

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, под.4,
тел./факс (812) 611-45-75

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от "28" декабря 2018 года № 2812.2018/3-300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Санкт-Петербург

«28» декабря 20 18 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано обществу с ограниченной ответственностью «ТИН Групп» свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 006195015 от 26.12.2007, ОГРН 1079847152461, ИНН 7811394334; 192236, Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 6, корп. 8, стр. 1, пом. 1-Н, офис 166, тел. (812)702-15-55

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН - для юридических лиц, фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением»:

общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) – 65 173,0 м², строительный объем – 338 305,90 м³, в том числе подземной части – 15705,40 м³, количество этажей – 13-20 шт., количество подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 6238,64 м², количество квартир – 2421 шт., площадь встроенных помещений 3656, 60 м², в том числе встроенно-пристроенного дошкольного общеобразовательного учреждения на 100 мест – 1664,33 м²

Корпус 42.1: общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) – 22785,77 м², строительный объем – 120404,12 м³, в том числе подземной части – 5796,97 м³, количество этажей – 20 шт., количество подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 2237,20 м², общая площадь встроенно-пристроенного дошкольного общеобразовательного учреждения на 100 мест – 1664,33 м², количество квартир – 864 шт.;

Корпус 42.2: общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) – 8618,86 м², строительный объем – 40617,95 м³, в том числе подземной части – 1755,33 м³, количество этажей – 20 шт., количество подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 766,07 м², количество квартир – 301 шт.;

Корпус 42.3: общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) – 2769,86 м², строительный объем – 15335,06 м³, в том числе подземной части – 1277,80 м³, количество этажей – 13 шт., количество подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 454,48 м², количество квартир – 86 шт.;

Корпус 42.4: общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) – 7931,42 м², строительный объем – 42046,10 м³, в том числе подземной части – 1796,50 м³, количество этажей – 20 шт., количество подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 703,99 м², площадь встроенных помещений – 552,37 м², количество квартир – 288 шт.;

Корпус 42.5: общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) – 23067,09 м², строительный объем – 119902,67 м³, в том числе подземной части – 5078,70 м³, количество этажей – 20 шт., количество подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 2076,90 м², площадь встроенных помещений – 1439,90 м², количество квартир – 882 шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство:

№ RU47504307-65, выдано администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 16 сентября 2014, сроком действия до 30.08.2019

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ проектной документации шифр 140103

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений (Вт/м³*°C) / удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади (кВт ч/м²) Корпус 42.1 Корпус 42.2 Корпус 42.4 Корпус 42.3 Корпус 42.5	 126,15/0,290 126,15/0,290 126,15/0,290 126,15/0,290 126,15/0,290	 82,8/0,277 88,2/0,294 93,6/0,363 89,6/0,290 84,1/0,276
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов (кВт ч/м²) Корпус 42.1 Корпус 42.2 Корпус 42.3 Корпус 42.4 Корпус 42.5	 157,0/80,0 157,0/80,0 157,0/80,0 157,0/80,0 157,0/80,0	 189,03/80,93 208,98/90,31 201,95/61,56 196,72/85,01 187,67/82,94
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов.	не нормируется	нет охлаждения (кондиционирования)

Класс энергетической эффективности корпус 42.1, корпус 42.5 - «В» - высокий; корпус 42.2, корпус 42.3, корпус 42.4 - «D» - нормальный

(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки № 884-МА-18 от 17.12.2018, извещение об устранении выявленных нарушений ООО «Тин Групп» от 18.12.2018 с прилагаемыми документами. Приложенная к извещению об устранении документация, подтверждающая устранение замечаний по акту проверки № 884-МА-18 от 17.12.2018, находится на ответственном хранении у ООО «Тин Групп»

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Главный специалист отдела надзора за
строительством зданий и сооружений
департамента государственного строительного
надзора
(должность)


(подпись)

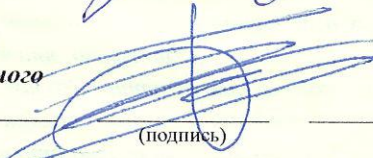
Мифтахов А. Р.
(фамилия, инициалы)

Начальник отдела надзора за строительством
зданий и сооружений департамента
государственного строительного надзора


(подпись)

Борушко В. И.

Консультант сектора экологического и
санитарно-эпидемиологического надзора
департамента государственного строительного
надзора
(должность)


(подпись)

Белослудцев Э.Л.
(фамилия, инициалы)

Ведущий специалист сектора пожарного надзора
департамента государственного строительного
надзора
(должность)


(подпись)

Сергеев А.В.
(фамилия, инициалы)

М.П.

Экземпляр

получил:  И.И. Сергеев от 01.06.2018 г.

заклучения

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Руководитель проекта ООО «ТИН Групп»
(должность для застройщика, технического заказчика,
являющегося юридическим лицом)


(подпись)

Васильевская Т.В.
(фамилия, инициалы)