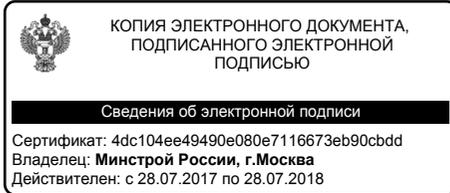
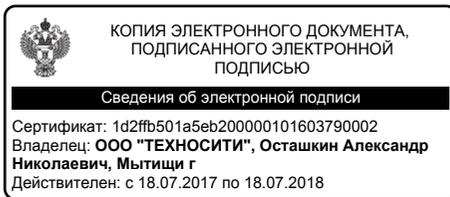


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-50-000021-01 от 06.02.2018

Многоэтажный жилой дом №1 в 13 квартале

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ТЕХНОСИТИ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	141006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Мытищинский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Мытищи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Шоссе

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Волковское
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 16:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	8(499)948-21-83; 8(495)580-24-24

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	sale@kronm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.jk-nadejda.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Осташкин
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Техносити"

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7720620650
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1087746715055
	2.1.3	Год регистрации	2008

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Козьминых
	3.3.2	Имя	Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Игоревич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	35
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Мотринец

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.2	Имя	Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	30
	3.3.1	Фамилия	Осташкин
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	35

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5018137005
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-130-50-0743-50-290716
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	29.07.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство (20614)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	14917,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	31557,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Московская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ивантеевка
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Проезд
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Студенческий
	<b>9.2.10</b>	Дом	1
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 987
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	5 баллов (СНиП 11-7-81 и ОСП-97)

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта</b>	10.1.1	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора	199
	10.1.3	Дата заключения договора	27.12.2013

строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ТТ Глобал»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5016014375
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геометрия»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7743715322
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Студия-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7717128060
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0032-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ПромМаш Тест»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5029124262
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Надежда"

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-46-5211-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.04.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	474
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.11.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	03.11.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация города Ивантеевки Московской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:43:0030101:596
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5326 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	По территории жилого дома движение транспорта осуществляется по внутривдворовым проездам. Со стороны магистральной улицы, где расстояние до проезжей части превышает 8 м., проложен тротуар с возможностью пожарного проезда. Ширина односторонних проездов – 4,5 м., двухсторонних – 6 м. Проезды проложены с двух продольных сторон жилых домов. Вдоль проездов устраиваются тротуары шириной 1,5м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Подземный паркинг №17 на проекте планировки с количеством машиномест 80 а/м, № 18 с количеством машиномест 60 а/м, №24 на 197 машиномест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрена детская площадка и площадка для отдыха взрослых, в юго-восточной части участка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрены площадки для хранения ТБО, оснащенные мусорными контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Согласно документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Решение по ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта(без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) мно гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5078018370
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.08.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	42
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.07.2018

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ивантеевская теплосеть"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5016013325
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТС-31-12-2016
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2017

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мособлэнерго»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5032137342
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1610625/P/1/ЦА
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 179 462
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ИнжиНэт+»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5016009625
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ивантеевские кабельные сети»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5016006494

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	148
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	0
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	--

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	60,43	2	1 2	13 19,95	кухня коридор туалет ванная лоджия	12,23 7,86 1,18 3,04 3,17
2	квартира	1	1	40,25	1	1	16,34	кухня коридор кладовая туалет ванная лоджия	8,87 7,04 2,34 1,18 3 1,48
3	квартира	1	1	56,46	2	1 2	12,31 19,1	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,79 8,26 1,21 2,79 2
4	квартира- студия	1	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87

5	квартира-студия	1	1	30,46	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,7
6	квартира-студия	1	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
7	квартира	1	1	57,75	2	1 2	12,31 19,1	коридор туалет ванная лоджия кухня	9 1,21 2,84 2 11,29
8	квартира	1	1	45,7	1	1	18,88	кухня коридор туалет ванная лоджия	11,11 9,9 1,18 3,04 1,74
9	квартира	1	1	68,54	3	1 2 3	17,05 10,02 10,27	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,92 12,89 1,18 3,04 3,17

10	квартира	2	1	60,43	2	1 2	13 19,95	кухня коридор туалет ванная лоджия	12,23 7,86 1,18 3,04 3,17
11	квартира	2	1	40,25	1	1	16,34	кухня коридор кладовая туалет ванная лоджия	8,87 7,04 2,34 1,18 3 1,48
12	квартира	2	1	56,46	2	1 2	12,31 19,1	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,79 8,26 1,21 2,79 2
13	квартира- студия	2	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
14	квартира- студия	2	1	30,46	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,7

15	квартира-студия	2	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
16	квартира	2	1	57,75	2	1 2	12,31 19,1	коридор туалет ванная лоджия кухня	9 1,21 2,84 2 11,29
17	квартира	2	1	45,7	1	1	18,88	кухня коридор туалет ванная лоджия	11,11 9,9 1,18 3,04 1,74
18	квартира	2	1	68,54	3	1 2 3	17,05 10,02 10,27	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,92 12,89 1,18 3,04 3,17

19	квартира	3	1	60,43	2	1 2	13 19,95	кухня коридор туалет ванная лоджия	12,23 7,86 1,18 3,04 3,17
20	квартира	3	1	40,25	1	1	16,34	кухня коридор кладовая туалет ванная лоджия	8,87 7,04 2,34 1,18 3 1,48
21	квартира	3	1	56,46	2	1 2	12,31 19,1	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,79 8,26 1,21 2,79 2
22	квартира- студия	3	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
23	квартира- студия	3	1	30,46	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,7

24	квартира- студия	3	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
25	квартира	3	1	57,75	2	1 2	12,31 19,1	коридор туалет ванная лоджия кухня	9 1,21 2,84 2 11,29
26	квартира	3	1	45,7	1	1	18,88	кухня коридор туалет ванная лоджия	11,11 9,9 1,18 3,04 1,74
27	квартира	3	1	68,54	3	1 2 3	17,05 10,02 10,27	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,92 12,89 1,18 3,04 3,17

28	квартира	4	1	60,43	2	1 2	13 19,95	кухня коридор туалет ванная лоджия	12,23 7,86 1,18 3,04 3,17
29	квартира	4	1	40,25	1	1	16,34	кухня коридор кладовая туалет ванная лоджия	8,87 7,04 2,34 1,18 3 1,48
30	квартира	4	1	56,46	2	1 2	12,31 19,1	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,79 8,26 1,21 2,79 2
31	квартира- студия	4	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
32	квартира- студия	4	1	30,46	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,7

33	квартира- студия	4	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
34	квартира	4	1	57,75	2	1 2	12,31 19,1	коридор туалет ванная лоджия кухня	9 1,21 2,84 2 11,29
35	квартира	4	1	45,7	1	1	18,88	кухня коридор туалет ванная лоджия	11,11 9,9 1,18 3,04 1,74
36	квартира	4	1	68,54	3	1 2 3	17,05 10,02 10,27	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,92 12,89 1,18 3,04 3,17

37	квартира	5	1	60,43	2	1 2	13 19,95	кухня коридор туалет ванная лоджия	12,23 7,86 1,18 3,04 3,17
38	квартира	5	1	40,25	1	1	16,34	кухня коридор кладовая туалет ванная лоджия	8,87 7,04 2,34 1,18 3 1,48
39	квартира	5	1	56,46	2	1 2	12,31 19,1	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,79 8,26 1,21 2,79 2
40	квартира- студия	5	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
41	квартира- студия	5	1	30,46	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,7

42	квартира- студия	5	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
43	квартира	5	1	57,75	2	1 2	12,31 19,1	коридор туалет ванная лоджия кухня	9 1,21 2,84 2 11,29
44	квартира	5	1	45,7	1	1	18,88	кухня коридор туалет ванная лоджия	11,11 9,9 1,18 3,04 1,74
45	квартира	5	1	68,54	3	1 2 3	17,05 10,02 10,27	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,92 12,89 1,18 3,04 3,17

46	квартира	6	1	83,23	3	1 2 3	13 19,95 9,36	кухня коридор туалет ванная лоджия лоджия	12,23 20,22 1,18 3,04 3,17 1,48
48	квартира- студия	6	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
49	квартира- студия	6	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
50	квартира- студия	6	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
51	квартира	6	1	57,75	2	1 2	12,31 19,1	коридор туалет ванная лоджия кухня	9 1,21 2,84 2 11,29

52	квартира	6	1	45,7	1	1	18,88	кухня коридор туалет ванная лоджия	11,11 9,9 1,18 3,04 1,74
53	квартира	6	1	68,54	3	1 2 3	17,05 10,02 10,27	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,92 12,89 1,18 3,04 3,17
54	квартира	7	1	60,43	2	1 2	13 19,95	кухня коридор туалет ванная лоджия	12,23 7,86 1,18 3,04 3,17
55	квартира	7	1	40,25	1	1	16,34	кухня коридор кладовая туалет ванная лоджия	8,87 7,04 2,34 1,18 3 1,48

56	квартира	7	1	56,46	2	1 2	12,31 19,1	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,79 8,26 1,21 2,79 2
57	квартира- студия	7	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
58	квартира- студия	7	1	30,46	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,7
59	квартира- студия	7	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
60	квартира	7	1	57,75	2	1 2	12,31 19,1	коридор туалет ванная лоджия кухня	9 1,21 2,84 2 11,29

61	квартира	7	1	45,7	1	1	18,88	кухня коридор туалет ванная лоджия	11,11 9,9 1,18 3,04 1,74
62	квартира	7	1	68,54	3	1 2 3	17,05 10,02 10,27	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,92 12,89 1,18 3,04 3,17
63	квартира	8	1	60,43	2	1 2	13 19,95	кухня коридор туалет ванная лоджия	12,23 7,86 1,18 3,04 3,17
64	квартира	8	1	40,25	1	1	16,34	кухня коридор кладовая туалет ванная лоджия	8,87 7,04 2,34 1,18 3 1,48

65	квартира	8	1	56,46	2	1 2	12,31 19,1	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,79 8,26 1,21 2,79 2
66	квартира- студия	8	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
67	квартира- студия	7	1	30,46	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,7
68	квартира- студия	8	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
69	квартира	8	1	57,75	2	1 2	12,31 19,1	коридор туалет ванная лоджия кухня	9 1,21 2,84 2 11,29

70	квартира	8	1	45,7	1	1	18,88	кухня коридор туалет ванная лоджия	11,11 9,9 1,18 3,04 1,74
71	квартира	8	1	68,54	3	1 2 3	17,05 10,02 10,27	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,92 12,89 1,18 3,04 3,17
72	квартира	9	1	60,43	2	1 2	13 19,95	кухня коридор туалет ванная лоджия	12,23 7,86 1,18 3,04 3,17
73	квартира	9	1	40,25	1	1	16,34	кухня коридор кладовая туалет ванная лоджия	8,87 7,04 2,34 1,18 3 1,48

74	квартира	9	1	56,46	2	1 2	12,31 19,1	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,79 8,26 1,21 2,79 2
75	квартира- студия	9	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
76	квартира- студия	9	1	30,46	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,7
77	квартира- студия	9	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
78	квартира	9	1	57,75	2	1 2	12,31 19,1	коридор туалет ванная лоджия кухня	9 1,21 2,84 2 11,29

79	квартира	9	1	45,7	1	1	18,88	кухня коридор туалет ванная лоджия	11,11 9,9 1,18 3,04 1,74
80	квартира	9	1	68,54	3	1 2 3	17,05 10,02 10,27	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,92 12,89 1,18 3,04 3,17
81	квартира	10	1	83,23	3	1 2 3	13 19,95 9,36	кухня коридор туалет ванная лоджия лоджия	12,23 20,22 1,18 3,04 3,17 1,48
82	квартира	10	1	79,01	3	1 2 3	22,1 12,61 19,1	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,79 8,41 1,21 2,79 2

83	квартира-студия	10	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
84	квартира-студия	10	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
85	квартира-студия	10	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
86	квартира	10	1	57,75	2	1 2	12,31 19,1	коридор туалет ванная лоджия кухня	9 1,21 2,84 2 11,29
87	квартира	10	1	45,7	1	1	18,88	кухня коридор туалет ванная лоджия	11,11 9,9 1,18 3,04 1,74

88	квартира	10	1	68,54	3	1 2 3	17,05 10,02 10,27	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,92 12,89 1,18 3,04 3,17
89	квартира	11	1	60,43	2	1 2	13 19,95	кухня коридор туалет ванная лоджия	12,23 7,86 1,18 3,04 3,17
90	квартира	11	1	40,25	1	1	16,34	кухня коридор кладовая туалет ванная лоджия	8,87 7,04 2,34 1,18 3 1,48
91	квартира	11	1	56,46	2	1 2	12,31 19,1	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,79 8,26 1,21 2,79 2

92	квартира-студия	11	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
93	квартира-студия	11	1	30,46	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,7
94	квартира-студия	11	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
95	квартира	11	1	57,75	2	1 2	12,31 19,1	коридор туалет ванная лоджия кухня	9 1,21 2,84 2 11,29
96	квартира	11	1	45,7	1	1	18,88	кухня коридор туалет ванная лоджия	11,11 9,9 1,18 3,04 1,74

97	квартира	11	1	68,54	3	1 2 3	17,05 10,02 10,27	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,92 12,89 1,18 3,04 3,17
98	квартира	12	1	60,43	2	1 2	13 19,95	кухня коридор туалет ванная лоджия	12,23 7,86 1,18 3,04 3,17
99	квартира	12	1	40,25	1	1	16,34	кухня коридор кладовая туалет ванная лоджия	8,87 7,04 2,34 1,18 3 1,48
100	квартира	12	1	56,46	2	1 2	12,31 19,1	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,79 8,26 1,21 2,79 2

101	квартира-студия	12	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
102	квартира-студия	12	1	30,46	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,7
103	квартира-студия	12	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
104	квартира	12	1	57,75	2	1 2	12,31 19,1	коридор туалет ванная лоджия кухня	9 1,21 2,84 2 11,29
105	квартира	12	1	45,7	1	1	18,88	кухня коридор туалет ванная лоджия	11,11 9,9 1,18 3,04 1,74

106	квартира	12	1	68,54	3	1 2 3	17,05 10,02 10,27	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,92 12,89 1,18 3,04 3,17
107	квартира	13	1	60,43	2	1 2	13 19,95	кухня коридор туалет ванная лоджия	12,23 7,86 1,18 3,04 3,17
108	квартира	13	1	40,25	1	1	16,34	кухня коридор кладовая туалет ванная лоджия	8,87 7,04 2,34 1,18 3 1,48
109	квартира	13	1	56,46	2	1 2	12,31 19,1	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,79 8,26 1,21 2,79 2

110	квартира-студия	13	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
111	квартира-студия	13	1	30,46	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,7
112	квартира-студия	13	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
113	квартира	13	1	57,75	2	1 2	12,31 19,1	коридор туалет ванная лоджия кухня	9 1,21 2,84 2 11,29
114	квартира	13	1	45,7	1	1	18,88	кухня коридор туалет ванная лоджия	11,11 9,9 1,18 3,04 1,74

115	квартира	13	1	68,54	3	1 2 3	17,05 10,02 10,27	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,92 12,89 1,18 3,04 3,17
116	квартира	14	1	83,23	3	1 2 3	13 19,95 9,36	кухня коридор туалет ванная лоджия лоджия	12,23 20,22 1,18 3,04 3,17 1,48
117	квартира	14	1	79,01	3	1 2 3	22,1 12,61 19,1	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,79 8,41 1,21 2,79 2
118	квартира- студия	14	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
119	квартира- студия	14	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87

120	квартира-студия	14	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
121	квартира	14	1	57,75	2	1 2	12,31 19,1	коридор туалет ванная лоджия кухня	9 1,21 2,84 2 11,29
122	квартира	14	1	45,7	1	1	18,88	кухня коридор туалет ванная лоджия	11,11 9,9 1,18 3,04 1,74
123	квартира	14	1	68,54	3	1 2 3	17,05 10,02 10,27	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,92 12,89 1,18 3,04 3,17

124	квартира	15	1	83,23	3	1 2 3	13 19,95 9,36	кухня коридор туалет ванная лоджия лоджия	12,23 20,22 1,18 3,04 3,17 1,48
125	квартира	15	1	79,01	3	1 2 3	22,1 12,61 19,1	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,79 8,41 1,21 2,79 2
126	квартира- студия	15	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
127	квартира- студия	15	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
128	квартира- студия	15	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87

129	квартира	15	1	57,75	2	1 2	12,31 19,1	коридор туалет ванная лоджия кухня	9 1,21 2,84 2 11,29
130	квартира	15	1	45,7	1	1	18,88	кухня коридор туалет ванная лоджия	11,11 9,9 1,18 3,04 1,74
131	квартира	15	1	68,54	3	1 2 3	17,05 10,02 10,27	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,92 12,89 1,18 3,04 3,17
132	квартира	16	1	83,23	3	1 2 3	13 19,95 9,36	кухня коридор туалет ванная лоджия лоджия	12,23 20,22 1,18 3,04 3,17 1,48

133	квартира	16	1	79,01	3	1 2 3	22,1 12,61 19,1	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,79 8,41 1,21 2,79 2
134	квартира- студия	16	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
135	квартира- студия	16	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
136	квартира- студия	16	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
137	квартира	16	1	57,75	2	1 2	12,31 19,1	коридор туалет ванная лоджия кухня	9 1,21 2,84 2 11,29

138	квартира	16	1	45,7	1	1	18,88	кухня коридор туалет ванная лоджия	11,11 9,9 1,18 3,04 1,74
139	квартира	16	1	68,54	3	1 2 3	17,05 10,02 10,27	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,92 12,89 1,18 3,04 3,17
140	квартира	17	1	60,43	2	1 2	13 19,95	кухня коридор туалет ванная лоджия	12,23 7,86 1,18 3,04 3,17
141	квартира	17	1	40,25	1	1	16,34	кухня коридор кладовая туалет ванная лоджия	8,87 7,04 2,34 1,18 3 1,48

142	квартира	17	1	56,46	2	1 2	12,31 19,1	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,79 8,26 1,21 2,79 2
143	квартира- студия	17	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
144	квартира- студия	17	1	30,46	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,7
145	квартира- студия	17	1	30,63	1	1	24,88	санузел лоджия	3,88 1,87
146	квартира	17	1	57,75	2	1 2	12,31 19,1	коридор туалет ванная лоджия кухня	9 1,21 2,84 2 11,29

147	квартира	17	1	45,7	1	1	18,88	кухня коридор туалет ванная лоджия	11,11 9,9 1,18 3,04 1,74
148	квартира	17	1	68,54	3	1 2 3	17,05 10,02 10,27	кухня коридор туалет ванная лоджия	10,92 12,89 1,18 3,04 3,17

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	коридор	1 этаж	Общественное	48,84
2	лифтовой холл	1 этаж	Общественное	18,71
3	лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12,9
4	тамбур	1 этаж	Общественное	6,38
5	тамбур	1 этаж	Общественное	3,13
6	переход	1 этаж	Общественное	8,23
7	коридор	2 этаж	Общественное	48,84
8	лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9,38
9	лестничная клетка	2 этаж	Общественное	12,9
10	тамбур	2 этаж	Общественное	9,11
11	тамбур	2 этаж	Общественное	3,13
12	переход	2 этаж	Общественное	8,23
13	коридор	3 этаж	Общественное	48,84
14	лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9,38
15	лестничная клетка	3 этаж	Общественное	12,9
16	тамбур	3 этаж	Общественное	9,11
17	тамбур	3 этаж	Общественное	3,13
18	переход	3 этаж	Общественное	8,23
19	коридор	4 этаж	Общественное	48,84

20	лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9,38
21	лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12,9
22	тамбур	4 этаж	Общественное	9,11
23	тамбур	4 этаж	Общественное	3,13
24	переход	4 этаж	Общественное	8,23
25	коридор	5 этаж	Общественное	48,84
26	лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9,38
27	лестничная клетка	5 этаж	Общественное	12,9
28	тамбур	5 этаж	Общественное	9,11
29	тамбур	5 этаж	Общественное	3,13
30	переход	5 этаж	Общественное	8,23
31	коридор	6 этаж	Общественное	43,98
32	лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9,38
33	лестничная клетка	6 этаж	Общественное	12,9
34	тамбур	6 этаж	Общественное	9,11
35	тамбур	6 этаж	Общественное	3,13
36	переход	6 этаж	Общественное	8,23
37	коридор	7 этаж	Общественное	48,84
38	лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9,38
39	лестничная клетка	7 этаж	Общественное	12,9
40	тамбур	7 этаж	Общественное	9,11

41	тамбур	7 этаж	Общественное	3,13
42	переход	7 этаж	Общественное	8,23
43	коридор	8 этаж	Общественное	43,98
44	лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9,38
45	лестничная клетка	8 этаж	Общественное	12,9
46	тамбур	8 этаж	Общественное	9,11
47	тамбур	8 этаж	Общественное	3,13
48	переход	8 этаж	Общественное	8,23
49	коридор	9 этаж	Общественное	48,84
50	лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9,38
51	лестничная клетка	9 этаж	Общественное	12,9
52	тамбур	9 этаж	Общественное	9,11
53	тамбур	9 этаж	Общественное	3,13
54	переход	9 этаж	Общественное	8,23
55	коридор	10 этаж	Общественное	43,98
56	лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9,38
57	лестничная клетка	10 этаж	Общественное	12,9
58	тамбур	10 этаж	Общественное	9,11
59	тамбур	10 этаж	Общественное	3,13
60	переход	10 этаж	Общественное	8,23
61	коридор	11 этаж	Общественное	48,84

62	лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9,38
63	лестничная клетка	11 этаж	Общественное	12,9
64	тамбур	11 этаж	Общественное	9,11
65	тамбур	11 этаж	Общественное	3,13
66	переход	11 этаж	Общественное	8,23
67	коридор	12 этаж	Общественное	48,98
68	лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9,38
69	лестничная клетка	12 этаж	Общественное	12,9
70	тамбур	12 этаж	Общественное	9,11
71	тамбур	12 этаж	Общественное	3,13
72	переход	12 этаж	Общественное	8,23
73	коридор	13 этаж	Общественное	48,84
74	лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9,38
75	лестничная клетка	13 этаж	Общественное	12,9
76	тамбур	13 этаж	Общественное	9,11
77	тамбур	13 этаж	Общественное	3,13
78	переход	13 этаж	Общественное	8,23
79	коридор	14 этаж	Общественное	43,98
80	лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9,38
81	лестничная клетка	14 этаж	Общественное	12,9
82	тамбур	14 этаж	Общественное	9,11

83	тамбур	14 этаж	Общественное	3,13
84	переход	14 этаж	Общественное	8,23
85	коридор	15 этаж	Общественное	43,98
86	лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9,38
87	лестничная клетка	15 этаж	Общественное	12,9
88	тамбур	15 этаж	Общественное	9,11
89	тамбур	15 этаж	Общественное	3,13
90	переход	15 этаж	Общественное	8,23
91	коридор	16 этаж	Общественное	43,98
92	лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9,38
93	лестничная клетка	16 этаж	Общественное	12,9
94	тамбур	16 этаж	Общественное	9,11
95	тамбур	16 этаж	Общественное	3,13
96	переход	16 этаж	Общественное	8,23
97	коридор	17 этаж	Общественное	48,84
98	лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9,38
99	лестничная клетка	17 этаж	Общественное	12,9
100	тамбур	17 этаж	Общественное	9,11
101	тамбур	17 этаж	Общественное	3,13
102	переход	17 этаж	Общественное	8,23
103	консьерж	1 этаж	Общественное	3,7

104	санузел консьержа	1 этаж	Общественное	1,54
105	водомерный узел	подвал	техническое	18,82
106	ПНС	подвал	техническое	10,14
107	ИТП	подвал	техническое	18,91
108	электрощитовая	подвал	техническое	17,7
109	тех. помещение	подвал	техническое	41,65
110	уборочный инвентарь	подвал	техническое	17,54
111	хоз. кладовая	подвал	общественное	11,98
112	хоз. кладовая	подвал	общественное	18,65
113	хоз. кладовая	подвал	общественное	12,27
114	хоз. кладовая	подвал	общественное	9,87
115	хоз. кладовая	подвал	общественное	18,21
116	хоз. кладовая	подвал	общественное	18,21
117	хоз. кладовая	подвал	общественное	18,21
118	хоз. кладовая	подвал	общественное	18,91
119	хоз. кладовая	подвал	общественное	12,27
120	хоз. кладовая	подвал	общественное	15,93
121	хоз. кладовая	подвал	общественное	6,07
122	хоз. кладовая	подвал	общественное	13,46
123	хоз. кладовая	подвал	общественное	13,58
124	тех помещение	подвал	техническое	178,47

125	тех помещение	подвал	техническое	13,44
126	тех помещение	подвал	техническое	19,36
127	тех помещение	подвал	техническое	23,89
128	машинное отделение	технический этаж	техническое	9,4
129	переход	технический этаж	техническое	8,23
130	тамбур	технический этаж	техническое	3,13
131	лестничная клетка	технический этаж	техническое	12,9
132	венткамера	технический этаж	техническое	30,64
133	техническое помещение	технический этаж	техническое	493,7

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Надземные этажи	Лифтовое	Грузоподъемность- 400 кг., грузоподъемность -630кг.	Вертикальный транспорт

2	Подземный уровень и надземные этажи	Система электроснабжения	<p>Электроснабжение жилого дома предусматривается взаимно-резервируемыми сдвоенными кабельными линиями марки АВБбШв-1 4х20 от разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП-1048 с двумя силовыми трансформаторами, мощностью 1000 кВА (взамен демонтируемой существующей ТП-1048, с трансформаторами, мощностью 400 кВА)</p>	Электроснабжение
3	Подземный уровень	Система хозяйственно- питьевого водоснабжения	<p>Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды 69,0 м3/сут, в том числе на горячее водоснабжение - 27,6м3/сут</p>	Водоснабжение

4	Подземный уровень	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	<p>В здании устанавливаются пожарные краны диаметром 50 мм с диаметром sprыска 16 мм, длиной рукава 20,0 мм. На пожарных кранах для снижения избыточного напора устанавливаются диафрагмы. Фирма изготовитель пожарных шкафов - НПО "Пульс". У каждого пожарного крана устанавливается пожарный извещатель ИП-УОС-2 и на чердаке датчик-реле для автоматического пуска пожарных насосов. В каждой квартире предусмотрена установка бытового пожарного крана диаметром 15 мм со шлангом длиной 15 м с присоединением к хозяйственному водопроводу после квартирного счетчика</p>	Противопожарное водоснабжение
5	Подземный уровень	Система хозяйственно - бытовой канализации	Расход хозяйственно-бытовых стоков составляет 69,0 м <sup>3</sup> /сут	Водоотведение

6	Подземный уровень	Система водостока	Расход стоков составляет 12,2 л/с. В цокольном этаже здания, в помещениях ИТП и водопроводной насосной станции, предусмотрен приямок с погружным насосом марки «Unilift CC5A1», производительностью 5 м <sup>3</sup> /ч, напором 5,0 м, мощностью 0,24 кВт, фирмы «Grundfos» с подключением во внутреннюю сеть ливневой канализации.	Водоотведение ливневых вод
---	-------------------	-------------------	--	----------------------------

7	Подземный уровень и надземные этажи	Система отопления	<p>На вводе в здание предусматривается устройство индивидуального теплового пункта (ИТП) с устройством узла учета тепла. Система отопления помещений дома запроектирована с поквартирным отоплением. Магистральные трубопроводы прокладываются в техподполье, в спец шахте и в конструкции пола на этажах. Прокладка отдельных веток систем отопления предусматривается от распределительных гребенок, расположенных в тепловом узле здания</p> <p>Разводка квартиры системы отопления подключается в вертикальному стояку в лестнично лифтовом холле.</p> <p>Там же находится групповой узел ввода. Узел</p>	Теплоснабжение
---	-------------------------------------	-------------------	---	----------------

			<p>ввода оснащается теплосчетчиками на каждую квартиру на этаже, запорной, регулирующей, контрольно-измерительной арматурой. На вводе в квартиру труб системы отопления устанавливается промежуточный распределительный шкаф, в котором располагаются запорная арматура и воздухоотводчики</p>	
8	Подземный уровень и надземные этажи	Система вентиляции	<p>В здании запроектирована постоянно действующая приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Для противодымной защиты запроектированы приточно-вытяжные системы противодымной вентиляции. Удаление дыма предусматривается из коридоров жилого дома, где размещается шахта дымоудаления с поэтажным клапаном дымоудаления</p>	Вентиляция

9	Подземный уровень и надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радификация, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, домовый кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи
---	-------------------------------------	---------------------	--	------------

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	359 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
--	--------	--	-------------

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	50:43:0030101:596
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	---------------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	руб.
--	--------	---	------

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Да
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Здание
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Для обеспечения застроенной территории в сроки, предусмотренные проектом организации строительства таких объектов.
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Договор о развитии застроенной территории части квартала №13 города Ивантеевки Московской области
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	27.12.2013
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	199

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Администрация города Ивантеевки Московской области
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	11.07.2016	1.3.2. Режим работы	Изменение режима работы застройщика
2	30.09.2016	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечении III квартала 2016 года
3	01.01.2017	1.4.3. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Официальный сайт застройщика
4	31.03.2017	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечении 2016 года
5	28.04.2017	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечении I квартала 2017 года
6	30.06.2017	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечении II квартала 2017 года
7	31.10.2017	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечении III квартала 2017 года

8	23.03.2018	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечении 2017 года
---	------------	--	--



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d2ffb501a5eb200000101603790002  
Владелец: **ООО "ТЕХНОСИТИ", Осташкин Александр Николаевич, Мытищи г**  
Действителен: с 18.07.2017 по 18.07.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018