



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Акционерное общество  
Кому «Московский городской центр продажи недвижимости»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
129090, Москва, ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1  
info@mgcpn.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34229

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » мая 2019 г.

№ 77-147000-008942-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, САО, Ленинградское шоссе, дом 94, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0001009:14790

строительный адрес: г. Москва, САО, район Левобережный, мкр. 2, участок 2Е, корп. 28

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-147000-014430-2017, дата выдачи «28» апреля 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

| Наименование показателя                                                                             | Единица измерения | По проекту                     | Фактически   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                         |                   |                                |              |
| Строительный объем - всего                                                                          | куб.м.            | 119000,00                      | 119000,00    |
| в том числе надземной части                                                                         | куб.м.            | 94700,00                       | 94700,00     |
| Общая площадь                                                                                       | кв.м.             | 28475,90                       | 28475,90     |
| Площадь нежилых помещений                                                                           | кв.м.             | 340,90                         | 340,90       |
| Количество зданий, сооружений                                                                       | шт.               | 12                             | 12           |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                            | кв.м.             | -                              | -            |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                    |                   |                                |              |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |                                |              |
| Количество мест                                                                                     | -                 | -                              | -            |
| Количество помещений                                                                                | -                 | -                              | -            |
| Вместимость                                                                                         | -                 | -                              | -            |
| Количество этажей                                                                                   | -                 | -                              | -            |
| в том числе подземных                                                                               | -                 | -                              | -            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                   | -                 | -                              | -            |
| Лифты                                                                                               | шт.               | -                              | -            |
| Эскалаторы                                                                                          | шт.               | -                              | -            |
| Инвалидные подъемники                                                                               | шт.               | -                              | -            |
| Материалы фундаментов                                                                               | -                 | -                              | -            |
| Материалы стен                                                                                      | -                 | -                              | -            |
| Материалы перекрытий                                                                                | -                 | -                              | -            |
| Материалы кровли                                                                                    | -                 | -                              | -            |
| Иные показатели                                                                                     | -                 | -                              | -            |
| Площадь подземной автостоянки                                                                       | кв.м.             | 3823,40                        | 3811,50      |
| Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки                                          | м/мест            | 95                             | 95           |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>                                                                 |                   |                                |              |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв.м.             | 15122,00                       | 15007,10     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме        | кв.м.             | 6175,60                        | 6175,60      |
| Количество этажей                                                                                   | шт.               | 32+1подземный<br>+1техподполье | 33           |
| в том числе подземных                                                                               | шт.               | 2                              | 1            |
| Количество секций                                                                                   | секц              | 1                              | 1            |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                             | шт./кв.м.         | 295/15681,90                   | 295/15587,10 |
| в т.ч. 1-комнатные                                                                                  | шт.               | 170/6731,00                    | 170/6682,90  |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры                                                            | кв.м.             | -                              | -            |
| в т.ч. 2-комнатные                                                                                  | шт.               | 81/5144,90                     | 81/5130,90   |

РВ 0021371

|                                                                              |       |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|------------|
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры                                     | КВ.М. | -          | -          |
| в т.ч. 3-комнатные                                                           | шт.   | 29/2405,00 | 29/2392,90 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры                                     | КВ.М. | -          | -          |
| в т.ч. 4-комнатные                                                           | шт.   | 15/1401,00 | 15/1380,40 |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры                                     | КВ.М. | -          | -          |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные                                                | шт.   | -          | -          |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры                          | КВ.М. | -          | -          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | КВ.М. | 15681,90   | 15587,10   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                            | -     | -          | -          |
| площадь ИТП                                                                  | КВ.М. | 210,60     | 210,60     |
| Канализация хозяйственно-бытовая (общая протяженность)                       | п.м.  | 117,17     | 117,00     |
| тр. ВЧШГ ЦПП d200мм                                                          | п.м.  | 117,17     | 117,00     |
| Колодец КК 15.20 ж/б                                                         | шт.   | 3          | 3          |
| Колодец ККП 15.30 ж/б                                                        | шт.   | 4          | 4          |
| Канализация хозяйственно-бытовая (общая протяженность)                       | п.м.  | 17,30      | 17,00      |
| тр. ВЧШГ ЦПП d150, d100мм в стальном футляре d426x7                          | п.м.  | 6,90       | 7,00       |
| тр. ВЧШГ ЦПП 2d150мм в стальном футляре 2d426x7                              | п.м.  | 4,90       | 5,00       |
| тр. ВЧШГ ЦПП d100мм в стальном футляре d325x6                                | п.м.  | 5,50       | 5,00       |
| Канализация хозяйственно-бытовая (общая протяженность)                       | п.м.  | 76,00      | 76,00      |
| тр. ВЧШГ ЦПП d200мм в стальном футляре d530x7                                | п.м.  | 24,00      | 24,00      |
| тр. ВЧШГ ЦПП d200мм                                                          | п.м.  | 52,00      | 52,00      |
| Колодец КК 15.20 ж/б                                                         | шт.   | 1          | 1          |
| Колодец КК 15.15 ж/б                                                         | шт.   | 1          | 1          |
| Водосток (выпуска) (общая протяженность)                                     | п.м.  | 7,20       | 7,00       |
| тр. ВЧШГ ЦПП d100 в стальном футляре d325x6 d150мм в стальном футляре d426x7 | п.м.  | 7,20       | 7,00       |
| Водосток (общая протяженность)                                               | п.м.  | 380,90     | 381,00     |
| тр. ж/б d400мм                                                               | п.м.  | 199,60     | 199,00     |
| в т.ч. в ж.б. обойме 1030x1030                                               | п.м.  | 17,70      | 14,00      |
| тр. ж/б d500мм                                                               | п.м.  | 178,50     | 179,00     |
| тр. ж/б d800мм                                                               | п.м.  | 2,80       | 3,00       |
| Колодец ВГ 15                                                                | шт.   | 14         | 14         |
| Колодец ВГ 20                                                                | шт.   | 1          | 1          |
| Колодец ВД 8                                                                 | шт.   | 3          | 3          |
| Водосток (общая протяженность)                                               | п.м.  | 162,00     | 162,00     |
| тр. ж/б d1000мм                                                              | п.м.  | 104,00     | 104,00     |
| тр. ж/б d1200мм                                                              | п.м.  | 58,00      | 58,00      |
| Трасса кабельной линии наружного                                             | п.м.  | 414,00     | 414,00     |

# Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-147000-008942-2019

4

|                                                                           |      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| освещения (общая протяженность трассы в земле)                            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| опоры НФГ-4,0-02-ц                                                        | шт.  | 23                                                                                                                                                                                                                                                                          | 23                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Светильник GALAD факел LED-40                                             | шт.  | 23                                                                                                                                                                                                                                                                          | 23                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| кабель ВБбПв 4х120мм                                                      | п.м. | 43,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 43,00                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| кабель ВБбПв 4х50мм                                                       | п.м. | 128,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 128,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| кабель ВБбПв 4х35мм                                                       | п.м. | 109,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 109,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| кабель ВБбПв 4х25мм                                                       | п.м. | 220,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 220,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| кабель ВБбПв 4х16мм                                                       | п.м. | 187,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 187,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| тр. ПНД d110мм                                                            | п.м. | 248,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 248,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| тр. ПНД d50мм                                                             | п.м. | 645,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 645,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кабель (общая протяженность трассы)                                       | п.м. | 187,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 187,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Дизель-генераторная установка FG Wilson P715-3 с блок контейнером (БКС-6) | шт.  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| кабель АПвБбПп 4х240мм                                                    | п.м. | 366,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 366,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| кабель АПвБбПп 4х150мм                                                    | п.м. | 210,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 210,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| кабель АПвБбПп 4х70мм                                                     | п.м. | 118,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 118,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| кабель КВБбПп-0,66кВ-14х1,5                                               | п.м. | 694,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 694,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| тр. ПЭ80 SDR 13,6 d160мм                                                  | п.м. | 466,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 466,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| тр. ПЭ80 SDR 13,6 d110мм                                                  | п.м. | 466,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 466,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сети связи (общая протяженность)                                          | п.м. | 425,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 425,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Телефонная 2 отв. канализация                                             | п.м. | 425,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 425,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Колодец связи ККС-3-ГЕК                                                   | шт.  | 12                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Колодец связи ККС-1-ГЕК                                                   | шт.  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| кабель UTP cat.5 КВП-5е 4х2х0,52                                          | п.м. | 100,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| кабель ВОК, ОКСТМ-10-0,1-0,22-16                                          | п.м. | 340,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 340,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Телефонная 1 отв. канализация (общая протяженность трассы)                | п.м. | 38,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 38,00                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Колодец связи ККСр 2-10(80)                                               | шт.  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Кабель ВОЛС для НО ДПЛ-нг(А)-HF-12У(1х12)                                 | п.м. | 625,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 625,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Лифты                                                                     | шт.  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Эскалаторы                                                                | шт.  | -                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Инвалидные подъемники                                                     | шт.  | -                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Иные показатели                                                           | -    | -                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Материалы фундаментов                                                     | -    | Монолитный ж/б                                                                                                                                                                                                                                                              | Монолитный ж/б                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Материалы стен                                                            | -    | Монолитный ж/б                                                                                                                                                                                                                                                              | монолитные, железобетонные                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Материалы перекрытий                                                      | -    | Монолитный ж/б                                                                                                                                                                                                                                                              | Монолитный ж/б                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Материалы кровли                                                          | -    | Монолитная ж/б плита, пароизоляция (пленка ПВХ), утеплитель (Роквул Руф Баттс), пленка ПВХ, разуклонка - керамзитовый гравий, армированная цементно-песчаная стяжка М150, грунтовка битумным праймером, гидроизоляция Техноэласт ЭПП, ЭКП, защитный слой из бетонной крошки | Монолитная ж/б плита, пароизоляция (пленка ПВХ), утеплитель (Роквул Руф Баттс), пленка ПВХ, разуклонка - керамзитовый гравий, армированная цементно-песчаная стяжка М150, грунтовка битумным праймером, гидроизоляция Техноэласт ЭПП, ЭКП, защитный слой из бетонной крошки |

Р В 002-137-1

**3. Объекты производственного назначения**

|                                                   |     |   |   |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Тип объекта                                       | -   | - | - |
| Мощность                                          | -   | - | - |
| Производительность                                | -   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -   | - | - |
| Лифты                                             | шт. | - | - |
| Эскалаторы                                        | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             | -   | - | - |
| Материалы стен                                    | -   | - | - |
| Материалы перекрытий                              | -   | - | - |
| Материалы кровли                                  | -   | - | - |
| Иные показатели                                   | -   | - | - |

**4. Линейные объекты**

|                                                                        |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Категория (класс)                                                      | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели                                                        | - | - | - |

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

|                                                      |             |                                                                                                                               |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     | -           | «А»                                                                                                                           | «А»                                                                                                                           |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/кв.м. | 56,7                                                                                                                          | 56,7                                                                                                                          |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | -           | Минераловатные плиты                                                                                                          | Минераловатные плиты                                                                                                          |
| Заполнение световых проемов                          | -           | Оконные блоки в ПВХ профилях с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го этажа двухкамерный стеклопакет в алюминиевых профилях | Оконные блоки в ПВХ профилях с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го этажа двухкамерный стеклопакет в алюминиевых профилях |
| Электрические счетчики: – «Меркурий 234ART»          | шт.         | 328                                                                                                                           | 328                                                                                                                           |
| Счетчики горячей воды – «Zenner ETWI»                | шт.         | 502                                                                                                                           | 502                                                                                                                           |
| Счетчики холодной воды - «Zenner ETKI»               | шт.         | 503                                                                                                                           | 503                                                                                                                           |
| Теплосчетчики – «Пульсар»                            | шт.         | 298                                                                                                                           | 298                                                                                                                           |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**26.04.2019; Чугунов Михаил Михайлович; № 50-13-915, 24.07.2013**

**24.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011**

**24.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011**

**24.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011**

**24.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011**

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-147000-008942-2019

6

24.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011  
24.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011  
24.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011  
24.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011  
26.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011  
26.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011  
26.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011

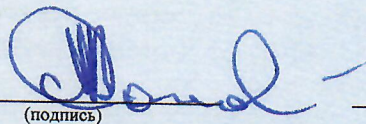
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



« 21 » мая 2019 г.

М.П.

РВД 0001863