

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Ломоносовская
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
усадьба» ИНН 4725480231
полное наименование организации – для
188530, Ленинградская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
Ломоносовский район, д.Верхние Венки,
и адрес
пер. Омский, д.7 e-mail: 919869323@mail.ru
адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.10.2018

№ 47-RU47511311-28-2014

I. Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
Ленинградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Шестисекционный блокированный дом (ТХ9), десятисекционный блокированный дом (ТХ8)
-5-й этап строительства комплекса жилых домов блокированной застройки
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
район, Пениковское сельское поселение, д. Верхние Венки, ул. Мельничная, д.3,5,7,9,11,13,15,
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
17,19,21,23,25,27,29,31,33, (постановления № 337 от 15.10.2017 года)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:14:0257001:54, 47:14:0257001:53, 47:14:0257001:57, 47:14:0257001:59, 47:14:0257001:58, 47:14:0257001:52, 47:14:0257001:77, 47:14:0257001:85, 47:14:0257001:86, 47:14:0257001:87, 47:14:0257001:84, 47:14:0257001:83, 47:14:0257001:82, 47:14:0257001:81, 47:14:0257001:80, 47:14:0257001:79

строительный адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Пениковское сельское поселение, ПУ-48

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47511311-28, дата выдачи 04.09.2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство местная администрация МО Пениковского сельское поселение.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1.1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Шестисекционный блокированный дом (ТХ9)			
Строительный объем – всего	куб. м	2792,4	2791
в том числе надземной части	куб. м	2792,4	2791
Общая площадь	кв. м	673,0	671,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.2. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта десятисекционный блокированный дом (ТХ8)			
Строительный объем – всего	куб. м	4654,0	4652
в том числе надземной части	куб. м	4654,0	4652
Общая площадь	кв. м	1121,7	1119,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций Для шестисекционного блокированного дома (ТХ9) Для десятисекционного блокированного дома (ТХ8)	секций	6 10	6 10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Сети водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, септик	Сети водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, септик
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газобетон, утеплитель, штукатурка	Газобетон, утеплитель, штукатурка
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Утепленная фальцевая металлическая кровля по деревянным стропилам	Утепленная фальцевая металлическая кровля по деревянным стропилам

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

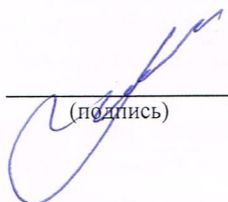
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	156,8	156,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минвата Rockwool Фасад Баттс	Минвата Rockwool Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27 сентября 2018 года для шестисекционного блокированного дома ТХ9 и от 27 сентября 2018 года для десятисекционного блокированного дома ТХ8, подготовленных Дахновской Екатериной Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0783, выдан 17.07.2015 г. Ленинградским областным Комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр 07.08.2015 г.

Глава администрации
МО Ломоносовский
муниципальный район
Ленинградской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.О. Кондрашов

(расшифровка подписи)

“ 16 ” октября 20 18 г.

М.П.



Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 3/лет 1.

Главный архитектор
администрации МО
Ломоносовский муниципальный
район Климович Н.И.

