

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирного жилого дома (корпус №1) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 13

II-й, IV-й и V-й этапы строительства

город Королёв Московской области

06 февраля 2019 года

1. Внести в пункт 5 раздела I «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

5	О виде лицензируемой деятельности	СРО: Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация», регистрационный номер СРО-С-130-21122009. Регистрационный номер Застройщика в реестре членов СРО: 1005 от 16 июня 2017 г.
---	-----------------------------------	--

2. Дополнить раздел I «Информация о застройщике» проектной декларации пунктом 7 следующего содержания:

7	Информация об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», г. Москва. Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: расчетный счет № 40702810040000040276 корреспондентский счет № 301018104000000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 775001001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
---	---	--

3. Внести в пункты 1–3, 5, 8, 10, 11 раздела II «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующие изменения:

1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Строительство многоквартирного жилого дома (корпус №1 – блоки 1, 2) по адресу: Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 13 (II-й, IV-й и V-й этапы строительства). Планируемый срок ввода в эксплуатацию: - II-й этап строительства – II квартал 2017 г. - IV-й этап строительства – IV квартал 2020 г. - V-й этап строительства – IV квартал 2020 г. Положительные заключения: ООО «Триострой» № 2-1-1-0007-12 от 28 декабря 2012 г.; ООО «Триострой» № 2-1-1-0057-13 от 8 мая 2013г.;
---	--	--

		ООО «РусРегион» № 78-2-1-2-0036-18 от 12 июня 2018г.
2	Разрешение на строительство	Разрешение № RU50302000-679 на II-й, IV-й и V-й этапы строительства объекта капитального строительства, выданное 1 марта 2013 г. Администрацией города Королёва Московской области. Срок действия разрешения – до 1 января 2020 г. Разрешение № RU50-45-12959-2019 на IV-й и V-й этапы строительства объекта капитального строительства, выданное 1 февраля 2019 г. Министерством жилищной политики Московской области взамен разрешения на строительство № RU50302000-679 от 01 марта 2013 г. Срок действия разрешения – до 1 апреля 2022 г.
3	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	- Постановление Администрации города Королёва Московской области № 351 от 28 февраля 2012 г. «О предоставлении ООО «Русинвест» в аренду земельного участка под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Королёв, в 36 м по направлению на восток от д. 6 по проезду Маяковского»; - Договор аренды земельного участка № 2786/К от 14 марта 2012 г., заключенный с Муниципальным образованием «Город Королёв Московской области» от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации города Королёва Московской области, зарегистрированный 20 июля 2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-45/037/2012-089; - Постановление Администрации города Королёва Московской области № 1786 от 14 ноября 2014 г. «О продлении срока действия договора аренды земельного участка № 2786/К от 14.03.2012»; - Дополнительное соглашение № 1 от 26 мая 2015 г. к договору аренды земельного участка № 2786/К от 14 марта 2012 г., заключенное с Муниципальным образованием «Городской округ Королёв Московской области», зарегистрированное 10 июня 2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за № 50-50/045-50/045/001/2015-8537/1; - Дополнительное соглашение № 2 от 24 января 2018 г. к договору аренды земельного участка № 2786/К от 14 марта 2012 г., заключенное с Муниципальным образованием «Городской округ Королёв Московской области», зарегистрированное 28 февраля 2018 г.

		Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за № 50:45:0040321:6-50/012/2018-252; - Постановление Администрации города Королёва Московской области № 1207 от 11 июля 2012 г. «О предоставлении ООО «Русинвест» в аренду земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Королёв, в 17 м по направлению на восток от д. 1 по ул. Пионерская»; - Договор аренды земельного участка № 2886/К от 24 июля 2012 г., заключенный с Муниципальным образованием «Город Королёв Московской области» от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации города Королёва Московской области, зарегистрированный 24 августа 2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-45/038/2012-378; - Договор аренды земельного участка № 6/К/15 от 15 июля 2015 г., заключенный с Муниципальным образованием «Городской округ Королёв Московской области», зарегистрированный 3 августа 2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за № 50-50/045-50/045/008/2015-2151/1; - Дополнительное соглашение № 1 от 2 июля 2018г. к договору аренды земельного участка №6/К/15 от 15 июля 2015 г., заключенное с Муниципальным образованием «Городской округ Королёв Московской области», зарегистрированное 24 июля 2018 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за № 50:45:0040321:8-50/012/2018-367. Собственник земельного участка – муниципальное образование «Город Королёв Московской области» Земельный участок расположен в западной части жилой застройки микрорайонов №№ 12 и 17 города Королёва, на пересечении улиц Корсакова и Пионерской. Границами участка являются: - на востоке – проезжая часть ул. Корсакова; - на юге – проезжая часть ул. Пионерская; - на западе – территория административной застройки; - на севере – территория гаражного кооператива «Старт».
--	--	--

		Общая площадь земельного участка: - II-й, IV-й и V-й этапы строительства – 3,4385 га; - IV-й и V-й этапы строительства – 2,6185 га. Проектом благоустройства предусмотрено устройство газонов по периметру участка, устройство тротуаров и площадок с твердым покрытием.
5	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	В строящемся многоквартирном жилом доме предусмотрено: <u>- II-й этап строительства - Многоэтажный жилой дом (секции 4-6):</u> 568 квартир, общей площадью 30 836,91 кв. м; 5 нежилых помещений офисного назначения, расположенных на 1 этаже, не входящих в состав общего имущества дома, общей 1 076,09 кв. м. Секций – 3. Высота потолков – от 2,70 до 3,90 м. Окна – одно- / двухкамерный стеклопакет. Жилая часть здания оборудована 9-ю лифтами (шесть – грузоподъемностью 400 кг, три – 1 000 кг). Количество подземных этажей – 1. <u>- IV-й этап строительства – Торговый центр (пристроенный) с гаражом общей площадью 11.692,4 кв.м., в том числе:</u> 3 нежилых помещения торгового назначения, расположенных в подвале, на 1-м и 2-м этажах, не входящих в состав общего имущества дома. Гараж на 208 гаражных боксов, не входящих в состав общего имущества дома, общая площадь гаражных боксов – 4 096,4 кв. м. Высота потолков – от 3,00 до 4,20 м. Окна, витражи – однокамерный стеклопакет. <u>- V-й этап строительства - Многоэтажный жилой дом (секции 7-9):</u> 588 квартир, общей площадью 29 445,0 кв. м; 3 нежилых помещения торгового назначения, расположенных в подвале, на 1-м этаже, не входящих в состав общего имущества дома, общей площадью 474,7 кв. м; 2 нежилых помещения офисного назначения, расположенных на 1-м этаже, не входящих в состав общего имущества дома, общей площадью 384,7 кв. м. Секций – 3. Высота потолков – от 2,70 до 3,00 м. Окна – одно- / двухкамерный стеклопакет. Жилая часть здания оборудована 9-ю лифтами (шесть – грузоподъемностью 400 кг, три – 1 000 кг). Количество подземных этажей – 1.

8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Ориентировочно: - II-й этап строительства – II квартал 2017 г. - IV-й этап строительства – IV квартал 2020 г. - V-й этап строительства – IV квартал 2020 г. <u>II-й этап строительства</u> Администрация городского округа Королёв Московской области; Главное Управление государственного строительного надзора Московской области; Министерство строительного комплекса Московской области; ООО «РУСИНВЕСТ» – заказчик-застройщик; ООО «ТОПСТРОЙ» - генеральный подрядчик. <u>IV, V-й этапы строительства</u> Администрация городского округа Королёв Московской области; Главное Управление государственного строительного надзора Московской области; Министерство жилищной политики Московской области; ООО «РУСИНВЕСТ» – застройщик; АО «ГК «ОСНОВА» - технический заказчик; АО «ГК «ОСНОВА» - генеральный подрядчик.
10	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<u>II-й этап строительства</u> 1 400 000 000 (один миллиард четыреста миллионов) российских рублей 00 копеек. <u>IV, V-й этапы строительства</u> 2 250 000 000 (два миллиарда двести пятьдесят миллионов) российских рублей 00 копеек
11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	<u>II-й этап строительства</u> Генеральный подрядчик: ООО «ТОПСТРОЙ», город Королёв Московской области. Зарегистрировано 10 февраля 2016 г. МИФНС № 2 по Московской области. <u>IV, V-й этапы строительства</u> Генеральный подрядчик: АО «ГК «ОСНОВА», Ленинский район Московской области. Зарегистрировано 30 июня 2016 г. МИФНС № 46 по г. Москве.

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



И. К. Абакаров