



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Мосгосстройнадзора
от "26" декабря 2018 г. № 623-12-Р/30с
Заместитель председателя Кравчук А.Н.

Номер дела 24724
Экземпляр № 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ
ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И
ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Москва

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью
"Стадион "Спартак"

(наименование застройщика или заказчика,

Свидетельство 77 006829789 от 22.10.2004, ОГРН 1047796801920, ИНН 7709574093.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

125424 г. Москва Волоколамское ш. д.69, тел. (495) 530-95-00; (495) 411-52-00 доб. 32-17; (915) 377-88-28.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Два многоквартирных жилых дома, именуемые "Корпус 1" и "Корпус 2" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющиеся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности. 2 этап - Корпус 2»

(наименование объекта капитального строительства,

Общая площадь – 133 150 кв.м., количество этажей - 1+10+13+16+19+2 под.этажа+технич. чердак, верхняя отметка - 68 м. Класс энергоэффективности здания: по проекту - В высокий, фактически - В высокий; Корпус 2 секция 1-2 - удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: по проекту - 84,6 кВт*ч/м2, фактически – 84,6 кВт*ч/м2; Корпус 2 секция 3-5 - удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: по проекту - 81,25 кВт*ч/м2, фактически – 81,25 кВт*ч/м2; Корпус 2 секция 6-9 - удельный расход тепловой энергии на 1

кв. м площади: по проекту – 80,29 кВт*ч/м2, фактически – 80,29 кВт*ч/м2; Корпус 2 секция 10-13 - удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: по проекту – 80,29 кВт*ч/м2, фактически – 80,29 кВт*ч/м2; Корпус 2 секция 14-15 - удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: по проекту – 82,68 кВт*ч/м2, фактически – 82,68 кВт*ч/м2; заполнение световых проемов: по проекту - окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом с заполнением аргоном и энергосберегающим стеклом, витражи из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом с заполнением аргоном и энергосберегающим стеклом; фактически окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом с заполнением аргоном и энергосберегающим стеклом, витражи из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом с заполнением аргоном и энергосберегающим стеклом. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: по проекту - утеплитель Минераловатный Rockwool тол. 150мм, фактически -утеплитель Минераловатный Rockwool тол. 150мм; Приборы учёта энергетических ресурсов (тип, марка): по проекту теплосчётчики ИТП - НПО «Тепловизор», ВИС.Т. Квартиры и помещения аренды - «Тепловодохран», Пульсар Счетчик горячей воды Квартиры и помещения аренды - «Тепловодохран», Пульсар Счетчик холодной воды Общедомовой - ОАО «Завод Водоприбор», ВМХ-65 Квартиры и помещения аренды - «Тепловодохран», Пульсар Электросчетчики ВРУ - ООО «НПК «Инкотекс», Меркурий 230ART-01(02, 03) С(R)N Квартиры - ООО «НПК «Инкотекс» Меркурий 230ART-01 RN; фактически - теплосчётчики ИТП - НПО «Тепловизор», ВИС.Т. Квартиры и помещения аренды - «Тепловодохран», Пульсар Счетчик горячей воды Квартиры и помещения аренды - «Тепловодохран», Пульсар Счетчик холодной воды Общедомовой - ОАО «Завод Водоприбор», ВМХ-65 Квартиры и помещения аренды - «Тепловодохран», Пульсар Электросчетчики ВРУ - ООО «НПК «Инкотекс», Меркурий 230ART-01(02, 03) С(R)N. Квартиры - ООО «НПК «Инкотекс» Меркурий 230ART-01 RN.

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

(почтовый

Москва, СЗАО, район Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе вл. 71/6

и строительный)

Разрешение на строительство

№ RU77179000-010562 от 06.02.2015 Мосгосстройнадзором до 01.03.2019

(номер, дата выдачи, кем выдано и срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 745-15/МГЭ/3502-2/5 от 18.08.2015, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

№ 1291-14/МГЭ/3502-1/5 от 29.12.2014, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

№ 5777-17/МГЭ/3502-3/5 от 20.11.2017, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

№ 6604-18/МГЭ/3502-4/5 от 10.12.2018, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства

29.05.2015

(дата начала работ)

Окончание строительства

05.12.2018

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

технических регламентов и утвержденной проектной документации
(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил),

иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 11250/18 от 25.12.2018

(номер, дата акта проверки и пр.)

Консультант УН9	Личная подпись	Зозульчак А.О.
Должность		Ф.И.О.
Консультант УПН	Личная подпись	Банцеров П.А.
Должность		Ф.И.О.
Заведующий сектором УНСМ	Личная подпись	Богучава И.Н.
Должность		Ф.И.О.
Консультант УНИИ	Личная подпись	Бузанов Д.Н.
Должность		Ф.И.О.
Главный специалист УСН	Личная подпись	Ворошилова О.В.
Должность		Ф.И.О.
Начальник отдела УНИИ	Личная подпись	Османов Р.Х.
Должность		Ф.И.О.
Советник УНСМ	Личная подпись	Самохин А.А.
Должность		Ф.И.О.
Советник УСН	Личная подпись	Цветкова И.В.
Должность		Ф.И.О.

Экземпляр заключения получил:

Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
-----------	----------------	--------