



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**"Жилищный Актив"**, 129343, г. Москва, пр-д

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Серебрякова, д.14, стр. 23, оф. 18,

полное наименование организации – для

mdemyanko@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **26.07.2018**

№ **RU50-13-11372-2018**

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **3-х секционный жилой дом со встроенным нежилым помещением**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:13:0070201:4230**

строительный адрес:

Московская область, г. Пушкино, пр.1-й Некрасовский, вблизи д. 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-24-1756-2015** , дата выдачи **26.08.2015** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                         | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                            |                   |            |            |
| 3-х секционный жилой дом со встроенным нежилым помещением                                       |                   |            |            |
| Строительный объем<br>- всего                                                                   | куб.м             | 113297,00  | 113297,00  |
| в том числе<br>надземной части                                                                  | куб.м             | -          | -          |
| Общая площадь                                                                                   | кв.м.             | 33167,00   | 33223,20   |
| Площадь нежилых<br>помещений                                                                    | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-<br>пристроенных<br>помещений                                                 | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий,<br>сооружений                                                                | шт.               | -          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения                                                           |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
|                                                                                                 |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                 |                   | -          | -          |
| Количество<br>помещений                                                                         |                   | -          | -          |
| Вместимость                                                                                     |                   | -          | -          |
| Количество этажей                                                                               | шт.               | -          | -          |
| в том числе<br>подземных                                                                        |                   | -          | -          |
| Сети и системы<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения                                     |                   | -          | -          |
| Лифты                                                                                           | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные<br>подъемники                                                                        | шт.               | -          | -          |

|                                                                                              |          |          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Материалы фундаментов                                                                        |          | -        | -        |
| Материалы стен                                                                               |          | -        | -        |
| Материалы перекрытий                                                                         |          | -        | -        |
| Материалы кровли                                                                             |          | -        | -        |
| Иные показатели                                                                              |          |          |          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                 |          |          |          |
| 3-х секционный жилой дом со встроенным нежилым помещением                                    |          |          |          |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | 21826,00 | 21917,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | куб.м    | -        | -        |
| Количество этажей                                                                            | шт.      | -        | 20-22    |
| в том числе подземных                                                                        |          | 1,00     | 1        |
| Количество секций                                                                            |          | -        | 3        |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв.м | 386,00/- | 386/-    |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | 203,00/- | -/-      |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | 114,00/- | -/-      |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | 69,00/-  | -/-      |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | -/-      | -/-      |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв.м | -/-      | -/-      |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 22300,00 | 22699,10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |          | -        | -        |
| Лифты                                                                                        | шт.      | -        | -        |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.      | -        | -        |
| Инвалидные                                                                                   | шт.      | -        | -        |

|                                                                        |           |          |                              |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|------------------------------|
| подъёмники                                                             |           |          |                              |
| Материалы фундаментов                                                  |           | -        | Монолитная ж/б плита         |
| Материалы стен                                                         |           | -        | Монолит, газосиликатный блок |
| Материалы перекрытий                                                   |           | -        | Монолитные ж/б               |
| Материалы кровли                                                       |           | -        | Мягкая рулонная              |
| Иные показатели                                                        |           |          |                              |
| помещение врача общей практики                                         | штук/кв.м | 1/104,59 | 1/106,2                      |
| кладовые                                                               | штук/кв.м | 119/739  | 119/705,2                    |
| 3. Объекты производственного назначения                                |           |          |                              |
|                                                                        |           |          |                              |
| Наименование объекта                                                   |           | -        | -                            |
| Тип объекта                                                            |           | -        | -                            |
| Мощность                                                               |           | -        | -                            |
| Производительность                                                     |           | -        | -                            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                      |           | -        | -                            |
| Лифты                                                                  | шт.       | -        | -                            |
| Материалы фундаментов                                                  |           | -        | -                            |
| Материалы стен                                                         |           | -        | -                            |
| Материалы перекрытий                                                   |           | -        | -                            |
| Материалы кровли                                                       |           | -        | -                            |
| Иные показатели                                                        |           |          |                              |
| 4. Линейные объекты                                                    |           |          |                              |
|                                                                        |           |          |                              |
| Категория (класс)                                                      |           | -        | -                            |
| Протяженность                                                          |           | -        | -                            |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |           | -        | -                            |
| Диаметры и количество                                                  |           | -        | -                            |

|                                                                                                                                          |           |   |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                                            |           |   |                                                                                                                 |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |           | - | -                                                                                                               |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |           | - | -                                                                                                               |
| Иные показатели                                                                                                                          |           |   |                                                                                                                 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |   |                                                                                                                 |
| 3-х секционный жилой дом со встроенным нежилым помещением                                                                                |           |   |                                                                                                                 |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |           | - | В-высокий                                                                                                       |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт•ч/м2. | - | 76,21 кВт•ч/кв.м                                                                                                |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |           | - | Стены: газосиликатные блоки, утеплитель плитный "IZOVOL" толщ. 150 мм; кровля: утеплитель "IZOVOL" толщ. 200 мм |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |           | - | -                                                                                                               |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 22.06.2018, кадастровый инженер Краева Дарья Владимировна, № квалификационного аттестата 52-11-191

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.07.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)