



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «ТехноСтрой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7722621810, ОГРН 1077759474704,
полное наименование организации – для юридических лиц),
111250, Москва, ул. Лефортовский Вал, дом 24, подвал
пом IV, комн. 5, офис 17
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31789

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 29 » июня 2018 г.

№ 77-148000-008440-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многофункциональный жилой и общественный комплекс по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, вл. 14А. 1 этап (жилой корпус № 1, жилой корпус № 3 со встроенным ДОУ, подземная автостоянка)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, ул. Красноказарменная, д. 14 А, к 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0001006:9

строительный адрес: Москва, район Лефортово, ЮВАО, ул. Красноказарменная, вл. 14 А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-148000-012290-2016, дата выдачи «01» марта 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	399 614,21	399 614,21
в том числе подземной части	куб.м.	277 589,69	277 589,69
Общая площадь	кв.м.	99058,07	99058,07
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1 444,67	1 389,1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	48 676,98	48 598,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	19-23+2 подземных+1 тех. чердак	21-25 (19-23+2 подземных+1 тех. чердак)
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1051/48 676,98	1051/48 598,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	411/15 147,3	411/15 123,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	267/14 374,02	267/14 350,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	191/14 527,26	191/14 503,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	182/4 628,3	182/4 620,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	49 835,88	49 744,4
Корпус 1 (секции 1 -3):	-	-	-

PBN 0020312

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19 844,0	19776,7
Количество этажей, в т.ч:	шт.	23+2 подземных+1 тех.чердак	25
подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	418/19844,0	418/19 776,7
студии	шт./кв.м.	66/1691,7	66/ 1 686,0
1-комнатные	шт./кв.м.	154/5705,6	154/ 5 686,2
2-комнатные	шт./кв.м.	110/5875,2	110/ 5 855,2
3-комнатные	шт./кв.м.	88/6571,5	88/ 6 549,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 280,04	20 197,1
Корпус 3 по встроенным ДОУ и автостоянка (секции 4-8):	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	км	28 832,98	28 822,0
Количество этажей, в т.ч:	шт.	19-23+2 подземных+1 тех.этаж	21-25
подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	633/28 832,98	633/28 822,0
студии	шт./кв.м.	116/ 2936,08	116/2934,9
1-комнатные	шт./кв.м.	257/9440,4	257/9436,8
2-комнатные	шт./кв.м.	157/8498,9	157/8495,7
3-комнатные	шт./кв.м.	103/7957,6	103/7954,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29 555,84	29 547,3
Подземная автостоянка 2 уровня	кв.м.	24 931,52	24 931,5
Машинместа	м/мест	644	644
Места хранения (кладовки)	шт.	91	91
в том числе: встроенное ИТП	кв.м.	218,7	218,7
Встроенное ДОУ (группа кратковременного пребывания)	кв.м.	305,76	280,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водоснабжение труба ВЧППГ Д300 и 2Д200	п.м.	455,64	456
Хозяйственно-бытовая канализация, труба ВЧППГ Д300 и Д200	п.м.	819,32	819
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧППГ Д 150, 100, 2Д150 и 2Д100	п.м.	49,51	50
Дождевая канализация труба ПП Корсис-Про Д800/678, 630/535, 500/427	п.м.	1041,6	1042
Дождевая канализация труба ВЧППГ Д150,100, 2Д100	п.м.	40,65	41
Сети связи:	-	-	-
Кабельная канализация 2 отв. ПНД Д110	п.м.	116,7	117

Кабель ОКТП 8*2-27	п.м.	260	260
Лифты	шт.	24	24
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Стилобатная часть: Плита толщиной 400 мм, локальные утолщения 800 мм. бетон В 35 W10 F 100 Жилая часть: Плита толщиной 1100 мм, бетон В 60 W10 F 100 Арматура: А240, А500С	Стилобатная часть: Плита толщиной 400 мм, локальные утолщения 800 мм. бетон В 35 W10 F 100 Жилая часть: Плита толщиной 1100 мм, бетон В 60 W10 F 100 Арматура: А240, А500С
Материалы стен	-	Стилобатная часть: Стены пожарных отсеков толщиной 300 мм, бетон В 35 W10 F 100; Стены наружные, толщиной 300 мм, бетон В 35 W10 F 100; Жилая часть: Стены толщиной 300 мм, бетон В 35 W10 F 100 Стены лестничных блоков толщиной 200 мм, бетон В 35 W10 F 100 Несущие монолитные железобетонные вертикальные конструкции в диапазоне отметок с 10, 600 мм до 17,200 мм класс бетона В30 Арматура: А240, А500С	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Стилобатная часть: Плита перекрытия толщиной 250 мм, капители толщиной 500 мм. Бетон В 35 W10 F 100 Жилая часть: Плита перекрытия толщиной 250 мм, Бетон В 35 W10 F 100 Арматура: А240, А500С	Стилобатная часть: Плита перекрытия толщиной 250 мм, капители толщиной 500 мм. Бетон В 35 W10 F 100 Жилая часть: Плита перекрытия толщиной 250 мм, Бетон В 35 W10 F 100 Арматура: А240, А500С
Материалы кровли	-	Гидроизоляция - верхний слой кровельного ковра техноэласт ЭКП 4.0 - I слой = 5 мм. Гидроизоляция - нижний слой кровельного ковра ТехноЭласт ЭПП 4.0 - I слой = 5 мм. Огрунтовка праймером битумным = менее 1 мм. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой Ф5 Вр100х100 = 50 мм. Теплоизоляционный и уклонообразующий слой из	Гидроизоляция - верхний слой кровельного ковра техноэласт ЭКП 4.0 - I слой = 5 мм. Гидроизоляция - нижний слой кровельного ковра ТехноЭласт ЭПП 4.0 - I слой = 5 мм. Огрунтовка праймером битумным = менее 1 мм. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой Ф5 Вр100х100 = 50 мм. Теплоизоляционный и уклонообразующий слой из пенополиуретана ППУ 100/30-60 ТУ 5712-002-250-440 мм. Геотекстиль 250 гр/м2 Пароизоляция. Изолтекс В = 4 мм.

РБ N 2750020311

		пеностеклянного щебня ЦП 100/30-60 ТУ 5712-002-37275967- 2014 по уклону = 250- 440 мм Г-стекстиль 250 гр/м2 Пароизоляция: Изотгекс В = 4 мм. Молниеприемная сетка D=8 мм шаг 10x10 Железобетонная моноконтная плита покрытия = 160 мм	Молниеприемная сетка D=8 мм, шаг 10x10 Железобетонная моноконтная плита покрытия = 160 мм
--	--	---	--

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвентарные подъемники	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	75,32	75,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Использованы различные по своему составу виды ограждающих конструкций: Тип 1. Наружная стена (блоки навесной фасадной системы). Навесная фасадная система «Ронсон». Теплоизоляция – плиты из минеральной ваты ТехноВент стандарт второй (наружный) слой. Теплоизоляция – плиты из минеральной ваты ТехноЛАЙТ Оптима первый (внутренний) слой. Тип 2. Наружные стены (ж/б стена ПФС). Теплоизоляция – плиты из минеральной ваты	Использованы различные по своему составу виды ограждающих конструкций: Тип 1. Наружная стена (блоки навесной фасадной системы). Навесная фасадная система «Ронсон». Теплоизоляция – плиты из минеральной ваты ТехноВент стандарт второй (наружный) слой. Теплоизоляция – плиты из минеральной ваты ТехноЛАЙТ Оптима первый (внутренний) слой. Тип 2. Наружные стены (ж/б стена ПФС). Теплоизоляция – плиты из минеральной ваты ТехноВент стандарт второй (наружный) слой.

		ТехноВент стандарт второй (наружный) слой.	
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконные двери: 4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4 ГОСТ 30674-99 Витражи: Стеклопакет витражных конструкций: 4М1-12Аг-4М1-12Аг-К4	Окна и балконные двери: 4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4 ГОСТ 30674-99 Витражи: Стеклопакет витражных конструкций: 4М1-12Аг-4М1-12Аг-К4
Установленные приборы учета:		-	-
внутридомовые:		-	-
Электрические (во ВРУ и УЭРЭМ) СИС-565	шт.	28	28
Электрические (во ВРУ ИТП) АГАТ	шт.	1	1
Электрические по нежилым помещениям СТО-561	шт.	17	17
Теплосчетчик «Пульсар»	шт.	10	10
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1
Водосчетчик «Пульсар»	шт.	30	30
Счетчик холодной воды ВСХД15	шт.	2	2
Счетчик холодной воды МТКИ-50	шт.	2	2
Счетчик на узле учета ВМХ-50	шт.	1	1
Поквартирные:	-	-	-
Электрические АГАТ 2-45	шт.	1051	1051
Теплосчетчик «Пульсар»	шт.	1051	1051
Водосчетчик «Пульсар»	шт.	3440	3440

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 22.06.2018г. Эльдяшев И.В. квалификационный аттестат: № 08-14-118

от 14.06.2018г. Одинцова Ю.С. квалификационный аттестат: № 77-11-472;

от 14.06.2018г. Одинцова Ю.С. квалификационный аттестат: № 77-11-472;

от 14.06.2018г. Одинцова Ю.С. квалификационный аттестат: № 77-11-472;

от 14.06.2018г. Одинцова Ю.С. квалификационный аттестат: № 77-11-472;

от 14.06.2018г. Одинцова Ю.С. квалификационный аттестат: № 77-11-472;

от 14.06.2018г. Одинцова Ю.С. квалификационный аттестат: № 77-11-472;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 29 » июня 2018г.

РВД 0001225

М.П.