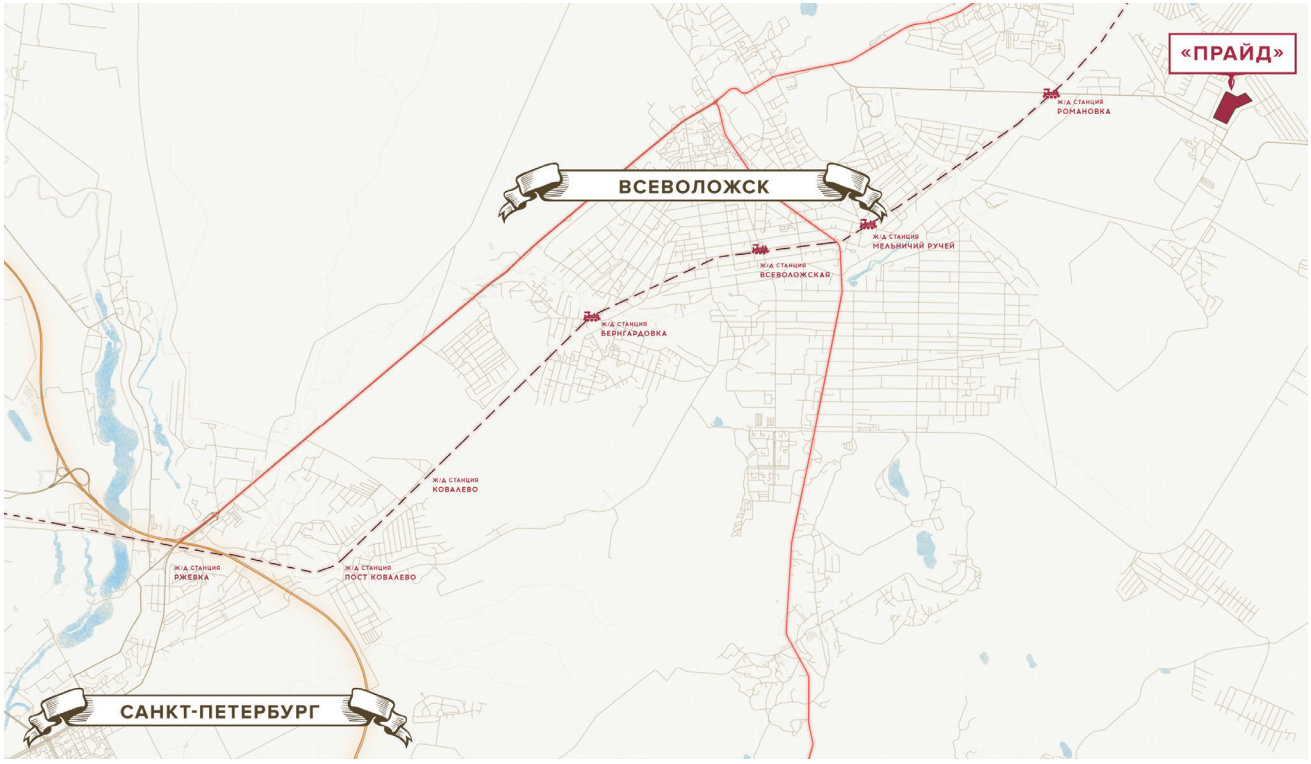
План деревни и мызы Щеглово. 1885 г. источник ysevinfo.ru/History

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Коттеджный поселок «Прайд» расположен в поселке Щеглово Всеволожского района Ленинградской области, на северо-западной границе старинного дворянского Щегловского парка.

Здесь сочетаются близость к городу, хорошо развитая инфраструктура и благоприятная экология.

Ваш будущий дом находится всего в 30 минутах езды от КАД по Дороге Жизни либо по Колтушскому шоссе



1 Въезд на территорию поселка
2 Озеро и пляж
3 Конно-спортивный клуб
4 Гипермаркет «К-Руока»
РОМАНОВКА
«ПРАЙД»
ВСЕВОЛОЖСК
ДОРОГА ЖИЗНИ
ДОРОГА ЖИЗНИ
КОЛТУШСКОЕ ШОССЕ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
1
2
3
4

ПЛАН КЛУБНОГО ПОСЕЛКА

На территории поселка «Прайд» будет построено 34 дома двух типов площадей: 196 м^2 и 220 м^2.

Общая площадь земельного участка 6,74 га, из них 2 га выделяются под благоустройство.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории клубного поселка: асфальтированные внутрипоселковые дороги, освещение въездной зоны и дорог, круглосуточная охрана с видеонаблюдением в ключевых зонах поселка, ограждение по периметру поселка, детский клуб и озеленение.

СРОК СДАЧИ 1 ОЧЕРЕДИ: IV КВАРТАЛ 2016

КОТТЕДЖИ 196 М²

КОТТЕДЖ 220 М²

2-АЯ ОЧЕРЕДЬ (ПРОЕКТИРУЕТСЯ)

1 ДЕТСКИЙ КЛУБ

КОТТЕДЖ №1

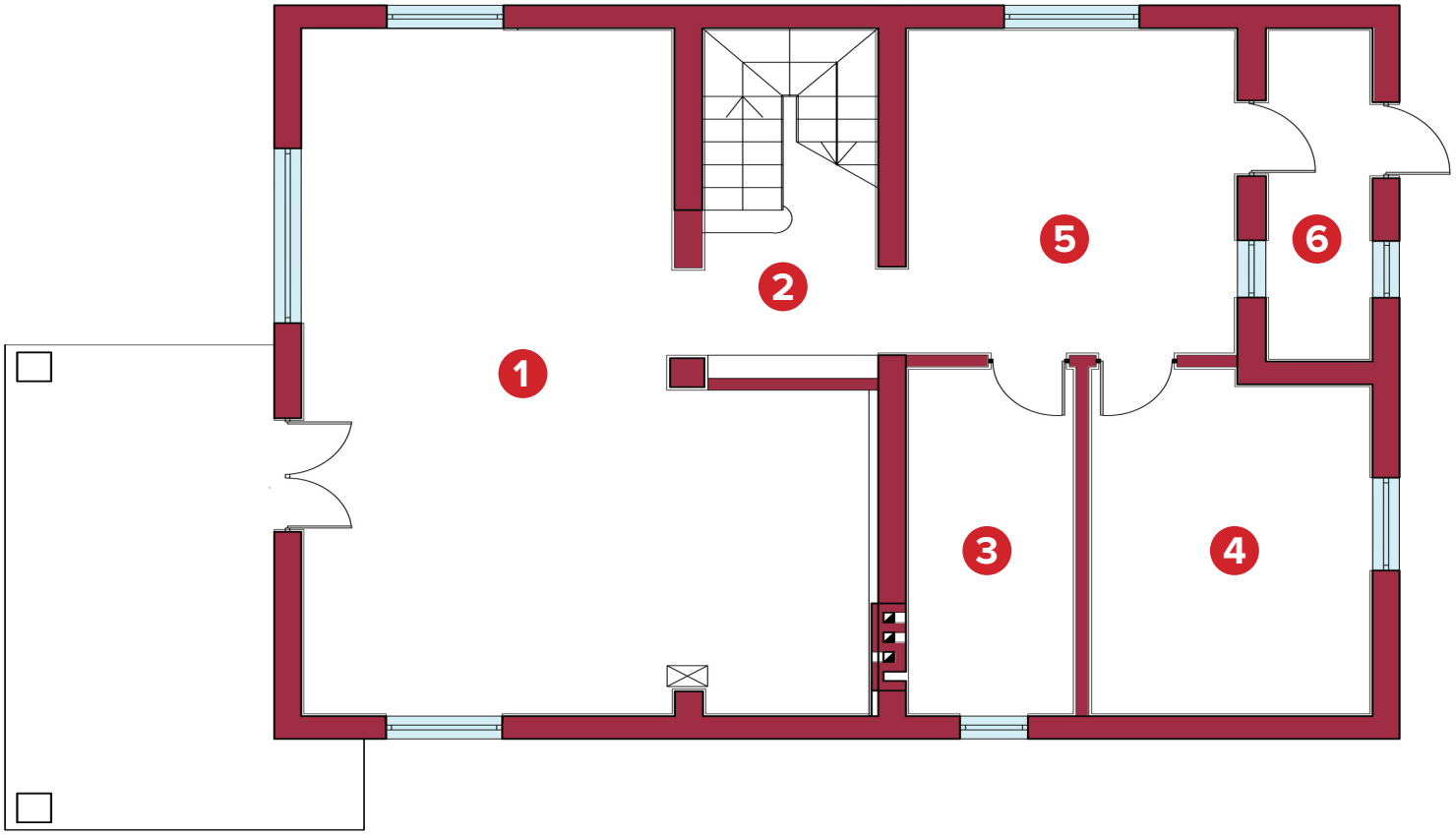
Двухэтажный коттедж с просторной кухней-гостиной, рабочим кабинетом и выходом на террасу на первом этаже. На втором расположены спальня и две детские.

КОТТЕДЖ №2

Двухэтажный коттедж с просторной кухней-столовой на первом этаже с выходом на террасу. Здесь же находится большая гостиная. На втором этаже расположились 3 спальни с отдельными ванными комнатами.

КОТТЕДЖ №1

196 м²



1 этаж

1 Кухня-гостиная 46,4 м^2

2 Лестничная площадка 7,2 м^2

3 Санузел 8,3 м^2

4 Рабочий кабинет 13,7 м^2

5 Коридор 15,4 м^2

6 Тамбур 5,2 м^2

2 этаж

1 Гардеробная 8 м^2

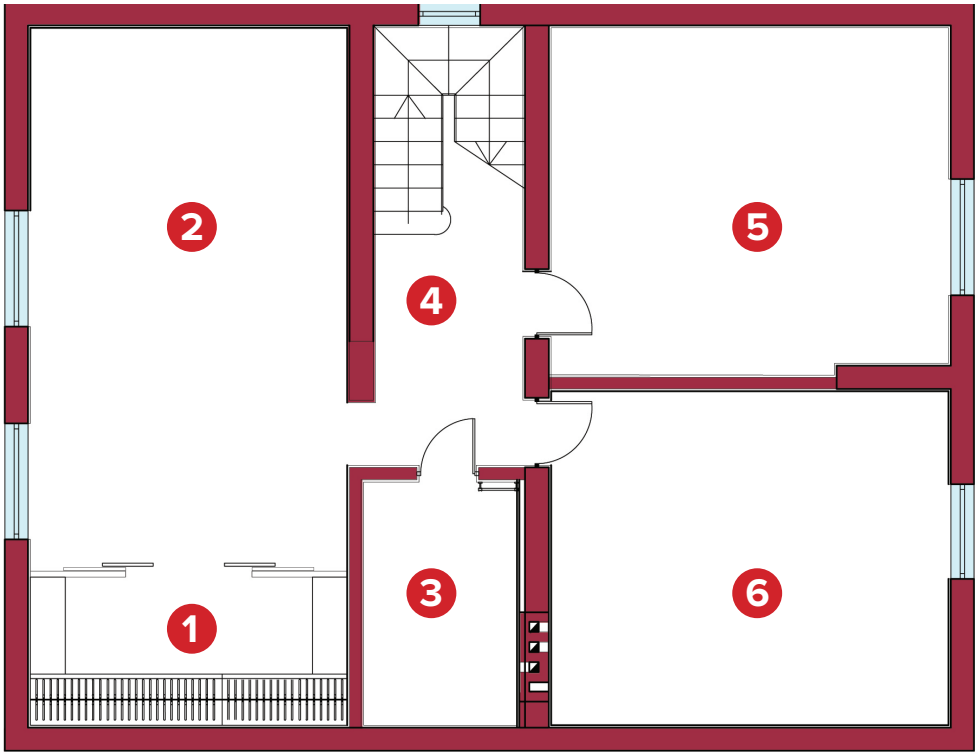
2 Спальня 29 м^2

3 Санузел 5,8 м^2

4 Лестничная площадка 10,8 м^2

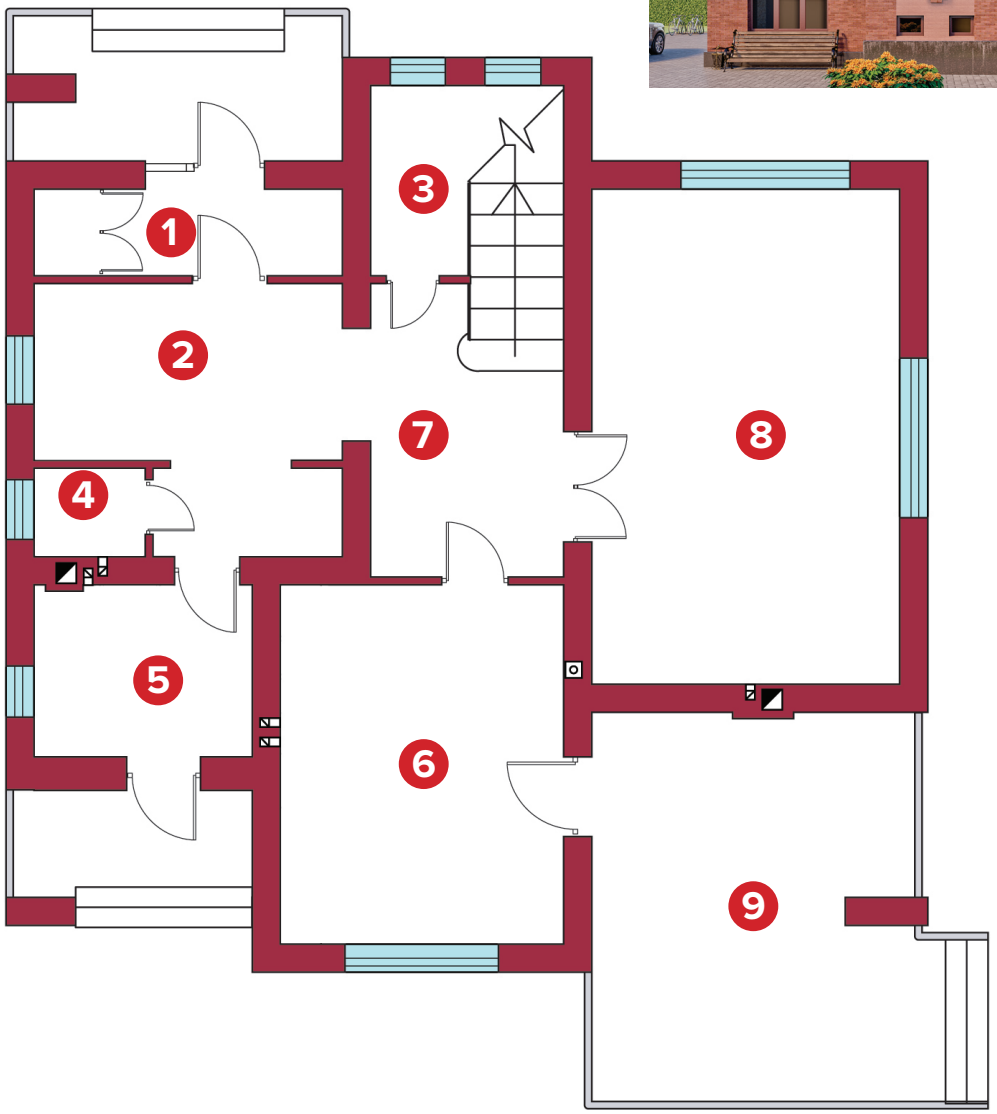
5 Детская 22,2 м^2

6 Детская 27,8 м^2



КОТТЕДЖ №2

220 м²



1 этаж

1 Тамбур 5,2 м²

2 Прихожая 14,4 м²

3 Кладовая 5,8 м²

4 Санузел 2,0 м²

5 Котельная 7,4 м²

6 Кухня-столовая 20,4 м² 7

Холл 9,6 м²

8 Гостиная 30,1 м²

9 Терраса 7,7 м²

2 этаж

1 Холл 7,9 м²

2 Спальня 30,1 м²

3 Санузел 7,2 м²

4 Сауна 3,9 м²

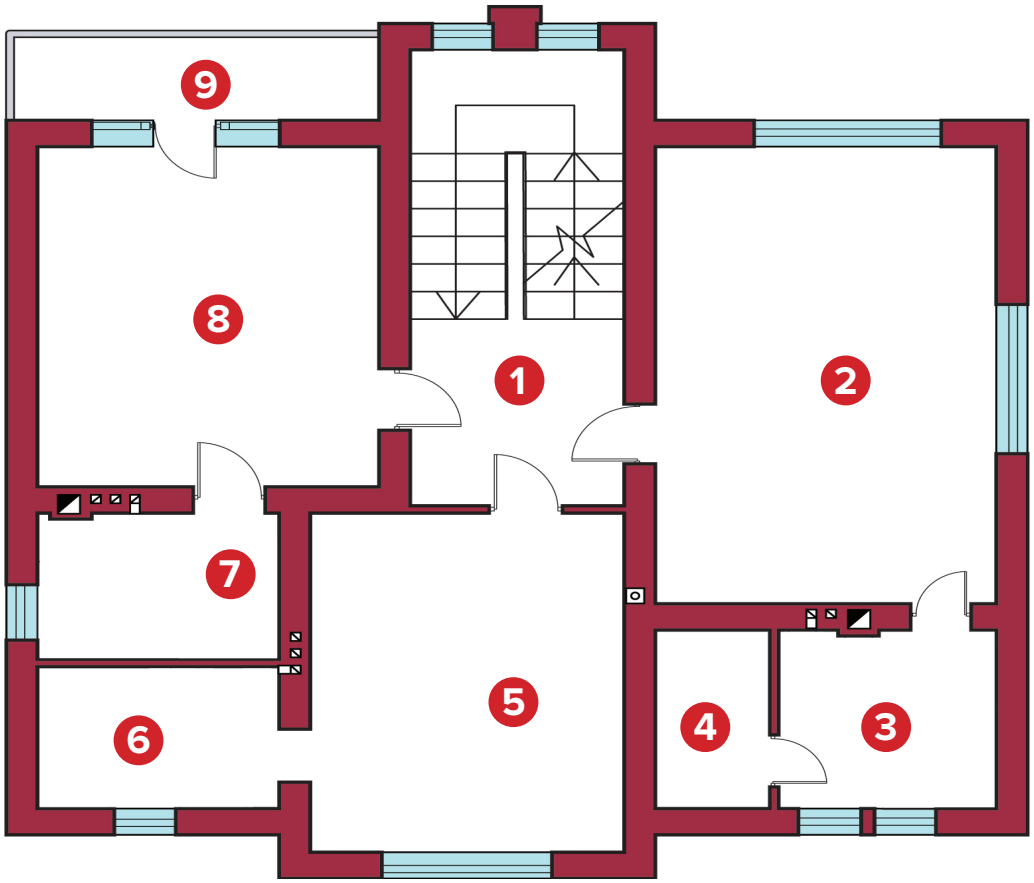
5 Спальня 20,4 м²

6 Санузел 6,4 м²

7 Санузел 6,8 м²

8 Спальня 22,5 м²

9 Балкон 1,6 м²



ПРОЕКТ КОМПАНИИ

NDG | NAVIS DEVELOPMENT GROUP

Navis Development Group занимается строительством с 1995 года.

Сегодня основная сфера деятельности компании – девелопмент объектов жилой и коммерческой недвижимости в Северо-Западном федеральном округе. Компания выполняет функции инвестора, заказчика и застройщика при реализации проектов недвижимости. Среди знаковых объектов компании: ЖК «Дом БДТ» — комплекс, ставший архитектурной доминантой Красносельского района; ЖК «Созвездие» — один из самых привлекательных проектов комфорт-класса у метро Девяткино; комплекс квартальной малоэтажной застройки «Щегловская Усадьба» во Всеволожском районе Ленинградской области. Весь свой опыт компания вкладывает в реализацию новых проектов, учитывая современные тенденции, продиктованные временем. При проектировании КП «Прайд» учитывался европейский подход к организации пространства, особое внимание к деталям для максимального удоб ства жителей.

Новый КП «Прайд» для людей, которые совмещают динамичную жизнь в мегаполисе с уютным и комфортным проживанием в пригороде, в среде своих единомышленников.

www.nd-group.ru

«МЕТРЫ» — КОМАНДА ВЕДУЩИХ ЭКСПЕРТОВ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Наша работа основана на практическом опыте и знаниях профессионалов, долгое время работающих в сфере жилого строительства. В базу агентства недвижимости «МЕТРЫ» включены только жилые комплексы и компании-застройщики, получившие одобрение экспертного совета компании.

НАС ОБЪЕДИНЯЕТ ПРИНЦИПИАЛЬНО НОВЫЙ ПОДХОД К ПОДБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ:

1. Профессиональные консультационные услуги по рынку новостроек от застройщиков Северо-Запада.

2. Подбор оптимальной программы кредитования, формирование пакета документов и получение одобрения банка.

3. Организация экскурсий по выбранным новостройкам в сопровождении менеджера агентства.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ БРОКЕР

МЕТРЫ

ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. Персональный менеджер к Вашим услугам

2. Организация просмотра домовладений в удобное для Вас время (трансфер от офиса до объекта на автомобиле представительского класса)

3. Предоставим персональную программу покупки

4. Организация юридического и налогового сопровождения сделки

5. Организация дизайна и ремонта

6. Организация взаиморасчетов

7. Регистрация права собственности

www.an-metry.ru

МЕТРЫ

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

офис: Лермонтовский пр., 35

тел. 8 (812) 740-00-00

an-metry.ru