



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Мосгосстройнадзора
от "21" февраля 2019г. № 41-12-Р/30 С

Номер дела 32337
Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ
ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И
ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Москва

"21" февраля 2019г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Рождественно"

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 1057746116636, ИНН 7701579283.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

125284, Москва, ул. Беговая, дом 6А, помещ.4,

тел. (495) 737-32-36, (968) 925-05-09; (916) 514-36-83; (495) 357-31-01.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Многофункциональная жилая
застройка. 2 этап-корпуса 10-10.1

(наименование объекта капитального строительства,

корпус № 10. Этажность (количество уровней) - 20-25+подвал+верхний технический
этажей. Общая площадь объекта - 53198,07 кв.м.

Класс энергоэффективности здания: по проекту - «В» высокий, фактически - «В» высокий;
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: по проекту - 73 кВт*ч/м2,
фактически - 73 кВт*ч/м2; Заполнение световых проемов: по проекту - 1 этаж витражные
конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые
этажи: блоки оконные из деревянного профиля с двухкамерным и однокамерным
стеклопакетом, фактически - 1 этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с
заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки оконные из
деревянного профиля с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: по проекту - пенополистирол в составе трехслойных панелей, экструдированный пенополистирол типа Пеноплекс; фактически - пенополистирол в составе трехслойных панелей, экструдированный пенополистирол типа Пеноплекс; Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): по проекту - Теплосчетчик – ВИС.Т, счетчик горячей воды – ВКТ-7, электросчетчик – Меркурий 230 ART, холодное водоснабжение – ВСХНД, фактически - Теплосчетчик – ВИС.Т, счетчик горячей воды – ВКТ-7, электросчетчик – Меркурий 230 ART, холодное водоснабжение – ВСХНД..

корпус № 10.1. Этажность (количество уровней) - 24+подвал+верхний технический этажей. Общая площадь объекта -18486,0 кв.м.

Класс энергоэффективности здания: по проекту - «В» высокий, фактически - «В» высокий; Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: по проекту - 70,03 кВт*ч/м2, фактически -70,03 кВт*ч/м2; Заполнение световых проемов: по проекту - 1 этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки оконные из деревянного профиля с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом, фактически - 1 этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки оконные из деревянного профиля с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом; Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: по проекту - минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол типа Пеноплекс, фактически - минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол типа Пеноплекс; Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): по проекту - Теплосчетчик – ВИС.Т, счетчик горячей воды – ВКТ-7, электросчетчик – Меркурий 230 ART, холодное водоснабжение – ВСХНД, фактически - Теплосчетчик – ВИС.Т, счетчик горячей воды – ВКТ-7, электросчетчик – Меркурий 230 ART, холодное водоснабжение – ВСХНД..

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: _____

(почтовый

Москва, СЗАО, район Митино, вблизи с. Рождествено

и строительный)

Разрешение на строительство

№ 77-159000-012255-2016 от 19.02.2016 Мосгосстройнадзором до 30.12.2018

№ 77-159000-018061-2019 от 22.01.2019 Мосгосстройнадзором до 22.07.2019

(номер, дата выдачи, кем выдано и срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

77-1-1-2-4480-17 от 31.10.2017, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"(корректировка)

77-1-1-2-4950-17 от 07.12.2017, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"(корректировка)

4-1-1-0236-15 от 09.12.2015, ООО Мосэксперт

77-2-1-2-0228-16 от 29.12.2016, ООО Мосэксперт (корректировка)

77-2-1-2-0228-16 от 29.12.2016 г. от 29.12.2016, ООО Мосэксперт (корректировка)

77-2-1-2-0017-18 от 21.02.2018, ООО Мосэксперт (корректировка)

77-2-1-2-0128-18 от 08.11.2018, ООО Мосэксперт (корректировка)

77-2-1-2-0139-18 от 30.11.2018, ООО Мосэксперт (корректировка)

77-2-1-2-0161-18 от 20.12.2018, ООО Мосэксперт (корректировка)

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства

20.07.2016

(дата начала работ)

Окончание строительства

23.01.2019

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

технических регламентов и утвержденной проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил),

иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки №839/19 от 21.02.2019

(номер, дата акта проверки и пр.)

Главный специалист УН9

Должность

Зверев М.В.

Личная подпись

Ф.И.О.

Главный специалист УНИИ

Должность

Ястребов В.С.

Личная подпись

Ф.И.О.

Главный специалист УСН

Должность

Ворошилова О.В.

Личная подпись

Ф.И.О.

Консультант УНИИ

Должность

Бузанов Д.Н.

Личная подпись

Ф.И.О.

Консультант УПН

Должность

Никифоров П.Е.

Личная подпись

Ф.И.О.

Советник УСН

Должность

Цветкова И.В.

Личная подпись

Ф.И.О.

Советник УНСМ

Должность

Самохин А.А.

Личная подпись

Ф.И.О.

Заведующий сектором УНСМ

Должность

Богучава И.И.

Личная подпись

Ф.И.О.



Экземпляр заключения получил:

представитель ООО "Росдобываю"

Должность

Личная подпись

Г.А. Жуков

Ф.И.О.

