



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: обществу с ограниченной
ответственностью «СТРОЙ-ЭКСПЕРТ»
Московская область, г. Королев,
ул. Пионерская, д. 1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата “ 24 “ ноября 2015 г.

№ RU50-49-2765-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Лермонтова, дом 10. II очередь: 19-22-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	помещениями, корп.3, секции 1, 2, 3» ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0017-15 от «30» июня 2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0040517:5, 50:45:0040517:1506, 50:45:0040517:3
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-проектная мастерская «Каркасные системы», ООО «Строй-Демонтаж Групп»

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

- 1) площадь застройки – 1689,30 кв. м., в т. ч.: секция 1 и секция 2 – 970,50 кв. м., секция 3 – 718,80 кв. м.;
- 2) общая площадь квартир – 16687,80 кв. м., в т. ч.: секция 1 – 5005,40 кв. м., секция 2 – 5005,40 кв. м., секция 3 – 6677,00 кв. м.;
- 3) жилая площадь квартир – 8820,60 кв. м., в т. ч.: секция 1 – 2679,60 кв. м., секция 2 – 2679,60 кв. м., секция 3 – 3461,40 кв. м.;
- 4) площадь встроенных помещений – 1190,90 кв. м., в т. ч.: секция 1 и секция 2 – 631,80 кв. м. (в т. ч.: аптека – 114,50 кв. м., отделение банка – 175,20 кв. м., офис № 3 – 88,50 кв. м., помещение досуга населения № 1 – 171,70 кв. м., помещение досуга населения № 2 – 81,90 кв. м.), секция 3 (в т. ч.: помещение участковых полиции – 38,20 кв. м., семейный детский сад – 135,60 кв. м., офис № 1 – 101,30 кв. м., офис № 2 – 78,70 кв. м., помещение досуга населения № 3 – 92,60 кв. м., помещение досуга населения № 4 – 112,70 кв. м.);
- 5) площадь внеквартирных помещений жилой части здания – 3216,40 кв. м., в т. ч.: секция 1 – 982,80 кв. м., секция 2 – 998,00 кв. м., секция 3 – 1235,60 кв. м.;
- 6) общая площадь помещений жилого здания – 21095,10 кв. м., в т. ч.: секция 1 и секция 2 – 12623,40 кв. м., секция 3 – 8471,70 кв. м.;
- 7) строительный объем – 85296,05 куб. м. (в т. ч.: ниже 0.000 – 4171,50 куб. м., выше 0.000 – 81124,55 куб. м.), в том числе: секция 1 и секция 2 – 51747,47 куб. м. (в т. ч.: ниже 0.000 – 2386,74 куб. м., выше 0.000 – 49360,73 куб. м.), секция 3 – 33548,58 куб. м. (в т. ч.: ниже 0.000 – 1784,75 куб. м., выше 0.000 – 31763,83 куб. м.);
- 8) количество квартир – 312 (в т. ч.: однокомнатных – 96, однокомнатных с кухнями-нишами – 36, двухкомнатных – 138, трехкомнатных – 42), в том числе: секция 1 – 84 (в т. ч.: однокомнатных – 21, двухкомнатных – 42, трехкомнатных – 21), секция 2 – 84 (в т. ч.: однокомнатных – 21, двухкомнатных – 42, трехкомнатных – 21), секция 3 – 144 (в т. ч.: однокомнатных – 54, однокомнатных с кухнями-нишами – 36, двухкомнатных – 54)

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

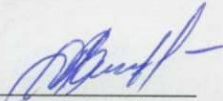
Общая площадь (кв. м.):	-	Площадь участка (кв. м.):	-
Объем (куб. м.):	-	в том числе подземной части (куб. м.):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Иные показатели	-	
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Королев, ул. Лермонтова, дом 10, корпус 3, Московская область, г. Королев, ул. Лермонтова, дом 10, корпус 1	
Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория: (класс)		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до **“ 24 ” октября 2017** г. в соответствии с **разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации**

**Первый заместитель
министра**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

В. Г. Сомов
(расшифровка подписи)



“ 24 ” ноября 2015 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20__ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 24.04.2018

**Первый Заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.07.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая уведомление от 20.11.2017 № P001-2120140522-9443520 ООО "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" об образовании земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:45:0040517:3238, 50:45:0040517:5, 50:45:0040517:1506 внести следующие изменения в разрешение на строительство от 24.11.2015 № RU50-49-2765-2015 выданное Министерством строительного комплекса Московской области:

1. Пункт 3 таблицы изложить в следующей редакции:

«

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0040517:3261
---	---	---------------------------

»

2. Пункт 3.1 таблицы изложить в следующей редакции:

«

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50539000-MSK006210 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 30.12.2016 №Г 49/4625
-----	---	--

»

3. В пункте 4 параметр «площадь участка» изложить в следующей редакции:

«

Площадь участка (кв. м):	2 784 кв. м
--------------------------	--------------------

»

**Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

28.11.2017



И.А. Федотова